

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

**PROCES-VERBAL
DE CONSTAT**



**3 Rue Guibal
34500 BEZIERS**

**Tel : 04 67 28 43 00
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr**

**SAS MAS JEREMIE
LABORIE EVE**

**Jérémie MAS Eve LABORIE
Commissaires de Justice
Associés**

3 Rue Guibal
34500 BEZIERS
Tél 04 67 28 43 00
e.mail:scp.eric.baldy@huissier-justice.fr
Banque IBAN FR76 1660 7004
4968 2963 8583 742 BIC
CCBPFRPPPG

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

No Acte : 170032_16
Réf. : 20210774/FM/NA

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE VINGT-CINQ SEPTEMBRE**

Maître GALY Michel, mandataire judiciaire domicilié 47 avenue Jean Moulin, 34500 BÉZIERS, agissant en sa qualité de mandataire judiciaire à la liquidation judiciaire de [REDACTED]

Ayant pour avocat l'AIARPI ELEOM AVOCATS, représentée par la SCP MAGNA, CAUSSE, CHABBERT, CAMBON, AQUILA, BARAL, agissant par Maître Fabienne MAGNA, avocat au barreau de BÉZIERS, demeurant 16 place Jean Jaurès, 34500 BÉZIERS.

Agissant en vertu :

- = D'une ordonnance rendue par Monsieur le Président du tribunal judiciaire de BÉZIERS en date du 28 août 2023, mise au pied de la requête à lui présenter, je suis désigné et autorisé à pénétrer dans les biens sis commune de MAUREILHAN, cadastrés section A numéro 301, et ce aux fins de rédaction du procès-verbal descriptif ainsi que les expertises habituelles en pareille matière.
- = Qu'il me requiert de procéder à la mission qui m'est confiée.
- = Que pour ce faire, il me remet l'ordonnance me désignant.

SUR QUOI

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Je, Jérémie MAS
Commissaire de Justice Associé,
3, Rue Guibal
34500 BEZIERS

SOUSSIGNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Me suis transporté ce jour à MAUREILHAN, 8 rue Neuve, parcelle cadastrée section A numéro 301.

Où étant, porteur des clés qui m'ont été préalablement confiées par [REDACTED], et en présence du cabinet BOGUET, chargé de l'expertise, j'ai constaté ce qui suit :

Présence d'une maison située en centre de village, à proximité de la poste et d'une supérette.

Il s'agit d'un immeuble deux faces, élevé sur deux étages.



Rez-de-chaussée :

Pièce principale :

Dans cette pièce principale a été aménagé un coin cuisine.

Sol : carrelage.

Murs : peints.

Plafond : doublé et peint.

Présence d'une fenêtre côté rue au Nord-Est.

Un ballon d'eau chaude en fond de pièce.

Un coin cuisine en entrant à main gauche composé de meubles hauts et bas.

Un évier inox double bac.

Une hotte aspirante.

Éclairage néon en plafond.

Un radiateur électrique en entrant, après la porte à gauche.

Salle de bains :

Sol : carrelage.

Murs : faïencés et enduits.

Plafond : peint.

Présence d'un WC, chasse dorsale.

Un lavabo.

Une baignoire.

Une fenêtre côté Nord-Ouest.

Éclairage en plafond assuré par un néon.

Plusieurs meubles hauts.

Une alimentation en eau ainsi qu'une évacuation pour machine à laver.

Escalier :

Un escalier dessert les deux étages supérieurs.

Marches et contremarches en matériaux reconstitués.

Présence d'une main-courante ainsi que d'un tableau électrique entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

Dans la cage d'escalier, présence d'un enduit qui a été peint, qui se cloque et s'effrite sur une majeure partie de sa surface.

Premier étage :

WC du palier :

Sur le palier du premier étage, juste après la porte a été aménagé un coin WC avec WC à chasse dorsale et lavabo.

Pièce :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : peints.

Présence d'un éclairage en plafond.

Une fenêtre côté Nord-Ouest.

Pièce :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : peints.

Présence d'un éclairage en plafond.

Une fenêtre côté Nord-Est.

Deuxième étage :

Les murs de l'escalier menant au deuxième étage sont entièrement doublés à l'aide de lambris.

Accès au palier qui dessert les pièces suivantes.

Pièce :

Sol : linoléum.

Murs : tapissés.

Plafond : lambris.

Présence d'une fenêtre côté Nord-Ouest.

Un éclairage en plafond.

Pièce :

Cette pièce sous-toit n'est pas aménagée, le sol est fait d'une dalle brute, les murs non doublés et la toiture non isolée.

Présence d'une fenêtre côté Nord-Est.

La totalité des ouvertures de cet immeuble sont équipées de menuiseries simples vitrages en bois, auxquelles a été ajouté postérieurement un second cadre vitré.

La fermeture extérieure est possible à l'aide de volets type persiennes en bois également.

