

## Formule de publication

(pour l'établissement d'expéditions, copies, extraits d'actes ou décisions judiciaires à publier)

BUREAU DES HYPOTHÈQUES	DÉPÔT	DATE
2010 D N° 5839 EDDI	VCL	Date : 11/05/2010 Volume : 2010 P N° 3393
	13490	125,00 EUR
Salaires : 30,00 EUR		OTA : Droits : 125,00 EUR

CONSERVATION DES HYPOTHÈQUES  
34 BEZIERS - 1er BUREAU

10944404  
PM/JVD/

L'AN DEUX MILLE DIX,  
Le VINGT SIX AVRIL  
A BEZIERS (Hérault), au siège de l'Office Notarial,  
Maître Pierre MAS, membre de la Société Civile Professionnelle  
«Philippe CAMILLE, Nicole ROUSSE de BERAÏL et Pierre MAS, notaires  
associés», titulaire d'un Office Notarial à BEZIERS, 20 Place Jean Jaurès,

A dressé le présent acte contenant DEPOT DE PIECES à la requête de :

La Société dénommée **SCI GREVIR**, société civile au capital de 1.000,00 EUR, dont le siège est à BEZIERS (34500), Zone Industrielle, 8 rue Henri Moissan, identifiée au SIREN sous le numéro 450574157 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS.

Représentée par Madame Marie-Christine TEYSSÉDRE, épouse de Monsieur MILLERAT, demeurant à BEZIERS (34500), 22 rue Parmentier, agissant en qualité de gérante et ayant tous pouvoirs aux fins des présentes en vertu de l'article 15 des statuts de ladite société.

Figurant ci-après sous la dénomination : " le requérant "

Lequel, préalablement à l'acte de dépôt de pièces objet des présentes, expose ce qui suit :

### EXPOSE

La Société dénommée **SCI GREVIR** est propriétaire de l'immeuble ci-après désigné suite à l'acquisition qu'elle en a faite avec un plus grand ensemble de la Société dénommée **SCI GNP**, société civile immobilière au capital de 3.201,43 EUR, dont le siège est à AGDE (34300), 19 rue des Moulins à Huile – ZAC des Septs Fonts, identifiée au SIREN sous le numéro 342 299 336 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS,



Aux termes d'un acte reçu par Maître CONSANI, Notaire à VIAS le 12 juin 2009.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé dans l'acte.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au 1<sup>ER</sup> bureau des Hypothèques de BEZIERS le 24 juillet 2009, volume 2009 P numéro 4990.

\* Aux termes d'un procès verbal du cadastre n° 5527M en date du 3 juillet 2009, publié au 1<sup>ER</sup> bureau des Hypothèques de BEZIERS le 8 juillet 2009, volume 2009 P numéro 4612, la parcelle cadastrée section IP numéro 238 a été divisée en deux nouvelles parcelles cadastrées même section numéros 256 et 257.

#### DESIGNATION

Sur la commune de BEZIERS (Hérault), 8 Rue Henri Moissan,  
Un bâtiment industriel,

Cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
IP	256	8 rue Henri Moissan	00 ha 00 a 75 ca

CECI EXPOSE, il est passé au dépôt de pièces objet des présentes.

#### DEPOT DE PIECES

Le requérant a, par ces présentes, déposé au Notaire soussigné et l'a requis de mettre au rang des minutes de l'Office Notarial dont il est titulaire, afin de publicité au 1<sup>ER</sup> bureau des Hypothèques de BEZIERS et pour qu'il en soit délivré tous extraits et copies authentiques quand et à qui il appartiendra,

Les pièces ci-après, concernant la division en trois volumes de l'immeuble ci-dessus désigné,

Savoir :

un - Etat descriptif et de division

deux - Plan de situation et extrait cadastral

trois - Plan des projections au sol des volumes

quatre - Plan des volumes

cinq - Tableau de coordonnées

six - Tableau récapitulatif des volumes

Lesquelles pièces sont demeurées ci-jointes et annexées après mention.

#### MENTION

Mention des présentes est consentie partout où besoin sera.

#### PUBLICATION

Le présent acte et les pièces annexées seront publiés au 1<sup>ER</sup> bureau des hypothèques de BEZIERS.

et ATR 2009 P 5275 -

### FRAIS

Tous les frais, droits et émoluments des présentes, et ceux qui en seront la suite ou la conséquence, seront supportés par le requérant.

