

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

**PROCES-VERBAL
DESCRIPTIF**



**3 Rue Guibal
34500 BEZIERS**

**Tel : 04 67 28 43 00
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr**

**SAS MAS JEREMIE
LABORIE EVE**

**Jérémie MAS Eve LABORIE
Commissaires de Justice
Associés**

3 Rue Guibal
34500 BEZIERS
Tél 04 67 28 43 00
e.mail: scp.eric.baldy@huissier-
justice.fr
Banque IBAN FR76 1660 7004
4968 2963 8583 742 BIC
CCBFRPPPPG

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

No Acte : 510005_33
Réf. : 20230323/YC/NA

***L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE VINGT-CINQ MARS***

La SA AXA BANQUE, immatriculée au RCS sous le numéro 542 016 993, dont le siège est sis 203-205 rue Carnot, 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS.

Ayant pour avocat plaident la SELAS CLOIX MENDES-GIL, agissant par Maître Sébastien MENDES-GIL, demeurant 7 rue Auber, 75009 PARIS.

Et pour avocat postulant l'AIARPI ELEOM AVOCAT, représenté par ELEOM BÉZIERS 7, SELARL d'avocat M3C, agissant par Maître Yannick CAMBON, demeurant 16 place Jean Jaurès, 34500 BÉZIERS.

Laquelle m'a exposé :

= Que suivant actes reçus aux Minutes de Maître LEVY, notaire à PARIS 16^e, en date du 17 novembre 2016, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] a contracté deux prêts dont les échéances sont impayées.

= Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié.

= Que les causes du commandement n'ont pas été régularisées dans les huit jours de sa délivrance.

= Que conformément à la disposition de l'article R322-1 du code des procédures civiles d'exécution, il convient que soit dressé procès-verbal descriptif de l'immeuble saisi.

= Qu'elle me requiert d'y procéder.

SUR QUOI

***SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Je, Jérémie MAS
Commissaire de Justice Associé,
3 rue Guibal,
34500 BEZIERS***

SOUSSIGNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Me suis transporté ce jour rue du Couvent à HÉRÉPIAN (34600), parcelle cadastrée section A numéro 3662, A numéro 3728 et A numéro 3729,

Où étant, en présence du cabinet BOGUET chargé des expertises, j'ai constaté ce qui suit :

Sur place, j'ai rencontré Madame FATHOUB RAHOU, pour le 015 8011 1011 dont le siège est sis [REDACTED], [REDACTED].

Elle m'a déclaré que [REDACTED] était titulaire d'un bail commercial concernant ces trois parcelles, qui me serait adressé ultérieurement, et m'a autorisé à pénétrer sur lesdites parcelles afin de procéder aux constatations.

Parcelle cadastrée section A numéro 3662 :

Sur la parcelle cadastrée section A numéro 3662, je constate la présence d'un immeuble qui a été divisé en deux parties distinctes.

Première partie de l'immeuble

Faisant face à cet immeuble, j'accède par la porte située en façade à main gauche, à un couloir.

Ce couloir dessert les pièces suivantes :

Coin cuisine :

De par la première porte située dans le couloir à main gauche, j'accède à un coin-cuisine.

Ce coin-cuisine se voit pourvu d'une fenêtre située côté Sud.

Il est également possible d'observer la présence d'un évier inox double bac.

Sous la fenêtre, présence d'un radiateur électrique.

Une ouverture située dans cette pièce mais aussi la seconde porte située dans le couloir donnent accès à une seconde pièce.

Pièce :

Dans cette pièce, se trouve un placard dont les portes ont été ôtées en partie basse, situé face à la porte d'accès.

Face à la porte d'entrée, a été aménagé un WC.

WC :

Est visible dans cette pièce, un WC à chasse dorsale.

En suivant, une salle d'eau est présente.

Salle d'eau :

Cette salle d'eau est équipée d'un lavabo, d'un bac à douche, ainsi que d'un ballon d'eau chaude.

Par la dernière porte située au fond du couloir à main gauche, j'accède à la dernière pièce de cette partie de l'immeuble.

Dernière pièce :

Cette pièce se voit pourvue d'une fenêtre double battant, donnant côté Ouest.

Un radiateur électrique équipe cette pièce en partie basse sous la fenêtre.

