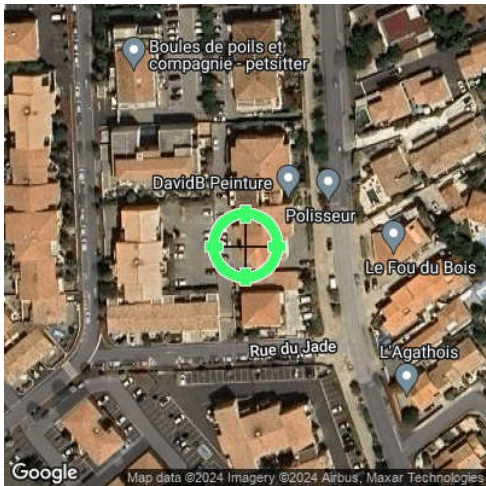


Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme



|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne* par | CABINET GEOFFROY BOGUET |
| Numéro de dossier     |                         |
| Date de réalisation   | 02/08/2024              |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Localisation du bien | 42 route de Rochelongue<br>34300 AGDE   |
| Section cadastrale   | 000 LN 358                              |
| Altitude             | 18.19m                                  |
| Données GPS          | Latitude 43.301829 - Longitude 3.477122 |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Désignation du vendeur     |  |
| Désignation de l'acquéreur |  |

\* Document réalisé en ligne par **CABINET GEOFFROY BOGUET** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES |                                                                        |                           |               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------|---|
| Zonage réglementaire sur la sismicité : <b>Zone 2 - Faible</b>                      |                                                                        |                           | EXPOSÉ **     | - |
| Commune à potentiel radon de niveau 3                                               |                                                                        |                           | NON EXPOSÉ ** | - |
| Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols                           |                                                                        |                           | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn                                                                                | Inondation par crue                                                    | Approuvé le 15/05/2014    | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn                                                                                | Inondation par submersion marine                                       | Approuvé le 15/05/2014    | NON EXPOSÉ ** | - |
| PPRn                                                                                | Mouvement de terrain Érosion ou Recul du trait de côtes et de falaises | Approuvé                  | NON EXPOSÉ ** | - |
| INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE                                                 |                                                                        |                           |               |   |
| -                                                                                   | Feux de forêts                                                         | Informatif <sup>(1)</sup> | NON EXPOSÉ ** | - |
| -                                                                                   | Mouvement de terrain                                                   | Informatif <sup>(1)</sup> | NON EXPOSÉ ** | - |
| -                                                                                   | Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)                                 | Informatif <sup>(1)</sup> | EXPOSÉ **     | - |

\*\* Réponses automatiques générées par le système.

<sup>(1)</sup> À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

| SOMMAIRE                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Synthèse de votre Etat des Risques                                         |
| Imprimé Officiel (feuille rose/violette)                                   |
| Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés   |
| Extrait Cadastral                                                          |
| Zonage règlementaire sur la Sismicité                                      |
| Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé                 |
| Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé |
| Annexes : Arrêtés                                                          |

Etat des risques

En application des articles L 125-5, L 125-6, L125-7 et L 556-2 du Code de l'Environnement et de l'article L 121-22-5 du Code de l'Urbanisme

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n° n°DDTM34-2023-07-14102 du 24/07/2023 mis à jour le

Adresse de l'immeuble 42 route de Rochelongue 34300 AGDE Cadastre 000 LN 358

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N prescrit anticipé approuvé date oui non

<sup>1</sup> si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à : autres

inondation crue torrentielle mouvements de terrain avalanches sécheresse / argile  
cyclone remontée de nappe feux de forêt séisme volcan

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui non

<sup>2</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M prescrit anticipé approuvé date oui non

<sup>3</sup> si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à : mouvements de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui non

<sup>4</sup> si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé oui non

<sup>5</sup> si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet toxique effet thermique effet de surpression projection risque industriel

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé oui non

> L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription oui non

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5

très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS) NC\* oui non

\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)

Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)

> L'immeuble est situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2024-531 du 10 juin 2024 oui non

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme. NC\* oui non

\* Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de la commune)

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est : > d'ici à trente ans > compris entre trente et cent ans

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ? oui non

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ? oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T\*\*

\*\* catastrophe naturelle, minière ou technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T oui non

Documents à fournir obligatoirement

Carte Sismicité, Zonages Réglementaires, Règlements concernant le bien, Fiche Sismicité, Liste de arrêtés de Catastrophes Naturelles.

