

DIAGNOSTICS IMMOBILIER GRANIER

Domaine Saint Alban - 33, avenue de la gare
34320 NEFFIÈS

Compagnie d'assurance : AXA RC PRO
N° de police : 10592956604 valable jusqu'au 31/12/2023

Tél. : 0467247303
Email : cabinetgranier34@orange.fr
Site web : www.diagimmogranier.com

Siret : 512 49 81 71 000 10
Code NAF : 7120B
N° TVA : FR 02512498171
N° RCS : 512 498 171

Mesurage Indicatif type« Loi Carrez »

Désignation du donneur d'ordre

Nom : SA MY MONEY BANK
Tour Europlaza
La Défense 4
Adresse : 20 Avenue Avenue André Prothin
92063 PARIS LA DEFENSE

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 55 Rue de la gare
34390 SAINT-ÉTIENNE-D'ALBAGNAN

Nature du bien

Nature : Maison
Copropriété : Pas de copropriété
Références cadastrales : Section : A 842

Désignation du propriétaire

Nom :

Adresse :

Mesurage Indicatif type « Loi Carrez »

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Garage avec annexes (Rez de Jardin)		145,00 environ	Par définition
Pièce 1 séjour avec cheminée (Rez de Chaussée)	21,75		
Pièce 2 salle à manger (Rez de Chaussée)	23,14		
Pièce 3 bureau (Rez de Chaussée)	6,35		
Buanderie (Rez de Chaussée)	9,42		
WC (Rez de Chaussée)	1,19		
Dégagement (Rez de Chaussée)	6,38		
Pièce 4 cuisine (Rez de Chaussée)	11,41		
Pièce 5 chambre (Rez de Chaussée)	10,37		
Salle de bains (Rez de Chaussée)	3,43		
Pièce 6 chambre (Rez de Chaussée)	9,49		
Pièce 7 chambre (Rez de Chaussée)	10,72		
Total :	113,65	145,00	

Constatations diverses

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

Visite effectuée : le : 13/09/2023
Visite effectuée : par : Pascal GRANIER
Rapport édité : le : 14/09/2023
à : NEFFIÈS

Mesurage Indicatif type « Loi Carrez »

Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble
Rez de Jardin : Terrain arboré 4 faces avec Abri, Piscine avec plage, Terrasse couverte avec barbecue, Garage avec annexes
Rez de Chaussée : Pièce 1 séjour avec cheminée, Pièce 2 salle à manger, Pièce 3 bureau, Buanderie, WC, Dégagement, Pièce 4 cuisine, Pièce 5 chambre, Salle de bains, Pièce 6 chambre, Pièce 7 chambre, Combles,

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	

Croquis

Le croquis en annexe mentionne les pièces visitées.

Attestation d'assurance

ANNEXE