Dans la totalité des pièces de cette partie de l'immeuble, je constate la présence d'un sol souple de type linoléum, les murs sont tous recouverts de fibre de verre peinte, auxquels dans la salle d'eau et la cuisine sont parfois adjointes des parties faïencées.

Le plafond apparaît peint.

Toutes les pièces de cette partie de l'immeuble sont équipées de globes lumineux ou ampoules en plafond assurant l'éclairage.

Situé dans le couloir sur le mur situé à main droite, se trouve le tableau électrique.

Dans la totalité de ces pièces précédemment visitées, du stockage est actuellement opéré pour les besoins de l'exploitation de l'hôtel.

Deuxième partie de l'immeuble

Dans cette deuxième partie de l'immeuble, deux salles ont été aménagées.

Grande salle :

De par la baie vitrée coulissante à quatre vantaux, j'accède à une première salle qui est la plus grande des deux qui vont être visitées.

Le sol est recouvert de bois.

Les murs sont partiellement doublés de bois sur une hauteur d'environ 98 centimètres, puis peints.

Le plafond est doublé.

Trois lustres assurent l'éclairage de cette pièce en plafond, je constate qu'un évier avec une climatisation sont également visibles.

De par une porte située en entrant à main droite, j'accède à une seconde salle plus petite.

Seconde salle :

Dans cette salle, sont visibles les mêmes caractéristiques que précédemment observées ; à savoir : sol recouvert de bois, murs partiellement doublés et peints, plafond doublé.

Une fenêtre est visible côté Sud, donnant sur une remise ne figurant pas sur le plan cadastral.

Je constate la présence d'un chauffage électrique situé à proximité de la fenêtre.

Parcelle cadastrée section A numéro 3728 et A numéro 3729 :

Jardin :

Situé au Sud de l'immeuble précédemment visité, se trouve un jardin au sein duquel a été aménagée une piscine.

L'ensemble apparaît en parfait état d'entretien.

Sur le pourtour de la piscine, je constate la présence d'un cheminement en gravier et gazon synthétique agrémenté d'arbustes.

La piscine voit ses margelles agrémentées de dalles en pierre.

La partie Ouest du jardin arbore quant à elle une pelouse parfaitement entretenue.

Ces parcelles sont accessibles par un accès donnant sur la rue du couvent à l'Ouest de l'immeuble, cet accès est actuellement tenu clos à l'aide d'un portail métallique.

Au présent procès-verbal sont annexés :

- Un plan cadastral de la parcelle susmentionnée
- Une vue Géoportail de la parcelle susmentionnée
- Etat des diagnostics immobiliers établis par le Cabinet Boguet
- Cinquante et une photographies prises de mes constatations