Vendeur - Acquéreur

Vendeur  Acquéreur

Date 02/08/2024 Fin de validité 02/02/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés  
en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Hérault  
Adresse de l'immeuble : 42 route de Rochelongue 34300 AGDE  
En date du : 02/08/2024

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

| Type de catastrophe                                                         | Date de début | Date de Fin | Publication | JO         | Indemnisé                |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|------------|--------------------------|
| Tempête                                                                     | 06/11/1982    | 10/11/1982  | 18/11/1982  | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 13/10/1986    | 17/10/1986  | 27/01/1987  | 14/02/1987 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 02/10/1987    | 05/10/1987  | 25/01/1988  | 20/02/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 09/10/1987    | 10/10/1987  | 25/01/1988  | 20/02/1988 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 23/10/1990    | 24/10/1990  | 28/03/1991  | 17/04/1991 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 28/10/1993    | 03/11/1993  | 08/03/1994  | 24/03/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 17/10/1994    | 28/10/1994  | 21/11/1994  | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 04/11/1994    | 06/11/1994  | 21/11/1994  | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 23/01/1996    | 24/01/1996  | 01/10/1996  | 17/10/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 28/01/1996    | 30/01/1996  | 02/02/1996  | 03/02/1996 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 16/12/1997    | 19/12/1997  | 02/02/1998  | 18/02/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations, coulées de boue et chocs mécaniques liés à l'action des vagues | 16/12/1997    | 19/12/1997  | 02/02/1998  | 18/02/1998 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 03/09/1999    | 03/09/1999  | 28/01/2000  | 11/02/2000 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 12/11/1999    | 14/11/1999  | 17/11/1999  | 18/11/1999 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 03/12/2003    | 04/12/2003  | 19/12/2003  | 20/12/2003 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 06/09/2005    | 07/09/2005  | 10/10/2005  | 14/10/2005 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 29/09/2014    | 30/09/2014  | 08/10/2014  | 11/10/2014 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et chocs mécaniques liés à l'action des vagues                  | 27/11/2014    | 29/11/2014  | 03/03/2015  | 04/03/2015 | <input type="checkbox"/> |
| Inondations et coulées de boue                                              | 22/10/2019    | 23/10/2019  | 30/10/2019  | 31/10/2019 | <input type="checkbox"/> |
|                                                                             |               |             |             |            | <input type="checkbox"/> |

Cochez les cases Indemnisé si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur :

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :  
Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.  
Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".  
Source : Guide Général PPR