### POUVOIRS

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à tout clerc de la Société Civile Professionnelle dénommée en tête des présentes, à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec tous les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

### DONT ACTE sur trois pages

Fait et passé aux lieu et date sus-indiqués.

Et après lecture faite, le comparant a signé avec le Notaire soussigné.

Suivent les signatures de Madame Marie-Christine TEYSSERE, Maître  
Pierre MAS Notaire soussigné.

## BORDEREAU DES PIECES

Pièce n° 1 : Etat descriptif et de division

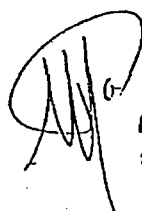
Pièce n° 2 : Plan de situation et extrait cadastral

Pièces n° 3 : Plan des projections au sol des volumes

Pièces n° 4 : Plan des volumes

Pièces n° 5 : Tableau de coordonnées

Pièce n° 6 : Tableau récapitulatif des volumes



Annexé à la minute d'ua  
acte reçu par le notaire  
soussigné le 26 AVR. 2010



Dossier : VO/5602/09 - IP n° 256

Page 1 sur 6

## Introduction

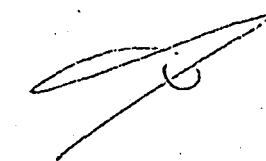
L'ensemble immobilier défini par le présent état descriptif de division est divisé en 3 volumes dont le volume total résulte de la somme des volumes partiels.

Chacun est défini comme suit et localisé sur le plan de projection au sol des volumes et les deux plans des volumes annexés. Les plans sont établis par La SELARL LUSINCHI Géomètre Expert à Béziers 34500, sur la base des relevés effectués le 24 mars 2009.

## Désignation juridique

Le tènement de la propriété bâtie figure à la documentation cadastrale sous les références :

- Département de l' HERAULT
- Commune de BEZIERS
- Section IP
- Parcelle n° 256 d'une superficie de 75m<sup>2</sup>
- Adresse : Rue Henri Moissan



## OBSERVATIONS GENERALES

### - Observations n°1

Il est précisé que les limites des volumes ci-dessous désignés sont en tout état de cause :

- Pour les plans verticaux, au minimum jusqu'au nu du parement extérieur des murs des bâtiments qui y sont inclus.
- Pour les plans horizontaux, la séparation se fait au niveau des charpentes métalliques.
- Pour les toits, la couverture est comprise dans le volume supérieur (volume 3).
- La charpente dans le volume inférieur (volume 2).
- Les volumes sont reliés entre eux par des servitudes d'appuis et d'encrage. De même pour les réseaux existants ou à créer au profit d'un volume, ils passeront en servitude dans les autres volumes si nécessaire.
- Pour le sol, tout le terrain d'assiette du bâtiment avec débord de 1.00m, représentant l'assiette foncière de la division en volume est dans le volume 2.

Les volumes sont arrêtés sur une superficie dont le niveau est conventionnellement défini sur le plan d'état des lieux existant au moment de la présente division en volumes.

### - Observations n°2

Il est précisé que les coordonnées des points définissant les limites volumétriques sont rattachées aux systèmes de coordonnées Lambert III et N.G.F; le corps du descriptif et les plans annexés sont indissociables.

Fait à BEZIERS, le 15 Juillet 2009



## RESEAU DE SERVITUDES

### - 1. Servitudes Générales :

Les servitudes générales concernent tous les volumes, il s'agit d'un principe de servitudes réciproques; chaque volume étant alternativement fonds servant et fonds dominant.

Dans cette catégorie se trouvent notamment :

- des servitudes d'appui et d'implantation de fondations et de structures qui sont des servitudes indispensables à la conservation des constructions;
- des servitudes d'accrochage et d'ancrage nécessaires à l'installation des ouvrages et aménagements relatifs, soit à la réalisation et au fonctionnement de l'ensemble immobilier, soit à l'utilisation des volumes, sans qu'il puisse être porté atteinte à la solidité et à la stabilité de l'ensemble immobilier;
- des servitudes de vue, de prospect et de surplomb rendues nécessaires par la situation des façades entre les différents volumes;
- des servitudes de branchement, de raccordement de réseaux divers pour la desserte des constructions;
- des servitudes d'implantation et de passage de réseaux divers (canalisations et éléments d'équipements et de sécurité);
- des servitudes d'écoulement des eaux pluviales;
- des servitudes de tour d'échelle

Ces servitudes d'ordre général ne sont pas nécessairement repérées sur les plans.