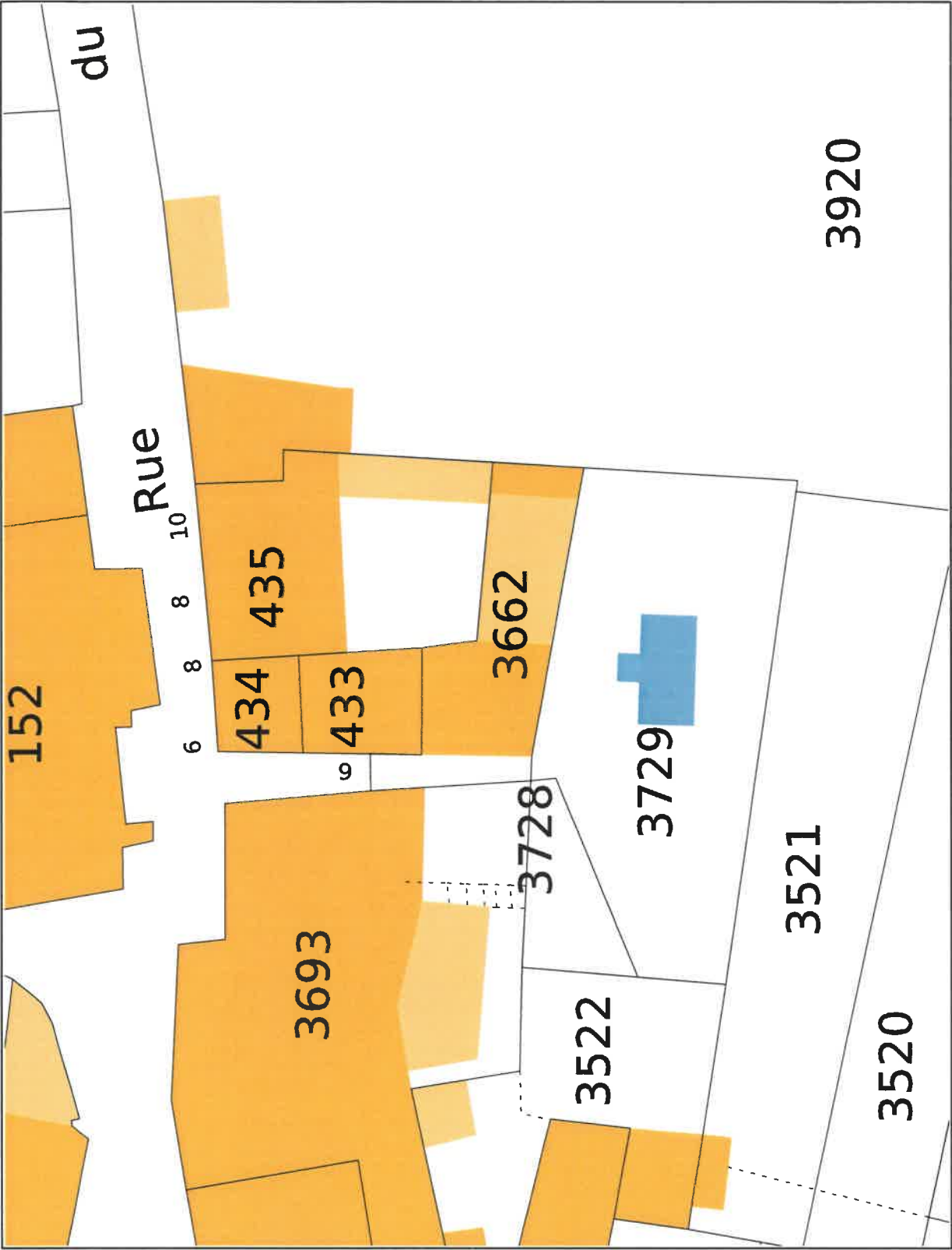
Ces photographies prises au moyen d'un appareil numérique sont certifiées conforme à la réalité et non modifiées par un quelconque procédé technique.

Ces constatations effectuées, je me suis retiré,

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Durée des opérations : 3 heures 30





SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
sep.eric.baldy@huissier-justice.fr

Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques
Impression non normalisée du plan cadastral





SAS MAS JEROME & EVELINE EVE
 Huissters de... sociés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
 Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
 sep.eric.haldy@huissiers-er... fr