Au présent procès verbal sont annexés :

- un plan cadastral de la parcelle susmentionnée,
- une vue aérienne Géoportail de la parcelle susmentionnée,
- quarante photographies de ces constatations.

Ces photographies prises au moyen d'un appareil numérique sont certifiées conforme à la réalité et non modifiées par un quelconque procédé technique.

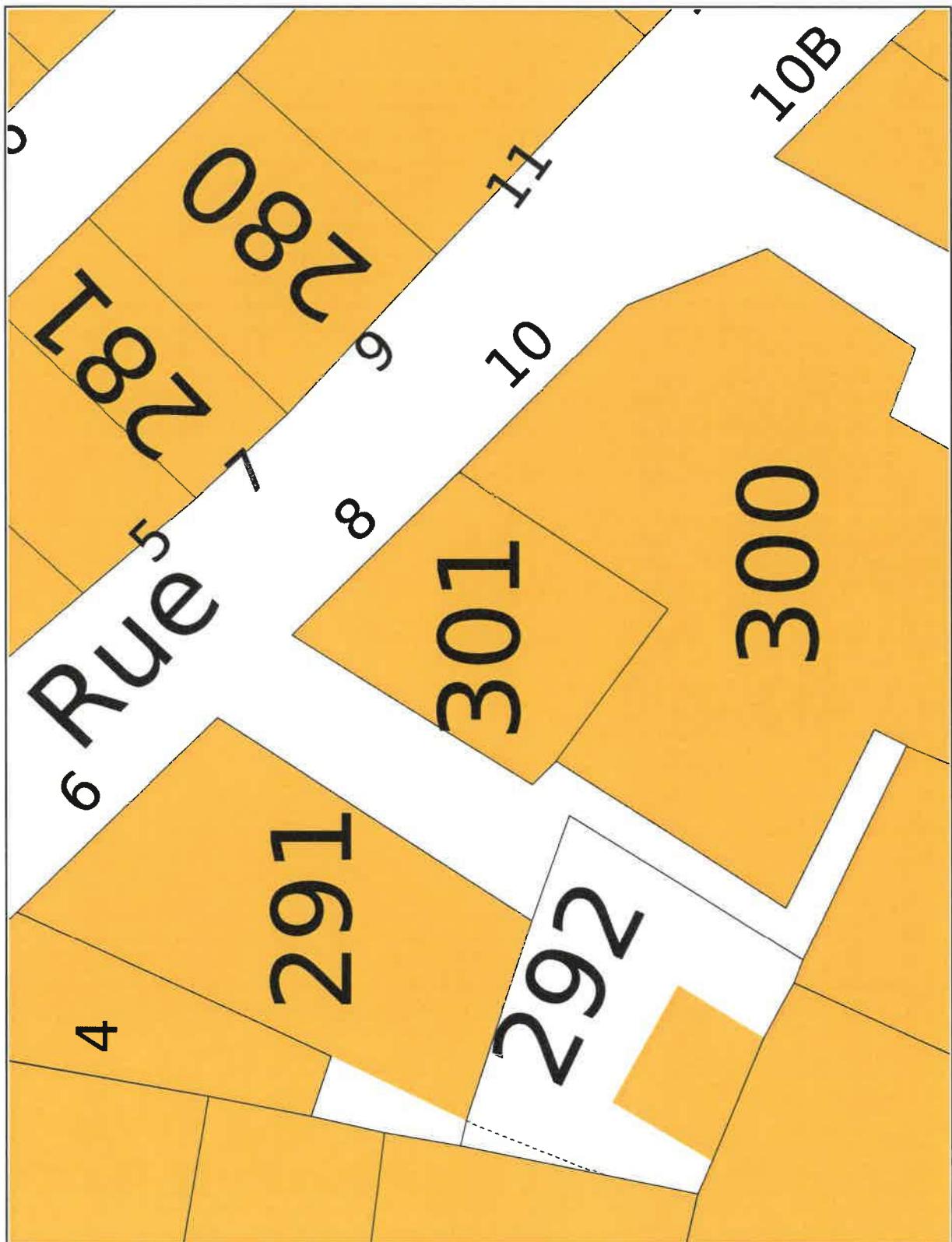
Ces constatations effectuées, je me suis retiré,

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Durée des opérations : 1h30



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr



Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 1600001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral