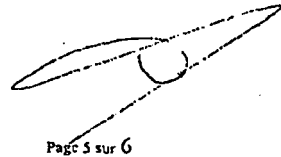
### - 2. Servitudes Particulières :

La liste détaillée des servitudes sera établie pour chaque volume en tant que fonds dominant et fonds servant. Il s'agit notamment de servitudes liées à la destination des volumes :

- des servitudes de passage véhicules terrestre à moteur pour accès aux toitures (de type véhicules de société ou véhicules équipés d'une nacelle);
- des servitudes de passage piétons pour accès secondaires;
- des servitudes pour issue de secours;
- des servitudes d'accès aux onduleurs et TGBT;

- pour la maintenance courante du matériel installé dans le volume 3, il sera nécessaire d'y accéder en passant dans le volume 2 (pour contrôle des onduleurs et TGBT);
- pour la maintenance exceptionnelle, il sera nécessaire d'accéder aux câbles et aux onduleurs dans le volume 2;
- dans tous les cas, l'accès à la toiture devra se faire à l'aide d'une échelle ou d'une nacelle sur l'ensemble du volume 2;
- concernant les ventilations et aérations du volume 2, elles traverseront le volume 3;
- sur l'ensemble des volumes 1 et 2 ne pourront être plantés des végétaux ou accessoires divers (ex : panneaux, murs...) de hauteur supérieure à la hauteur des égouts de toitures du volume 3.

L'ensemble immobilier forme un tout indissociable, le réseau de servitudes organise les rapports entre volumes.





a

Tènement immobilier sis commune de BEZIERS

Section IP, parcelle 256, engagée dans la division volumétrique pour une  
superficie de 75m<sup>2</sup>

VOLUMES 1, 2 et 3.

- Volume 1 (tréfonds) :

- Sur une base de 75m<sup>2</sup>, représentant la superficie totale de la parcelle, assiette foncière de la division en volume (voir plan de projection au sol des volumes). Le tréfonds est compris sur la totalité de la parcelle, depuis la côte 37.10m.

- Volume 2 (bâtiment) :

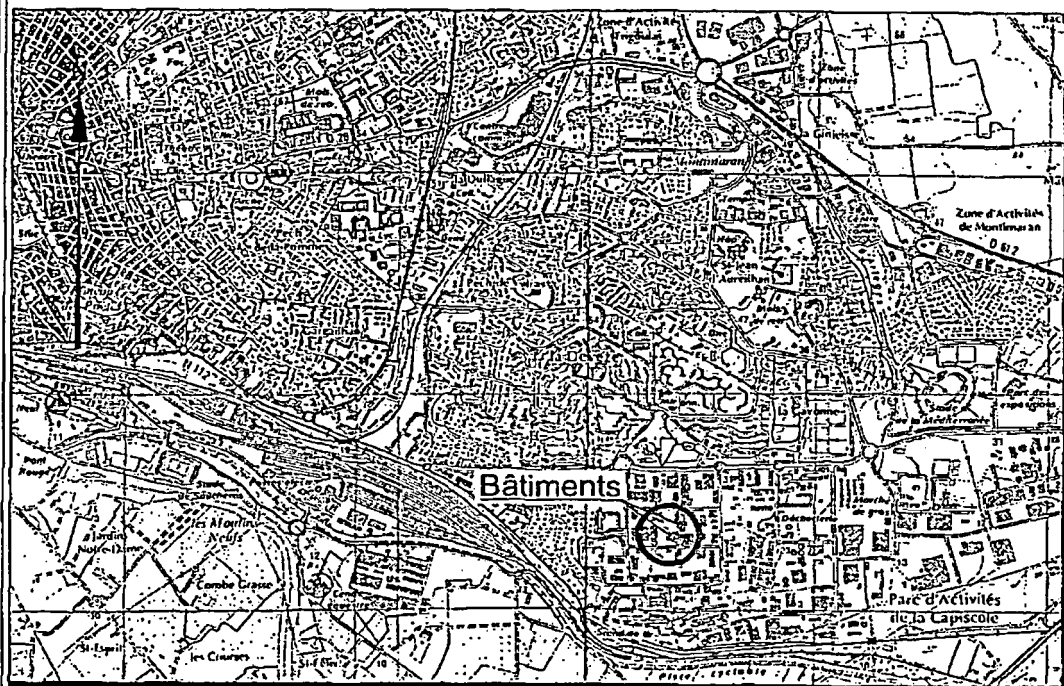
- Sur une base de 75m<sup>2</sup>, jusqu'à la surface de la charpente métallique, depuis la côte 37.10m, jusqu'aux côtes 39.55, 41.31 et 41.39m, correspondant aux points hauts et bas de la sous face de la toiture, partie inférieure du volume 3 (voir plan des volumes).