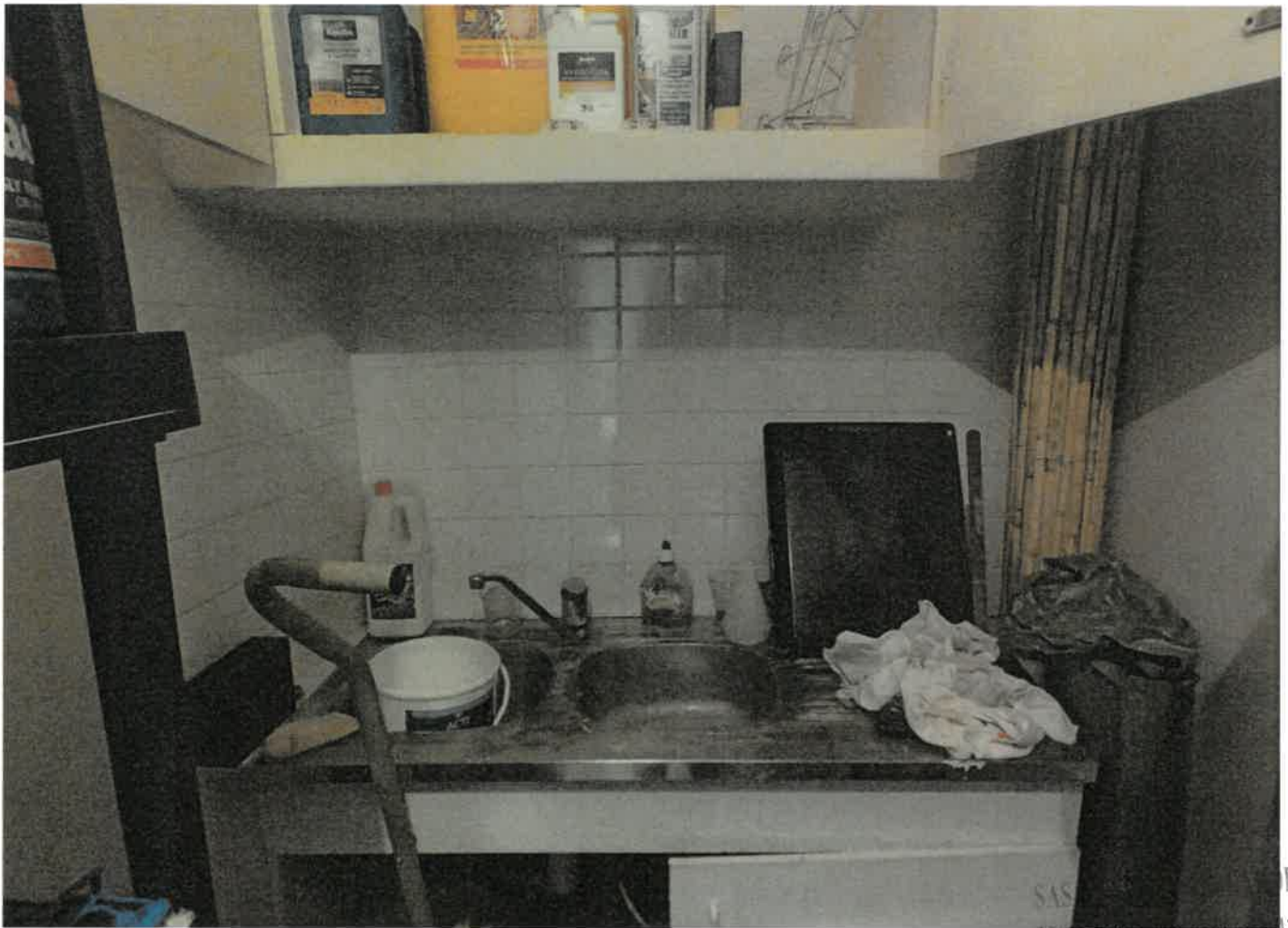
VE
Huissiers de justice associés
3 Rue...
Tél.: 0...
08



