

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

**PROCES-VERBAL
DE CONSTAT**



**3 Rue Guibal
34500 BEZIERS**

**Tel : 04 67 28 43 00
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr**

**SAS MAS JEREMIE
LABORIE EVE**

**Jérémie MAS Eve LABORIE
Commissaires de Justice
Associés**

3 Rue Guibal
34500 BEZIERS
Tél 04 67 28 43 00
e.mail: scp.eric.baldy@huissier-
justice.fr
Banque IBAN FR76 1660 7004
4968 2963 8583 742 BIC
CCBFRPPPPG

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



No Acte : 170032_16
Réf. : 20210774/FM/NA

***L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE VINGT-CINQ SEPTEMBRE***

Maître GALY Michel, mandataire judiciaire domicilié 47 avenue Jean Moulin,
34500 BÉZIERS, agissant en sa qualité de mandataire judiciaire à la liquidation
judiciaire de [REDACTED],

Ayant pour avocat l'AIARPI ELEOM AVOCATS, représentée par la SCP
MAGNA, CAUSSE, CHABBERT, CAMBON, AQUILA, BARAL, agissant par
Maître Fabienne MAGNA, avocat au barreau de BÉZIERS, demeurant 16 place
Jean Jaurès, 34500 BÉZIERS.

Agissant en vertu :

= D'une ordonnance rendue par Monsieur le Président du tribunal judiciaire de
BÉZIERS en date du 28 août 2023, mise au pied de la requête à lui présenter, je
suis désigné et autorisé à pénétrer dans les biens sis commune de MAUREILHAN,
cadastrés section A numéro 301, et ce aux fins de rédaction du procès-verbal
descriptif ainsi que les expertises habituelles en pareille matière.

= Qu'il me requiert de procéder à la mission qui m'est confiée.

= Que pour ce faire, il me remet l'ordonnance me désignant.

SUR QUOI,

***SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Je, Jérémie MAS
Commissaire de Justice Associé,
3, Rue Guibal
34500 BEZIERS***

SOUSSIGNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Me suis transporté ce jour à MAUREILHAN, 8 rue Neuve, parcelle cadastrée
section A numéro 301.

Où étant, porteur des clés qui m'ont été préalablement confiées par [REDACTED]
[REDACTED], et en présence du cabinet BOGUET,
chargé de l'expertise, j'ai constaté ce qui suit :

Présence d'une maison située en centre de village, à proximité de la poste et d'une
supérette.

Il s'agit d'un immeuble deux faces, élevé sur deux étages.

Rez-de-chaussée :

Pièce principale :

Dans cette pièce principale a été aménagé un coin cuisine.

Sol : carrelage.

Murs : peints.

Plafond : doublé et peint.

Présence d'une fenêtre côté rue au Nord-Est.

Un ballon d'eau chaude en fond de pièce.

Un coin cuisine en entrant à main gauche composé de meubles hauts et bas.

Un évier inox double bac.

Une hotte aspirante.

Éclairage néon en plafond.

Un radiateur électrique en entrant, après la porte à gauche.

Salle de bains :

Sol : carrelage.

Murs : faïencés et enduits.

Plafond : peint.

Présence d'un WC, chasse dorsale.

Un lavabo.

Une baignoire.

Une fenêtre côté Nord-Ouest.

Éclairage en plafond assuré par un néon.

Plusieurs meubles hauts.

Une alimentation en eau ainsi qu'une évacuation pour machine à laver.

Escalier :

Un escalier dessert les deux étages supérieurs.

Marches et contremarches en matériaux reconstitués.

Présence d'une main-courante ainsi que d'un tableau électrique entre le rez-de-chaussée et le premier étage.

Dans la cage d'escalier, présence d'un enduit qui a été peint, qui se cloque et s'effrite sur une majeure partie de sa surface.

Premier étage :

WC du palier :

Sur le palier du premier étage, juste après la porte a été aménagé un coin WC avec WC à chasse dorsale et lavabo.

Pièce :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : peints.

Présence d'un éclairage en plafond.

Une fenêtre côté Nord-Ouest.

Pièce :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : peints.