E
és

3 Rue Guibal - 34500 BÉZIERS

Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81

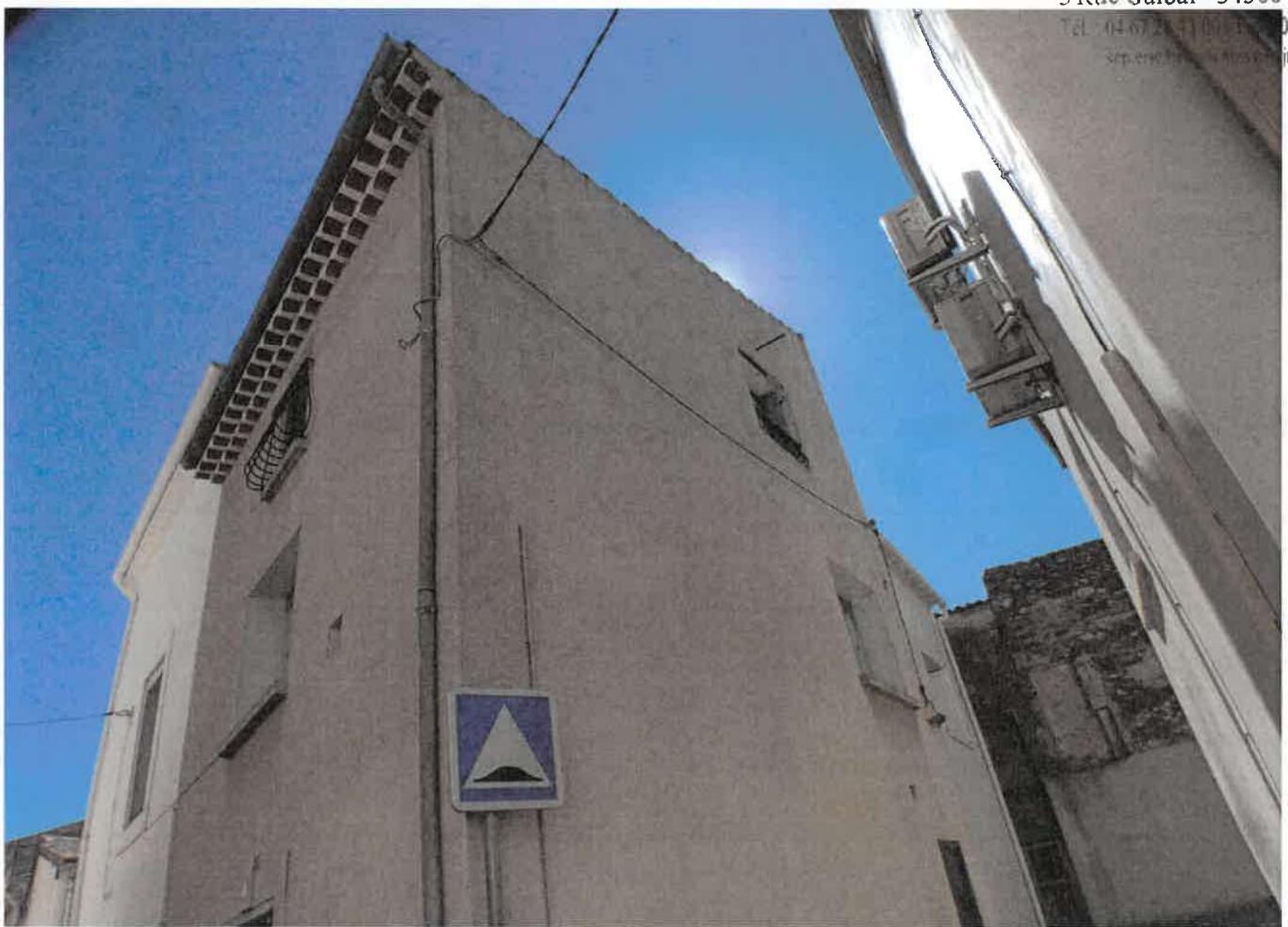
scp.eric.halcy@huissier-justice.fr





3

S. MAS JEREMIE LABORIE EV
huissiers de justice associé
3 Rue Guibal - 34500 BEZIER
TEL : 04 67 28 00 03 - 04 67 28 00 01
s.mas@huissier-bezier.fr





5



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
sep.eric.baldovia@huissier-justice.fr



SAS MAS JEREMIE LABORIE EV
Huissiers de justice associé
3 Rue Guibal - 34500 BOZIER
Tél : 04 67 28 43 00 / 04 67 28 00 8
www.huissierjustice.fr





9



SAS M. JEREMIE LABOURE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Gobat - 34500 MONTIZIERS
Tél. 04 67 28 43 00 - Fax 04 67 28 00 8
<http://jeremie.labourelhuissier.com>

10



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

Huissiers de justice associés

3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS

Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 43 08

sep.eric.hally@huissier-institut.com





13



Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 8
e-mail : eric.baldy@huissiers-beziers.fr



15



16

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVL
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibert 33500 PESSAC