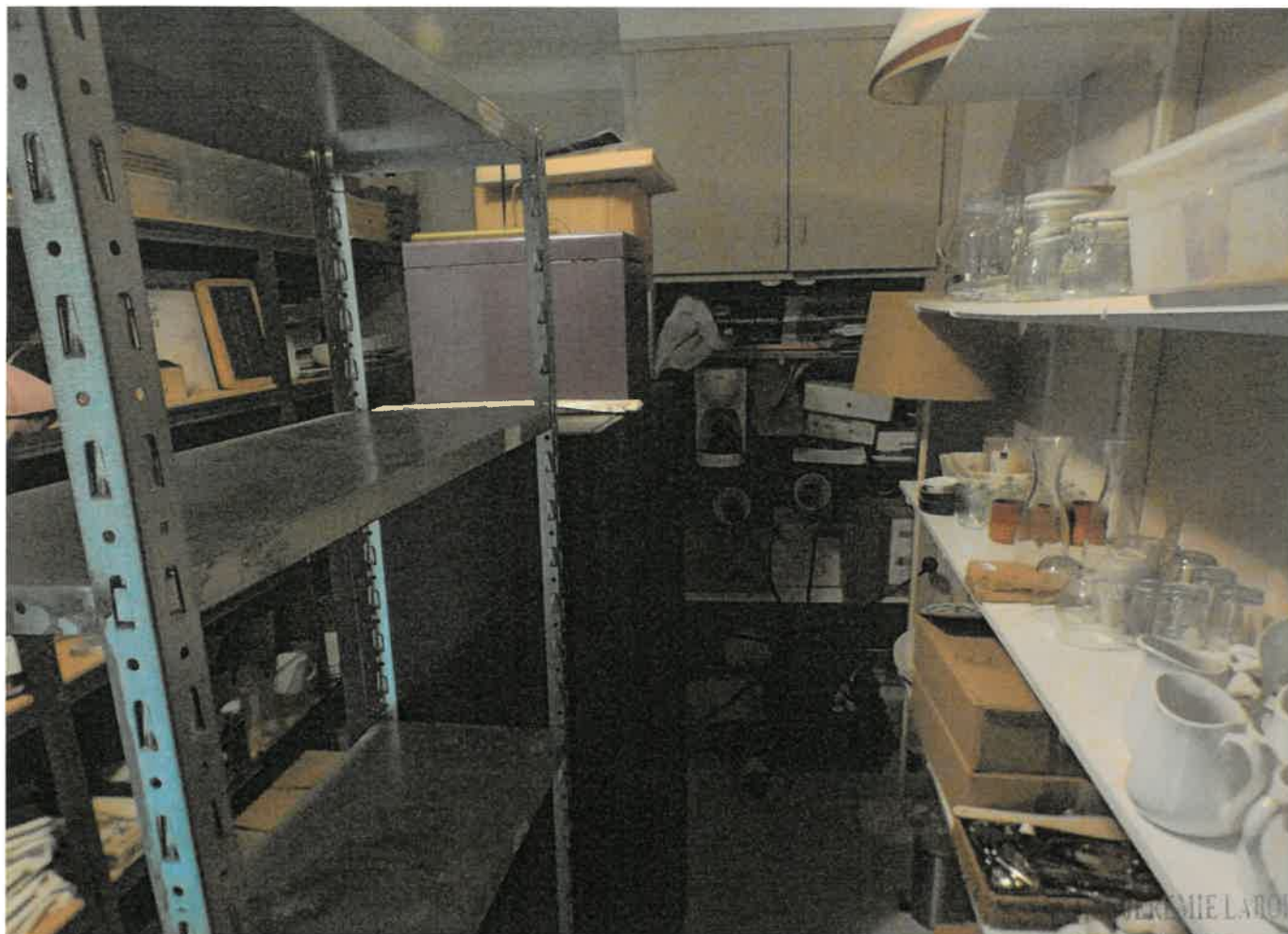
SAS THÉREMIE LABORIE EYE
 Huissiers de justice associés
 3 Rue Gambetta - 34500 BEZIERS
 Tél : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
 www.gem.fr huissier-justice.fr







SAS
 HUISSIER ASSOCIÉS
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
 Tél : 04 67 28 42 00 - Fax : 04 67 28 00 8
 e-mail : hui@hui-assoc.fr



Huissiers de justice associés





S. JEREMIE LABORIE EV
 Huissiers de justice associés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIER
 Tel : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 8
 e-mail : buldy@huissiers-justice.fr





SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice 16 Associés
3 rue Galvani 34500 BEZIERS
Tél : 04 67 28 41 00 Fax : 04 67 28 00 8
www.mas-jeremie-huissiers.fr





SAS MASTIER VICTOR BORIE EV
 Huissiers de justice & socié
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIER
 Tél. 04 67 28 43 00 - Fax 04 67 28 00 00
 serviceclient@huissiersborie.fr





RIE EVF
Huissiers de justice a.s. les
3 Rue Guiraud 34500 BEZIERS
Tel. 04 67 21 43 00 Fax 04 67 28 00 81
www.huissiers-34.com





PROJET
0,10 m/s
Travailleurs de justice associés
ERS
nâx





SAS M. J. RENIE LAURENCE EVE
 Haissiers de just... associés
 3 Rue Guibal - 34500 B... ERS
 4 67 28 00 8
 stice.fr