Présence d'un éclairage en plafond.

Une fenêtre côté Nord-Est.

Deuxième étage :

Les murs de l'escalier menant au deuxième étage sont entièrement doublés à l'aide de lambris.

Accès au palier qui dessert les pièces suivantes.

Pièce :

Sol : linoléum.

Murs : tapissés.

Plafond : lambris.

Présence d'une fenêtre côté Nord-Ouest.

Un éclairage en plafond.

Pièce :

Cette pièce sous-toit n'est pas aménagée, le sol est fait d'une dalle brute, les murs non doublés et la toiture non isolée.

Présence d'une fenêtre côté Nord-Est.

La totalité des ouvertures de cet immeuble sont équipées de menuiseries simples vitrages en bois, auxquelles a été ajouté postérieurement un second cadre vitré.

La fermeture extérieure est possible à l'aide de volets type persiennes en bois également.

Au présent procès verbal sont annexés :

- un plan cadastral de la parcelle susmentionnée,
- une vue aérienne Géoportail de la parcelle susmentionnée,
- quarante photographies de ces constatations.

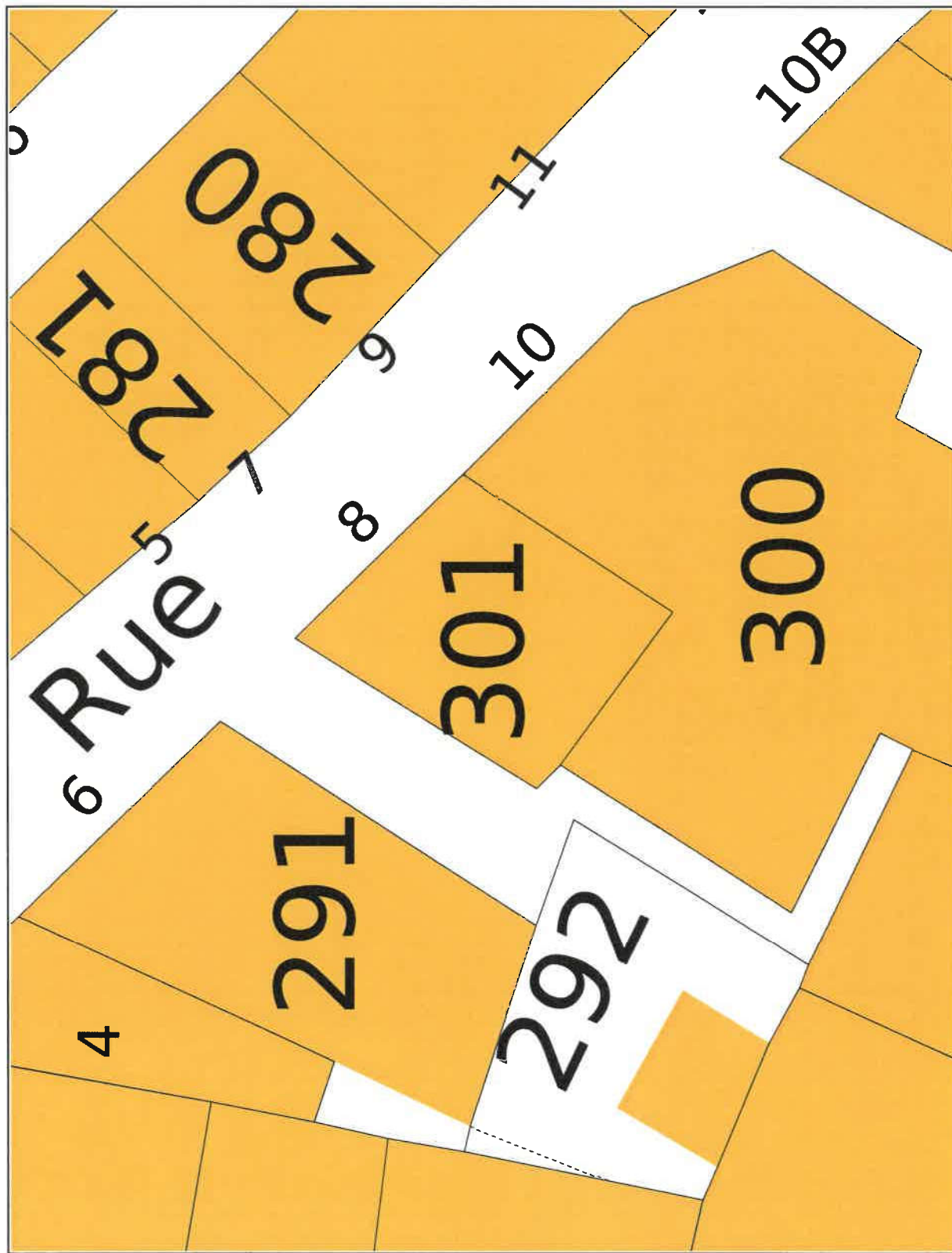
Ces photographies prises au moyen d'un appareil numérique sont certifiées conforme à la réalité et non modifiées par un quelconque procédé technique.