- Volume 3 (dessus de charpente) :

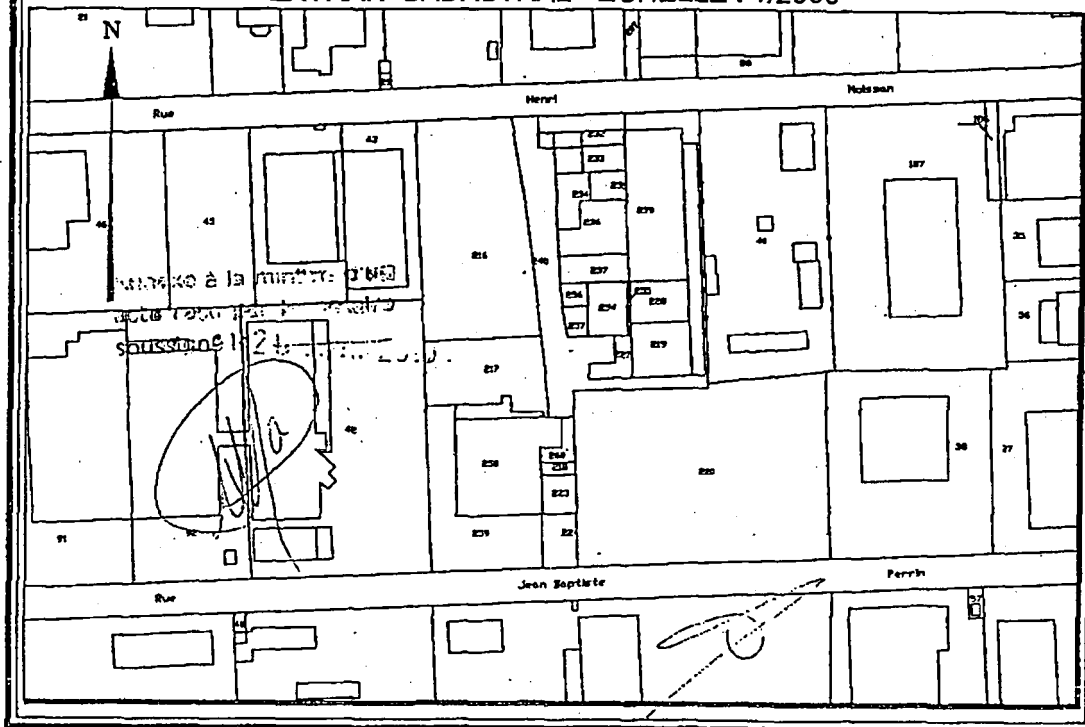
- Depuis la surface de la charpente métallique entre les côtes 39.55, 41.31 et 41.39m, jusqu'au zénith (voir plan des volumes).