SAS MAS JEROME LABOURIE EVE
 26
 ASSOCIÉS
 EZIERS
 67 28 00 8
 000 00

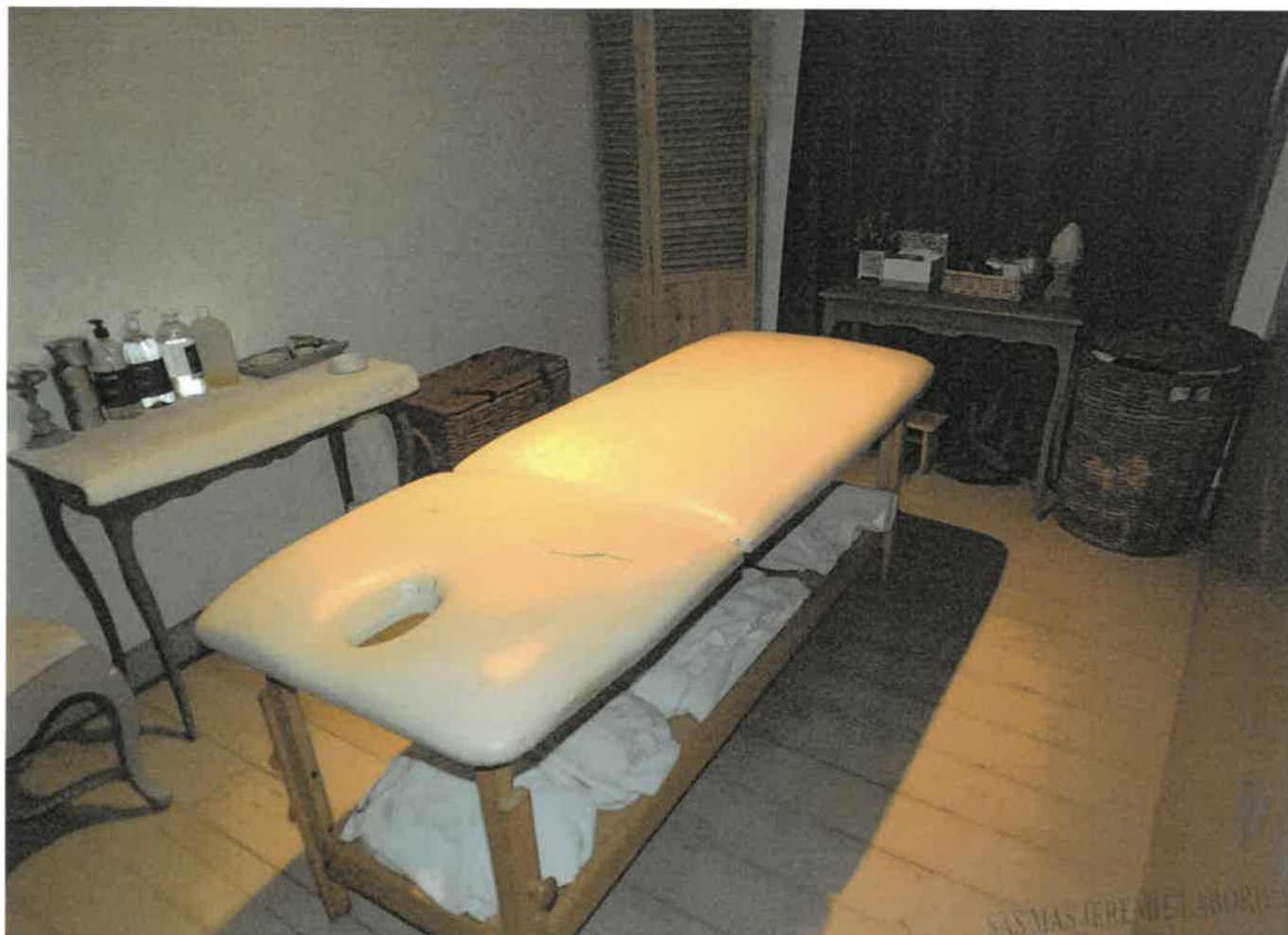




SAS MAS JEREMIE LABORIE EURL
Huissiers de justice associés

28
07 28 00 8
ce.fr





SAS MAS JEREMIE 48000 NIVE
 Huissiers de justice associés
 - 34500 BEZIER
 04 67 28 00 80
 Huissiers de justice