Ces constatations effectuées, je me suis retiré,

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Durée des opérations : 1h30





Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr





3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
scp.eric.haldy@huissier-justice.fr





SAS MAS JEREMIE LABORIE EV
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIER
TEL : 04 67 28 11 00 / 04 67 28 00 1
sep.erie@huissiers-associés-justice.fr





SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
scp.eric.haldivia@huissier-justice.fr



7



SAS MAS JEREMIE LABORIE EV
Huissiers de justice associé
3 Rue Guibal - 34500 BOZIER
Tél : 04 67 28 43 00 - 04 67 28 00 8
www.huissiers-de-justice.fr

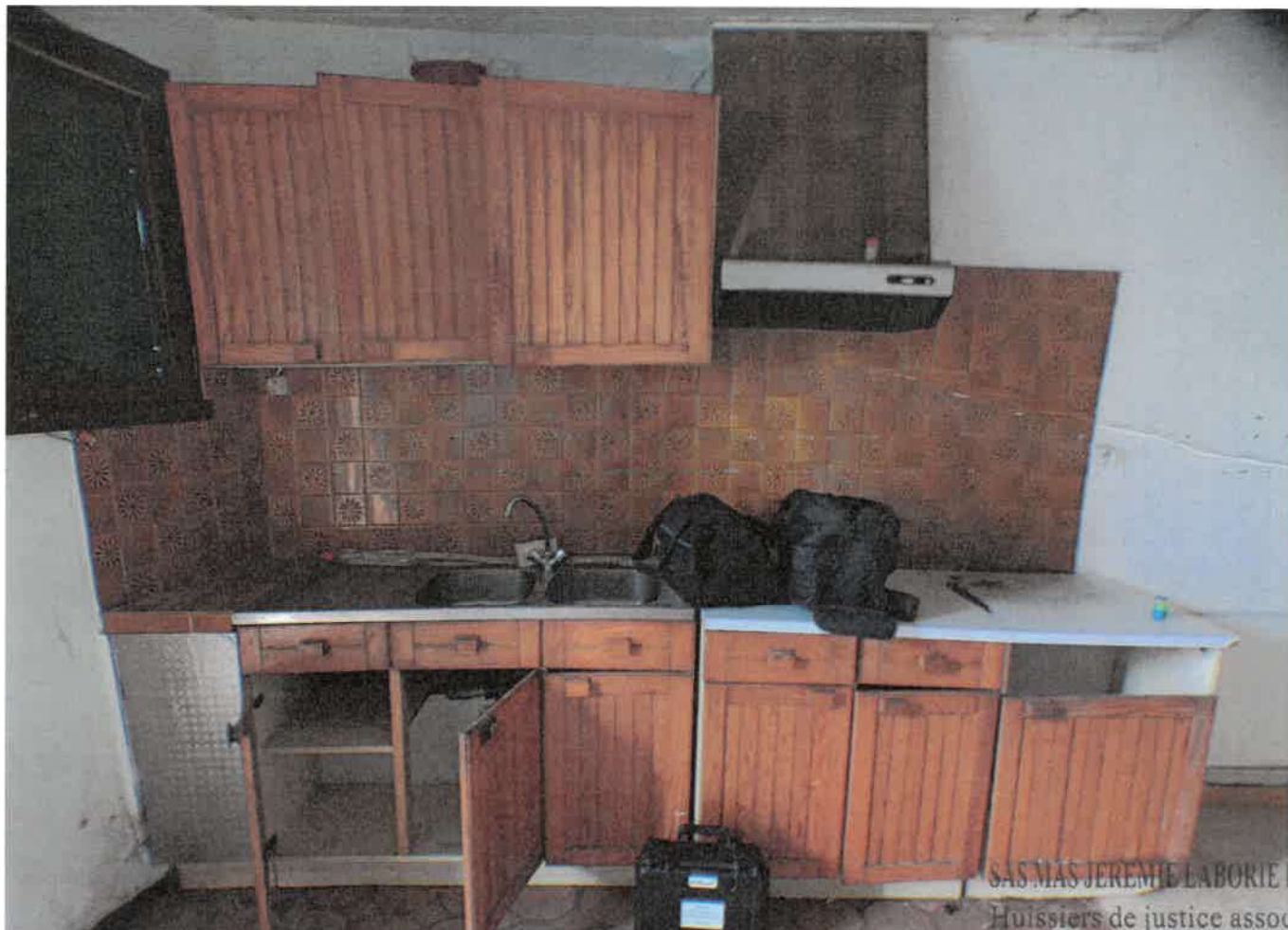
8





SAS VAS JEREMIE LABONIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Général - 34500 - ZIERS
Tél. 04 67 28 43 00 - Fax 04 67 28 00 8
www.labonievassiers.fr





SAS MAS JEREMIE LABORIE EYE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 43 01
sep.eric.haldy@huissiers-justice.fr





Huissiers de justice associés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
 Tel : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 43 08
 sep.eric.baldy@huissiers-associés.fr



15



SAS MAS JEREMIE LABORIE E.V.E.
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 30500 - NIMES
08 00 00 00 00

16





SAS MAS JEREMIE LABORE EVE
 Huissiers de justice associés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
 Tel. 04 67 28 31 00 - Fax 04 67 28 00 81
 www.mjl-asso.fr





MAS JEREMIE LABOURIE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tel.: 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
www.chic.baldwin.huissiers-justice.fr





SAS MAS JEREMIE LABORIE EVEL
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél : 04 67 28 43 06 - Fax : 04 67 28 00 87
www.mas-jeremie-laborie.fr



23



SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
 Huissiers de justice associés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIERE
 Tel : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 8
 www.majlabo.fr

24





AS JEREMIE LABDRIE EV

Huissiers de justice associés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIER
 Tél. 04 67 28 43 00 - Fax 04 67 28 00
 site internet huissiers-associés.fr