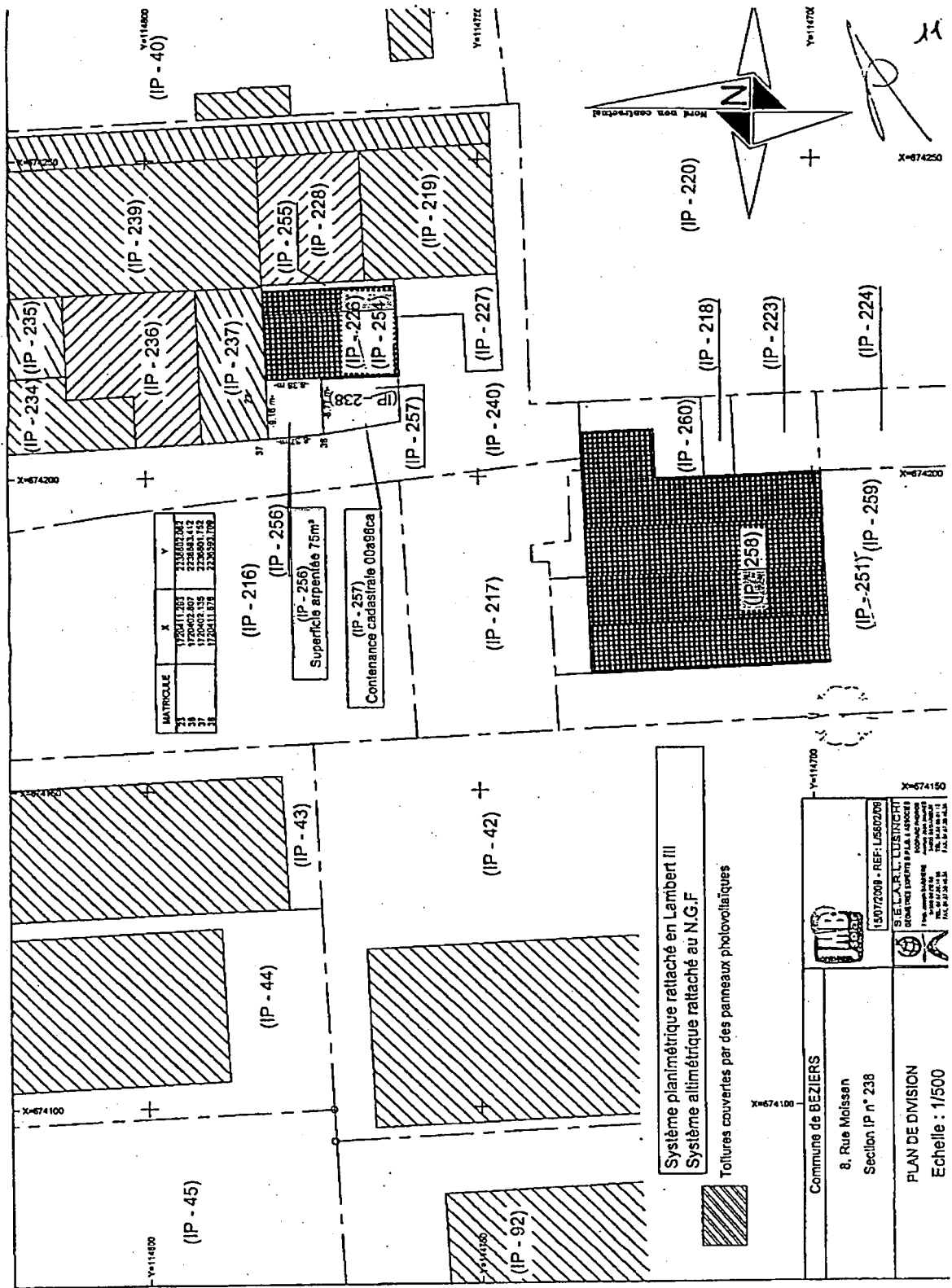


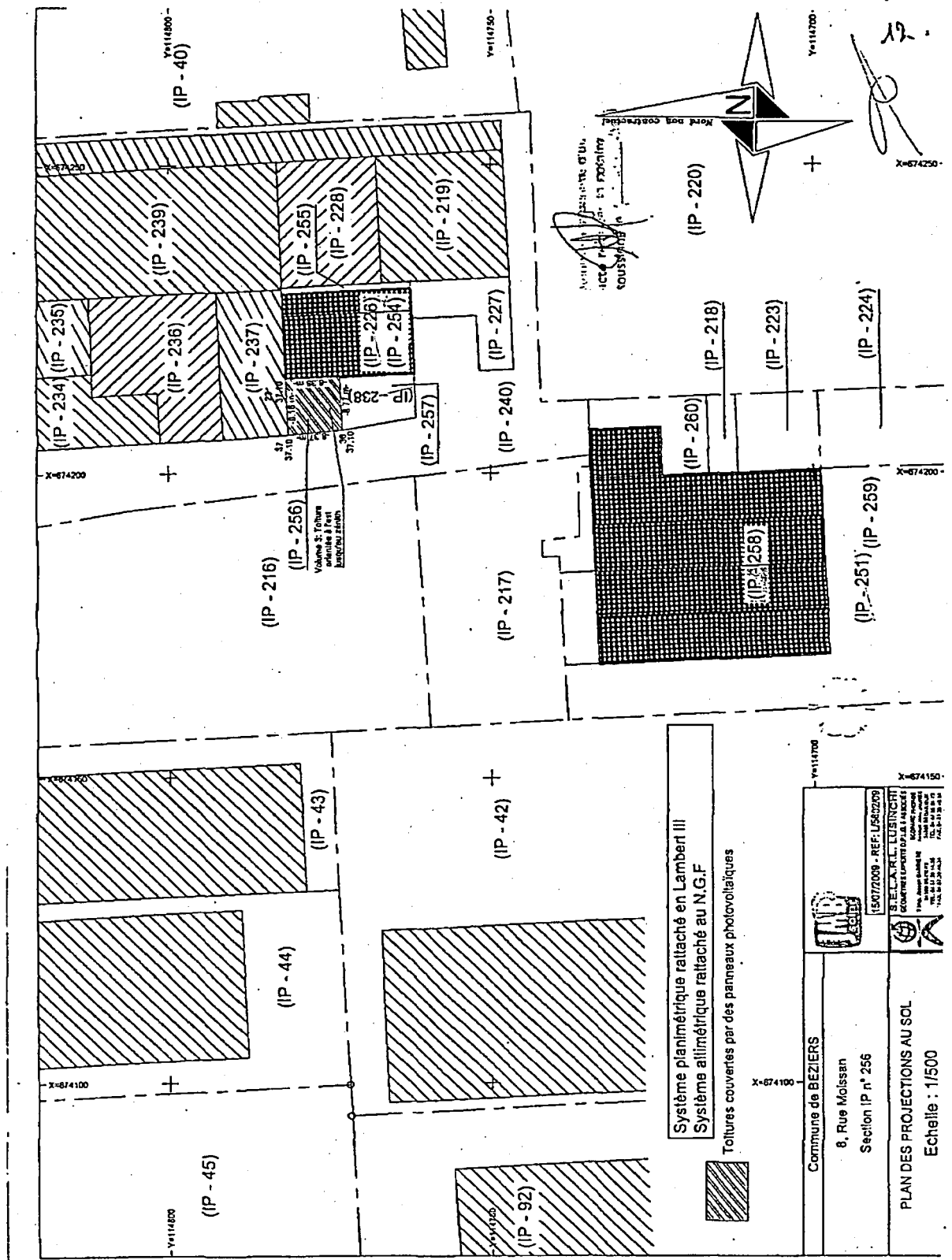
PLAN DE SITUATION - ECHELLE : 1/25000

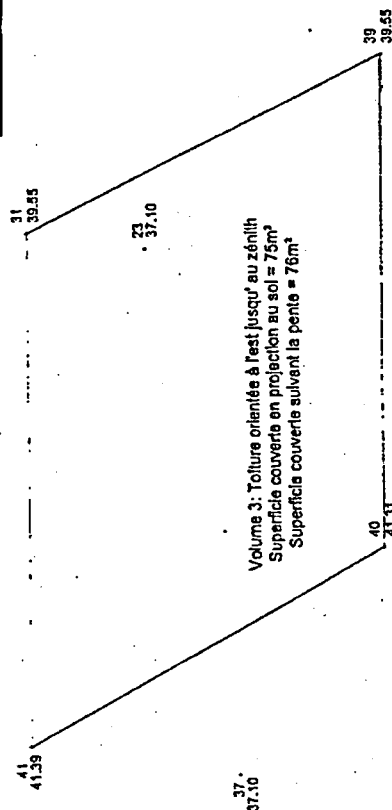
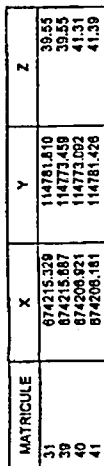


EXTRAIT CADASTRAL - ECHELLE : 1/2000









Volume 3: Toiture orientée à l'est jusqu'au zénith  
Superficie couverte en projection au sol = 75m²  
Superficie couverte suivant la pente = 76m²

Superficie hállment = 15m<sup>2</sup>  
Voluma 2: Bállment

Volume 1: Tréfonds

0102-414-0218

38.  
37.10.

MATRICULE		X	Y	Z
23		674215.336	114781.810	37.10
36		674208.921	114773.092	37.10
37		674208.181	114773.426	37.10
38		674215.687	114773.459	37.10