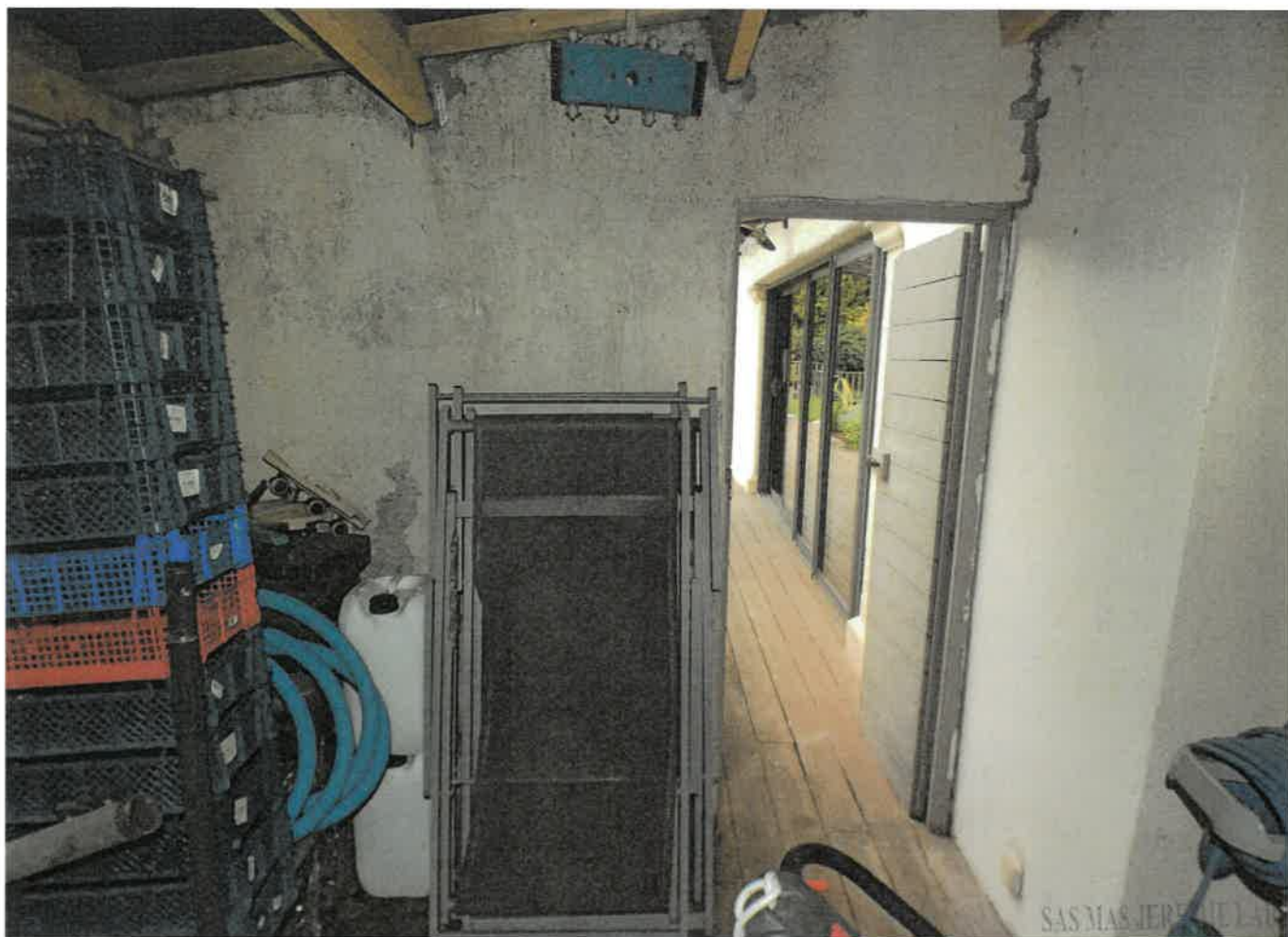






SAS MAS JEREMIE LABOUE





SAS MAS JEROME LAURENIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél.: 04 67 28 43 00 - Fax: 04 67 28 00 81
seperic.baldy@huissiers-justice.fr



37



SAS M&S JEROME L. MORIE EVL
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 57
E-mail : huissiers@ms-juristes.fr

38





BORIE EVE
Huissiers de justice associés
BEZIER
4 67 28 00 8
justice.fr



u1



CHAMBERLAIN & ASSOCIÉS
Huissiers de justice associés
Mme Guibal - 34500 BEZIERS
04 67 28 43 00 - 04 67 28 00 8
scp.eric.bardet@huissiers-associés.fr