RE
18



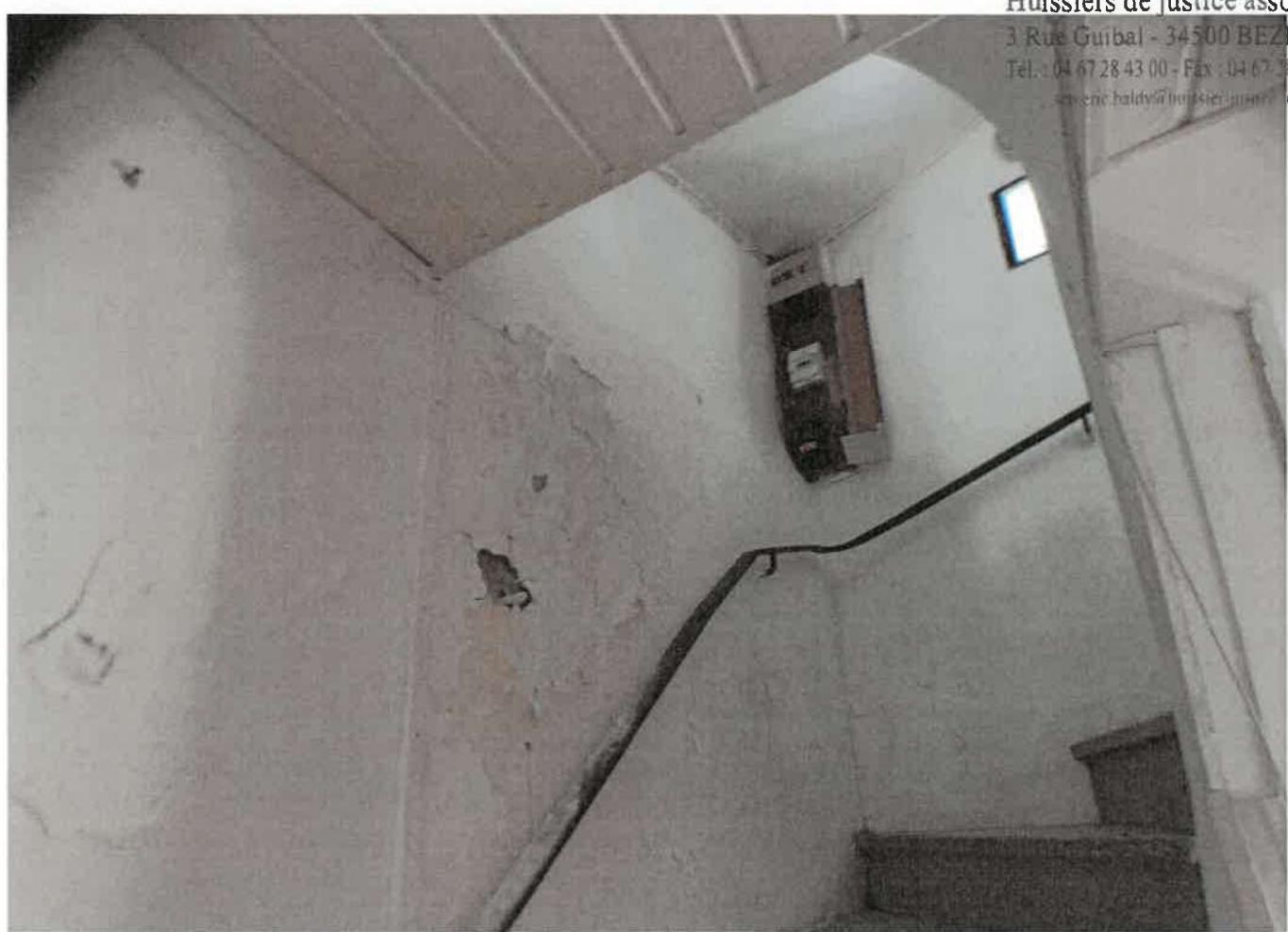
SAS MANGERÉME LABOR E EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
04 67 38 80 81
www.mangereme-labor.fr