**Commune de BEZIERS**

8. Rue Molssan

Section IP n° 258

## PLAN DES VOLUMES

## Représentation graphique sans échelle



15072009 - REF: 15072009

800-800-6600 • 1-731-600-7100

PROPERTY OF THE U.S. AIR FORCE  
RECEIVED 10/10/50

1. **THESE ARE THE**  
**REASONS WHY YOU**  
**SHOULD BUY THEM:**

1990-1991  
1991-1992  
1992-1993  
1993-1994  
1994-1995  
1995-1996  
1996-1997  
1997-1998  
1998-1999  
1999-2000  
2000-2001  
2001-2002  
2002-2003  
2003-2004  
2004-2005  
2005-2006  
2006-2007  
2007-2008  
2008-2009  
2009-2010  
2010-2011  
2011-2012  
2012-2013  
2013-2014  
2014-2015  
2015-2016  
2016-2017  
2017-2018  
2018-2019  
2019-2020  
2020-2021  
2021-2022  
2022-2023  
2023-2024  
2024-2025  
2025-2026  
2026-2027  
2027-2028  
2028-2029  
2029-2030  
2030-2031  
2031-2032  
2032-2033  
2033-2034  
2034-2035  
2035-2036  
2036-2037  
2037-2038  
2038-2039  
2039-2040  
2040-2041  
2041-2042  
2042-2043  
2043-2044  
2044-2045  
2045-2046  
2046-2047  
2047-2048  
2048-2049  
2049-2050  
2050-2051  
2051-2052  
2052-2053  
2053-2054  
2054-2055  
2055-2056  
2056-2057  
2057-2058  
2058-2059  
2059-2060  
2060-2061  
2061-2062  
2062-2063  
2063-2064  
2064-2065  
2065-2066  
2066-2067  
2067-2068  
2068-2069  
2069-2070  
2070-2071  
2071-2072  
2072-2073  
2073-2074  
2074-2075  
2075-2076  
2076-2077  
2077-2078  
2078-2079  
2079-2080  
2080-2081  
2081-2082  
2082-2083  
2083-2084  
2084-2085  
2085-2086  
2086-2087  
2087-2088  
2088-2089  
2089-2090  
2090-2091  
2091-2092  
2092-2093  
2093-2094  
2094-2095  
2095-2096  
2096-2097  
2097-2098  
2098-2099  
2099-2100  
2100-2101  
2101-2102  
2102-2103  
2103-2104  
2104-2105  
2105-2106  
2106-2107  
2107-2108  
2108-2109  
2109-2110  
2110-2111  
2111-2112  
2112-2113  
2113-2114  
2114-2115  
2115-2116  
2116-2117  
2117-2118  
2118-2119  
2119-2120  
2120-2121  
2121-2122  
2122-2123  
2123-2124  
2124-2125  
2125-2126  
2126-2127  
2127-2128  
2128-2129  
2129-2130  
2130-2131  
2131-2132  
2132-2133  
2133-2134  
2134-2135  
2135-2136  
2136-2137  
2137-2138  
2138-2139  
2139-2140  
2140-2141  
2141-2142  
2142-2143  
2143-2144  
2144-2145  
2145-2146  
2146-2147  
2147-2148  
2148-2149  
2149-2150  
2150-2151  
2151-2152  
2152-2153  
2153-2154  
2154-2155  
2155-2156  
2156-2157  
2157-2158  
2158-2159  
2159-2160  
2160-2161  
2161-2162  
2162-2163  
2163-2164  
2164-2165  
2165-2166  
2166-2167  
2167-2168  
2168-2169  
2169-2170  
2170-2171  
2171-2172  
2172-2173  
2173-2174  
2174-2175  
2175-2176  
2176-2177  
2177-2178  
2178-2179  
2179-2180  
2180-2181  
2181-2182  
2182-2183  
2183-2184  
2184-2185  
2185-2186  
2186-2187  
2187-2188  
2188-2189  
2189-2190  
2190-2191  
2191-2192  
2192-2193  
2193-2194  
2194-2195  
2195-2196  
2196-2197  
2197-2198  
2198-2199  
2199-2200  
2200-2201  
2201-2202  
2202-2203  
2203-2204  
2204-2205  
2205-2206  
2206-2207  
2207-2208  
2208-2209  
2209-2210  
2210-2211  
2211-2212  
2212-2213  
2213-2214  
2214-2215  
2215-2216  
2216-2217  
2217-2218  
2218-2219  
2219-2220  
2220-2221  
2221-2222  
2222-2223  
2223-2224  
2224-2225  
2225-2226  
2226-2227  
2227-2228  
2228-2229  
2229-2230  
2230-2231  
2231-2232  
2232-2233  
2233-2234  
2234-2235  
2235-2236  
2236-2237  
2237-2238  
2238-2239  
2239-2240  
2240-2241  
2241-2242  
2242-2243  
2243-2244  
2244-2245  
2245-2246  
2246-2247  
2247-2248  
2248-2249  
2249-2250  
2250-2251  
2251-2252  
2252-2253  
2253-2254  
2254-2255  
2255-2256  
2256-2257  
2257-2258  
2258-2259  
2259-2260  
2260-2261  
2261-2262  
2262-2263  
2263-2264  
2264-2265  
2265-2266  
2266-2267  
2267-2268  
2268-2269  
2269-2270  
2270-2271  
2271-2272  
2272-2273  
2273-2274  
2274-2275  
2275-2276  
2276-2277  
2277-2278  
2278-2279  
2279-2280  
2280-2281  
2281-2282  
2282-2283  
2283-2284  
2284-2285  
2285-2286  
2286-2287  
2287-2288  
2288-2289  
2289-2290  
2290-2291  
2291-2292  
2292-2293  
2293-2294  
2294-2295  
2295-2296  
2296-2297  
2297-2298  
2298-2299  
2299-2300  
2300-2301  
2301-2302  
2302-2303  
2303-2304  
2304-2305  
2305-2306  
2306-2307  
2307-2308  
2308-2309  
2309-2310  
2310-2311  
2311-2312  
2312-2313  
2313-2314  
2314-2315  
2315-2316  
2316-2317  
2317-2318  
2318-2319  
2319-2320  
2320-2321  
2321-2322  
2322-2323  
2323-2324  
2324-2325  
2325-2326  
2326-2327  
2327-2328  
2328-2329  
2329-2330  
2330-2331  
2331-2332  
2332-2333  
2333-2334  
2334-2335  
2335-2336  
2336-2337  
2337-2338  
2338-2339  
2339-2340  
2340-2341  
2341-2342  
2342-2343  
2343-2344  
2344-2345  
2345-2346  
2346-2347  
2347-2348  
2348-2349  
2349-2350  
2350-2351  
2351-2352  
2352-2353  
2353-2354  
2354-2355  
2355-2356  
2356-2357  
2357-2358  
2358-2359  
2359-2360  
2360-2361  
2361-2362  
23