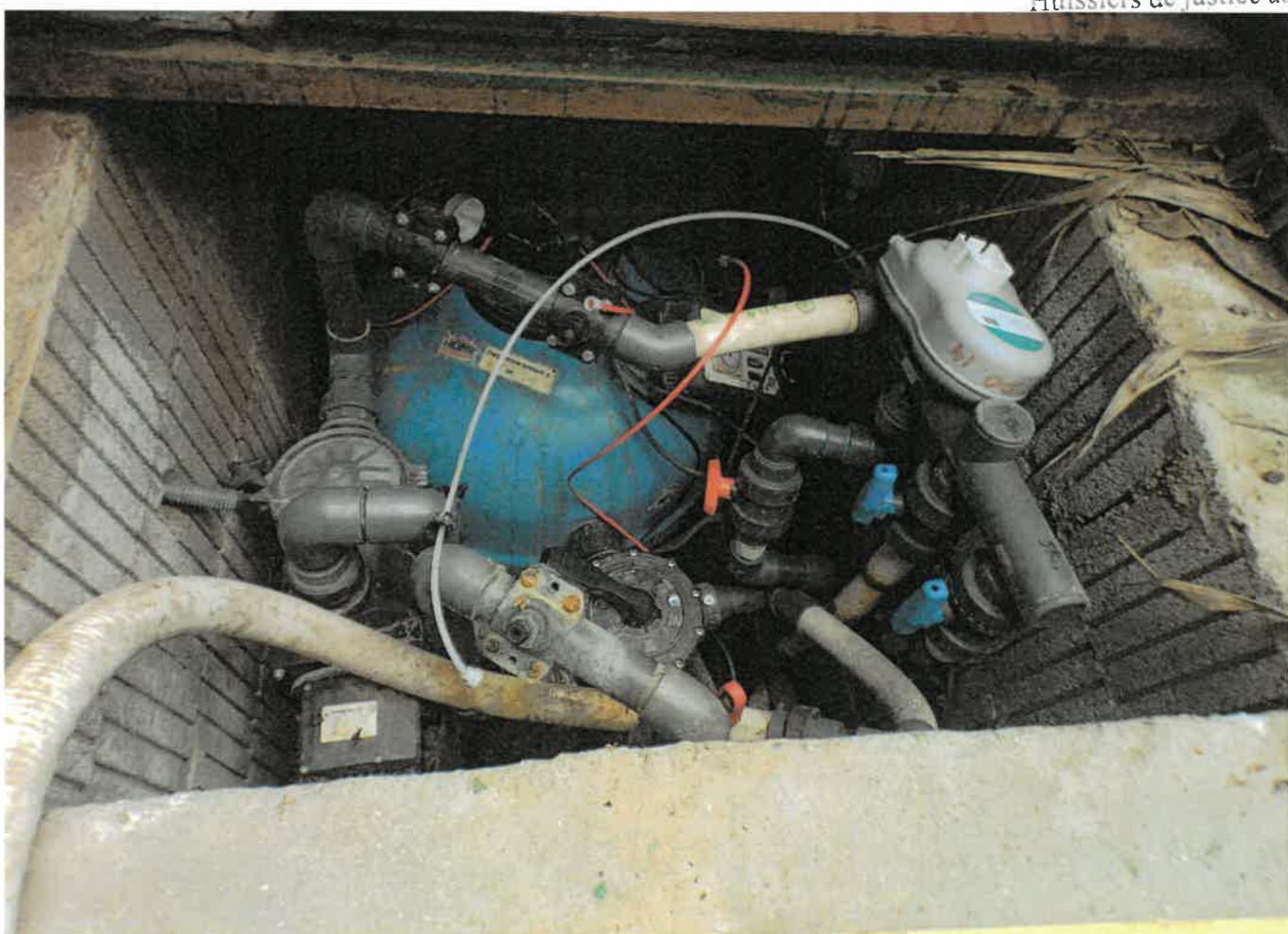
u2





IE EVE
Huissiers de justice associés

U
ZIERS
28 00 81
e.fr





SAS MAS JEREMIE LABORIE EYE
Huissiers de justice associés





SAS MAS JEREMIE LABOIE EVE
Huissiers de justice associés



06 08 28 43 00 - FAX 04 72 28 00 1
ZIERS



HUISSIERS
 06 00 81
 4

51



ORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
sen. eve.balde@huissiers-associés.fr