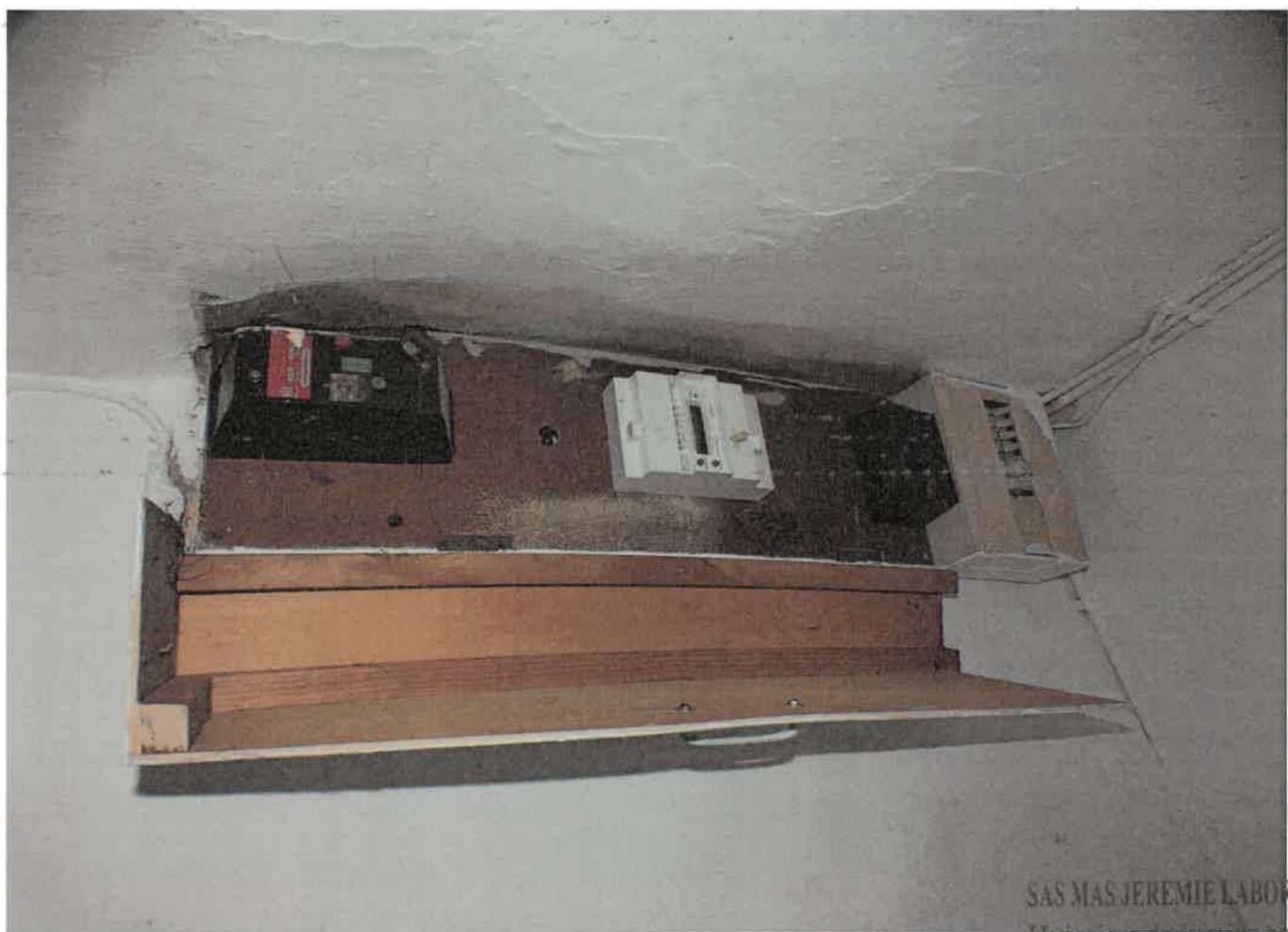


19

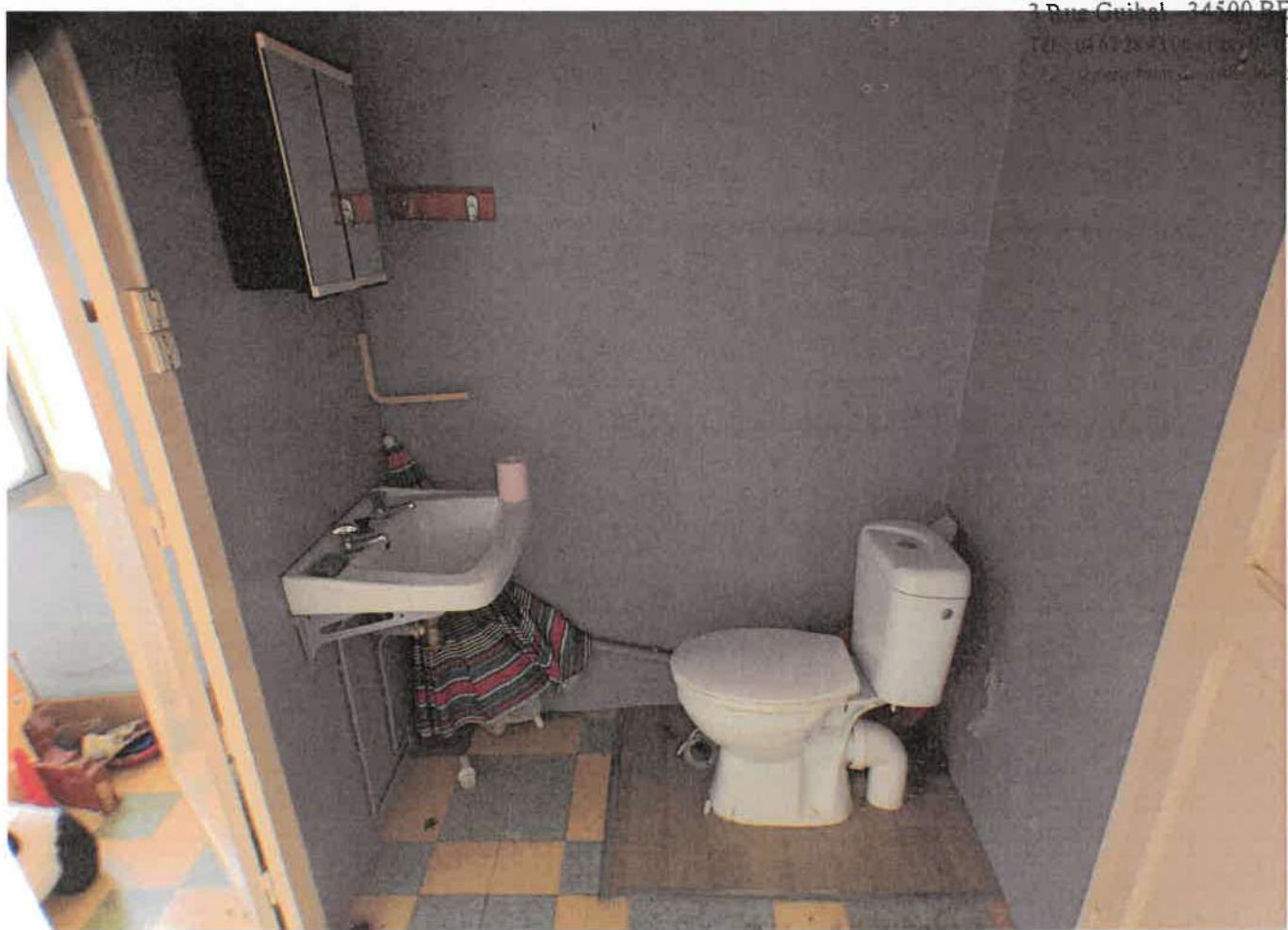
SAS MAS JEREMIE LABOU EVE
Huissiers de justice associés 
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tel.: 04 67 28 43 00 - Fax: 04 67 28 00 81
eric.baldy@huissier-beziers.fr