1

Système planimétrique rattaché en Lambert III  
Système altimétrique rattaché au N.G.F.

TABLEAU RECAPITULATIF DES VOLUMES Parcelle IP n° 260									
N° de parcelle	Niveau	Surface (m²)	Altitude	Altitude intérieure	Altitude extérieure	Superficie (m²)	Volume (m³)	Volume parcelle IP n°	Volume parcelle IP n°
1	Trifonds	Sol	Sans limitation de profondeur		37.10 m	75		258	258
2	Surplus de la propriété	Partie bâtie	37.10 m		39.55 m - 41.31 m et 41.39 m	75		258	258
3	Toiture et espace aérien	Couverture en panneaux photovoltaïques	39.55 m - 41.31 m et 41.39 m		Sans limitation de hauteur	75		258	258

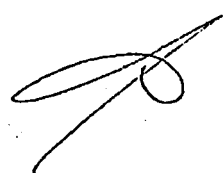
Dossier V0366202  
Le 09/07/2002



**Tableau de coordonnées Parcelles IP n° 256**

COORDONNEES PLANIMETRIQUE DANS LE SYSTEME LAMBERT III			
Matricule	X	Y	Z
23	674215,338	114781,808	37,10
31	674215,330	114781,808	39,55
36	674206,923	114773,089	37,10
37	674206,183	114781,424	37,10
38	674215,689	114773,458	37,10
39	674215,689	114773,458	39,55
40	674206,923	114773,089	41,31
41	674206,183	114781,424	41,39

COORDONNEES PLANIMETRIQUE DANS LE SYSTEME LAMBERT 93 Zone CC43			
Matricule	X	Y	Z
23	1720411,293	2236602,062	37,10
31	1720411,285	2236602,062	39,55
36	1720402,807	2236593,412	37,10
37	1720402,135	2236601,752	37,10
38	1720411,578	2236593,709	37,10
39	1720411,576	2236593,709	39,55
40	1720402,807	2236593,412	41,31
41	1720402,135	2236601,752	41,39



Le Notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document, telle qu'elle est indiquée à la suite de leur nom ou de leur dénomination, lui a été régulièrement justifiée et notamment pour la SCI GREVIR par la production d'un K bis.

Et il certifie le présent document contenu sur 15 pages exactement conforme à la minute et à la copie authentique destinée à recevoir la mention de publicité foncière et approuve aucun renvoi aucun mot nul.