27



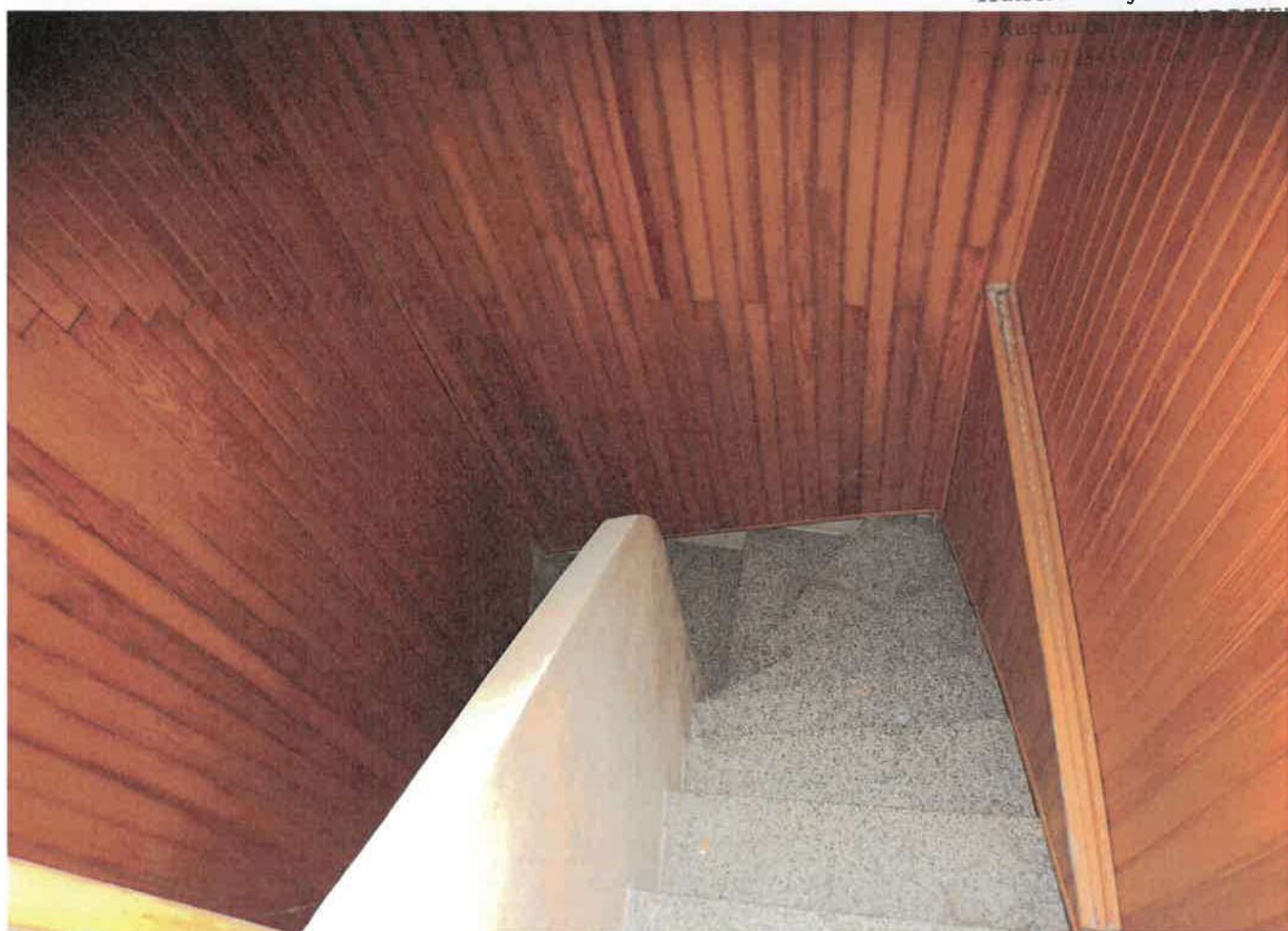
SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 8
ser.eve.haldy@huissiers-justice.fr

28





SAS MAS JEREMIE LABOUREL
Huissiers de justice associés



A photograph of a cluttered closet. The walls are covered in a light-colored wallpaper with a small, repeating pattern. A wooden shelf is mounted near the top, holding a box of tissues, a bottle, and a container. A pair of dark pants hangs on the left side of the closet. The floor is covered with a dark rug. The overall lighting is dim, and the image has a slightly grainy quality.

A photograph of a cluttered room. The walls are covered in a light-colored wallpaper with a small, repeating pattern. The ceiling is made of dark wood planks. A single light bulb hangs from the ceiling. In the center of the room, there is a grey office chair with a black base. A red jacket is draped over the chair. To the left of the chair, there is a black rectangular object, possibly a television or a monitor. The floor is covered with various items, including a white container, a black bag, and some papers. In the foreground, there is a large, open cardboard box filled with white material, possibly clothing or fabric. To the left of the box, there is a framed picture or a poster leaning against the wall. The overall scene suggests a room in the process of being cleaned or organized.



ORIE EVE

Huissiers de justice associés

3 D - G - L - 34500 BEZIERS

07 44 44 44 44 467 28 00 8

justice.fr





Huissiers de justice associés
 36
 BEZIERS
 06 72 80 08 1
 huissiers.fr



37



JASMAS JEROME LABORIE EVE
Huissiers de justice associés

38
67 28 00 81
ice.fr