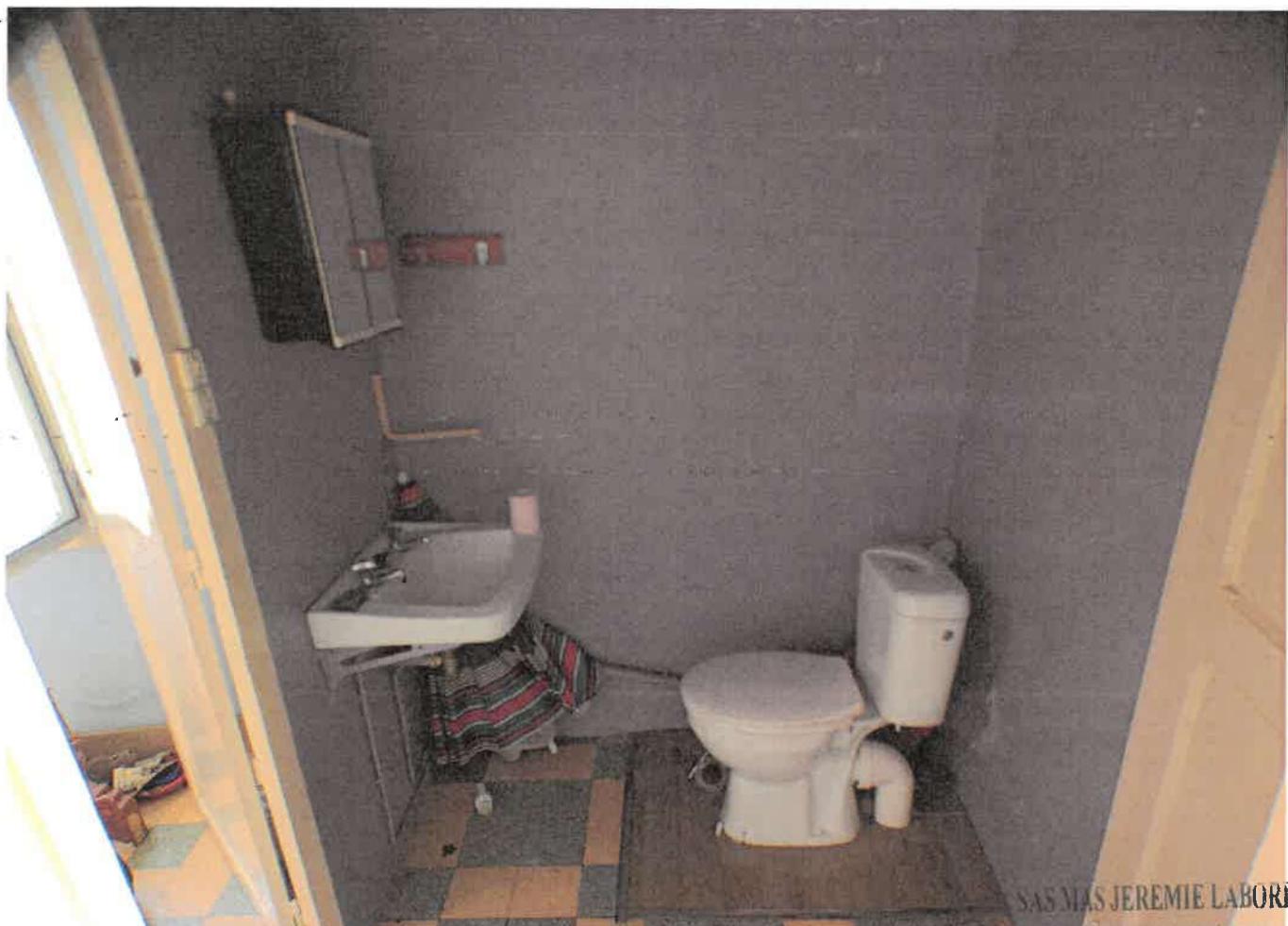
21



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal 34500 Montpellier
Tél : 04 67 28 72 80 Fax : 04 67 28 00 8
www.mslab.com mslab@wanadoo.fr



23



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

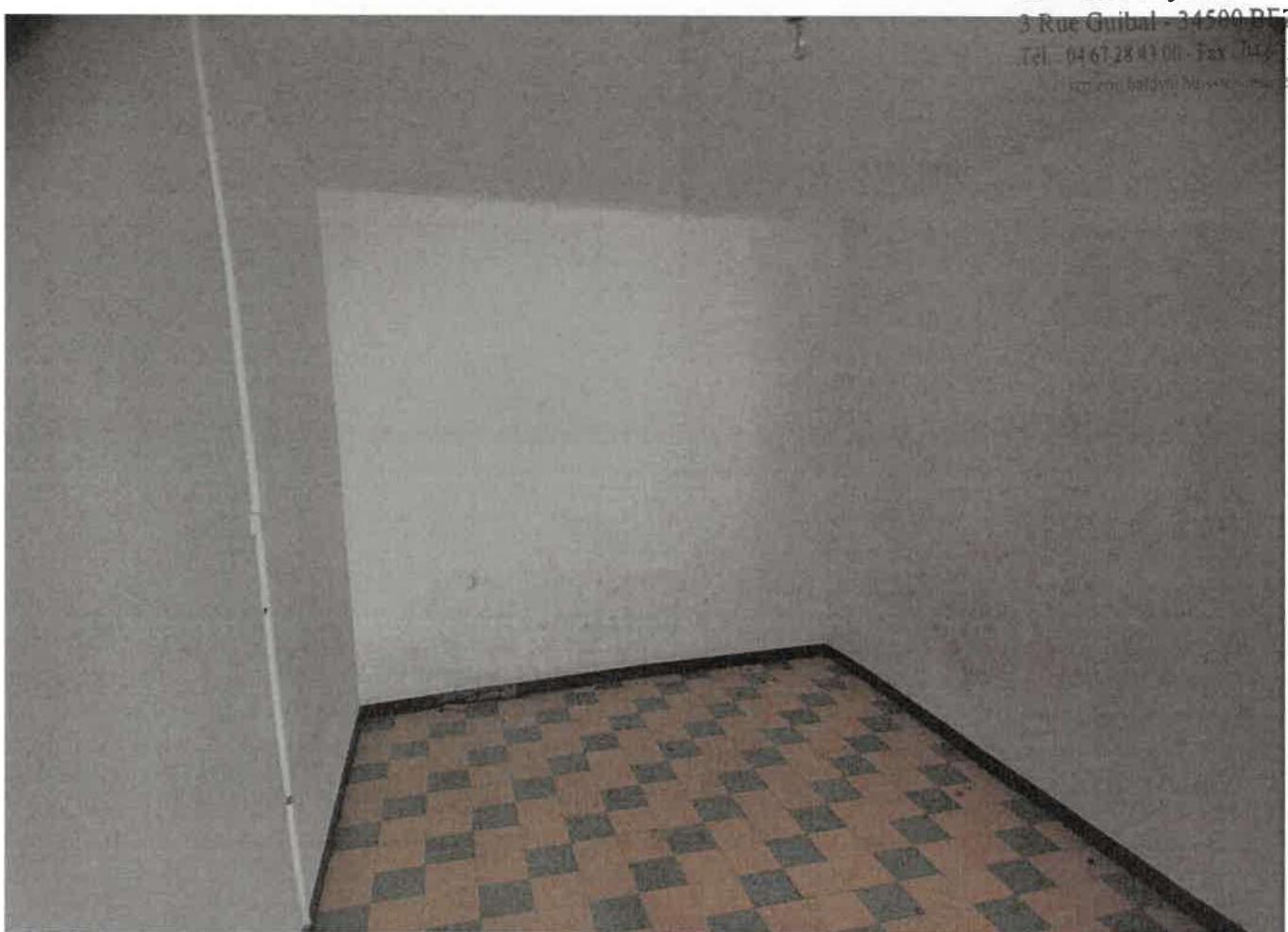
Huissiers de justice associés

3 Rue Guibal - 34500 MONTPELLIER

Tel : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 8

www.falldown-montpellier.fr

24



25



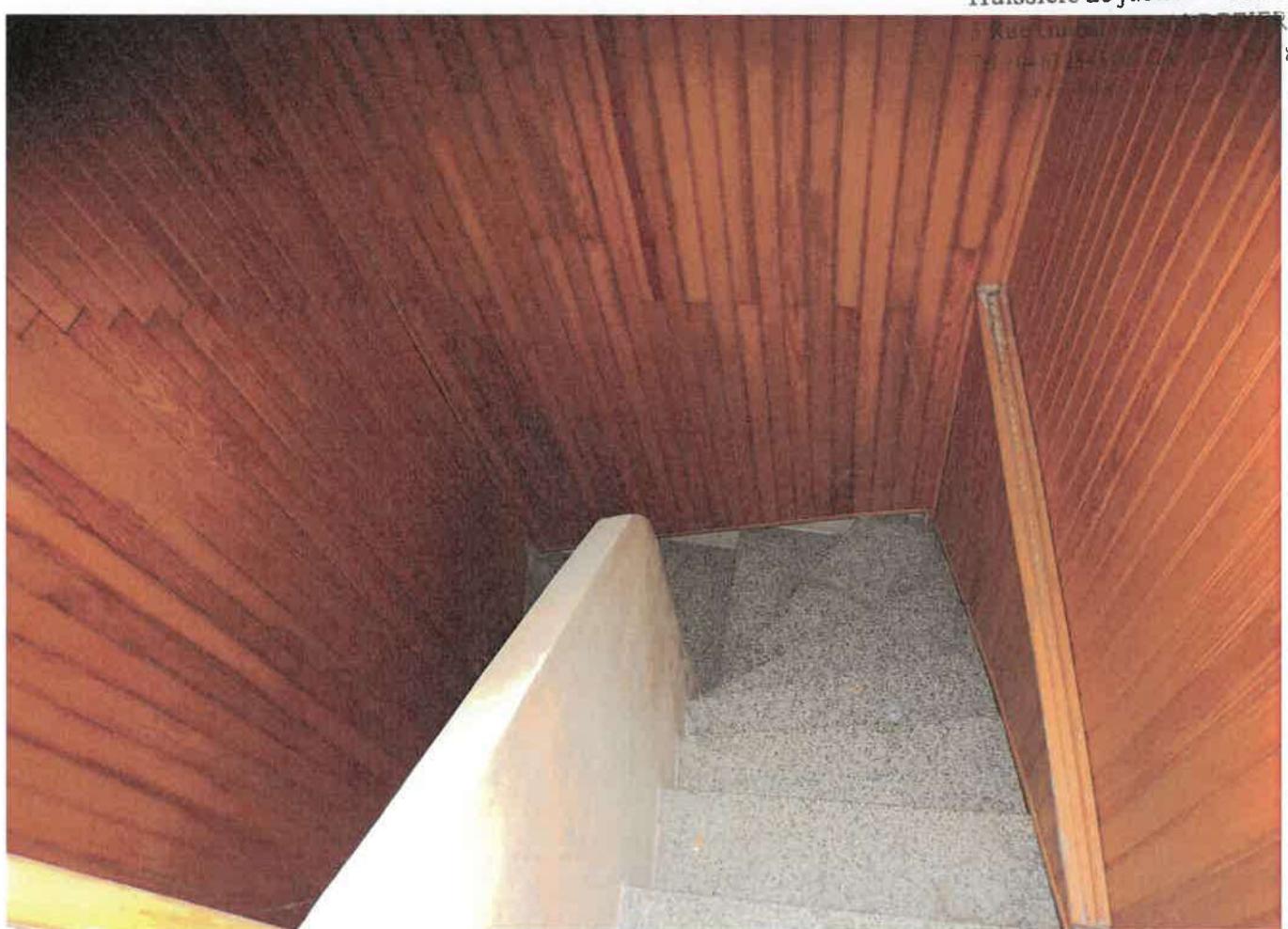
JEREMIE LABORIE EV
Huissiers de justice associé
3 Rue Guibal - 34500 BEZIER
Tél. 04 67 28 43 00 - Fax 04 67 28 00 26
www.jeremie-laborie-huissier.com



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 8
sas.jeremie.laborie@huissierjustice.fr



29



30

SAS MAS JEREMIE LABORDE E
Huissiers de justice associés

81



SAS MAS JEANIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
28, rue Gobet, 34500 Montpellier
Tél. 04 67 28 00 8
www.mslaborie.fr





ORIE EVE

Huissiers de justice associés
3 P. GILL - 34600 BEZIERS
04 67 28 00 8
www.beziers-huissiers.com
huissier de justice





EXORIE EVE

Huissiers de justice au 36

BÉZIERS

67 28 00 81

huissier.fr





37



JANIN JEROME LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
13 AVENUE DES PIERS
67280081
ice.b



SAS MASTIERE DE LA BORIE EV
Huissiers de justice assurés