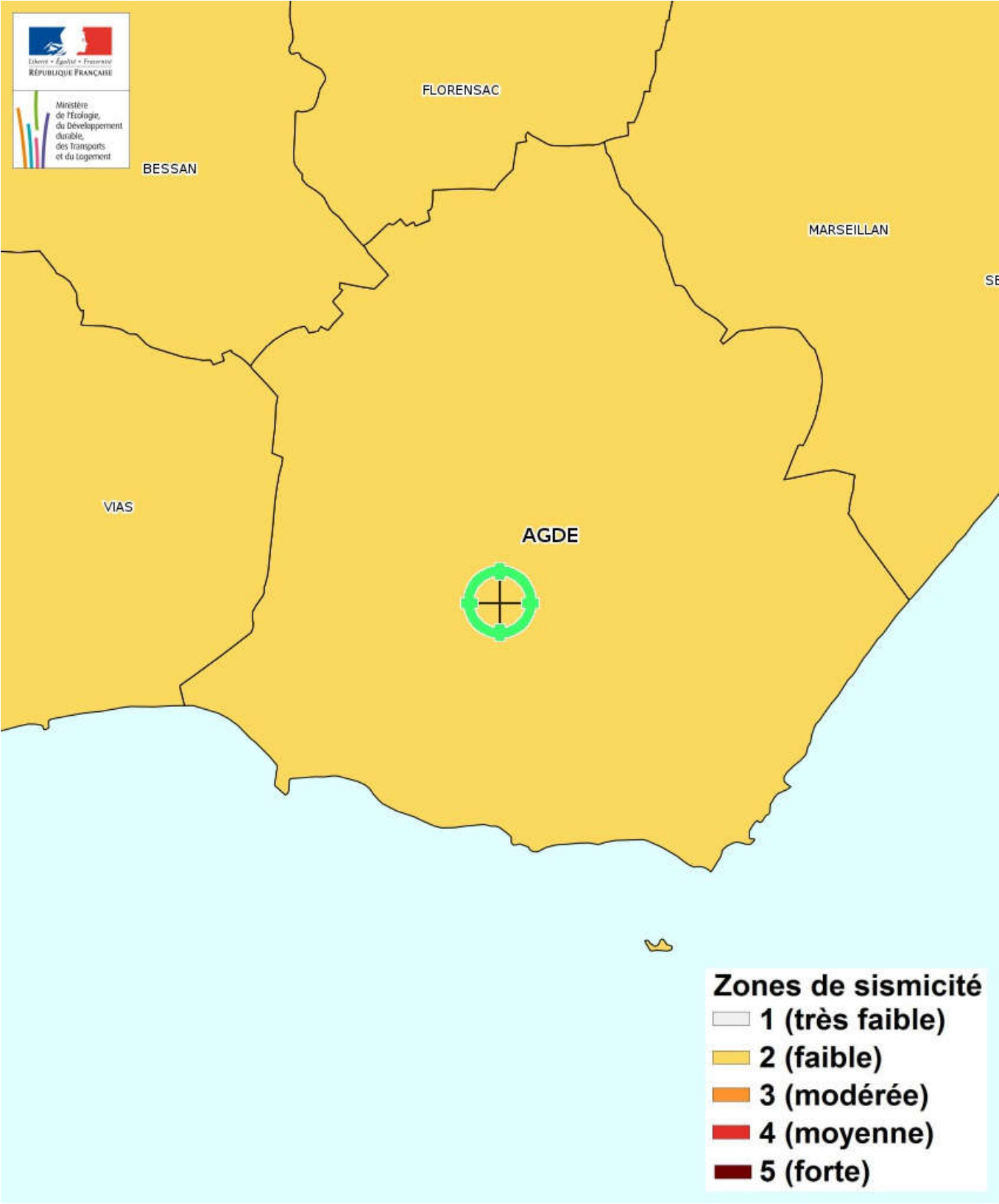
Extrait Cadastral

|                        |                                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| Département : Hérault  | Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr, Etalab |
| Commune : AGDE         |                                                  |
| Parcelles : 000 LN 358 |                                                  |



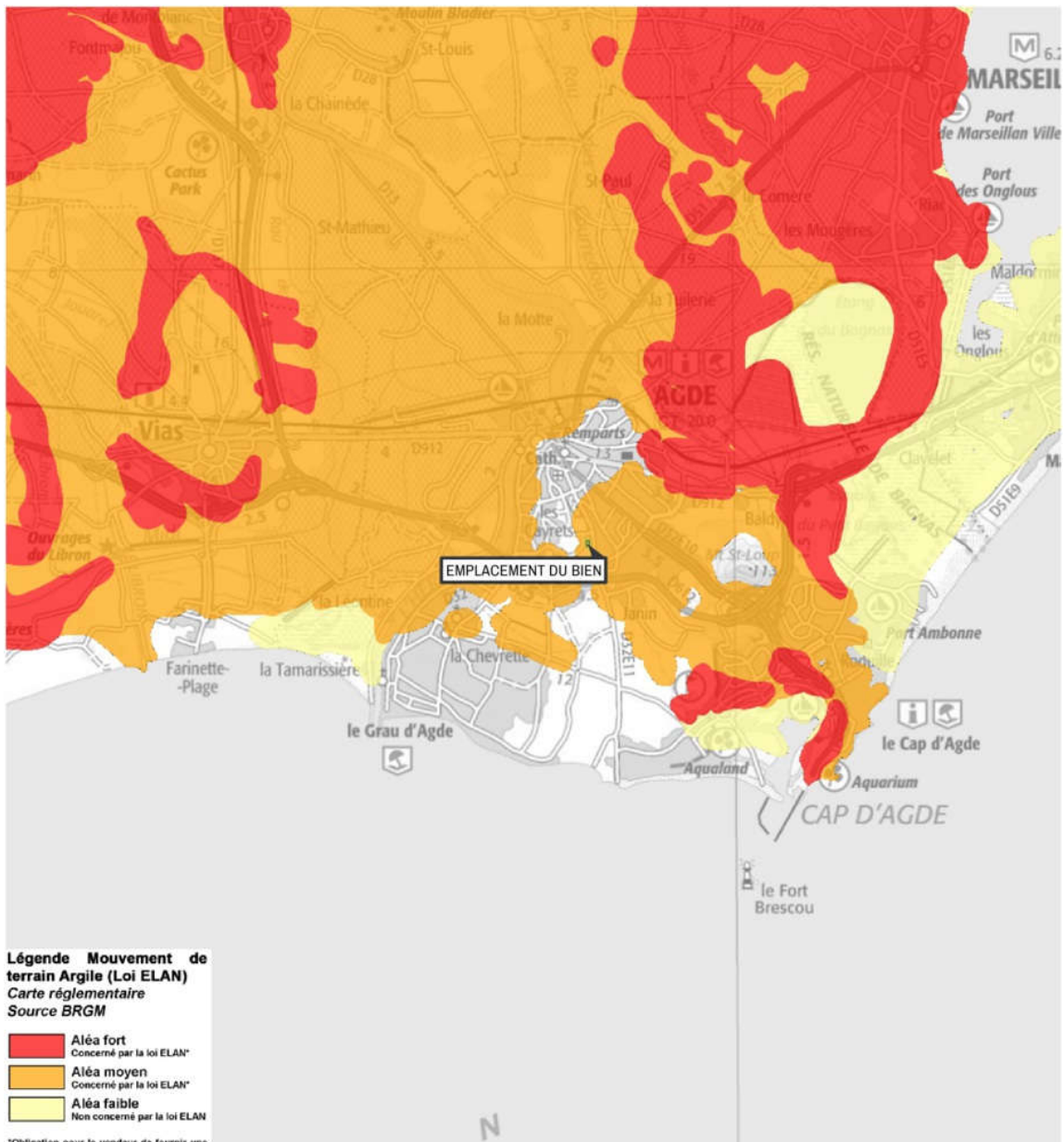
## Zonage réglementaire sur la Sismicité

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Département : Hérault                                   | Commune : AGDE |
| Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 2 - Faible |                |



Carte

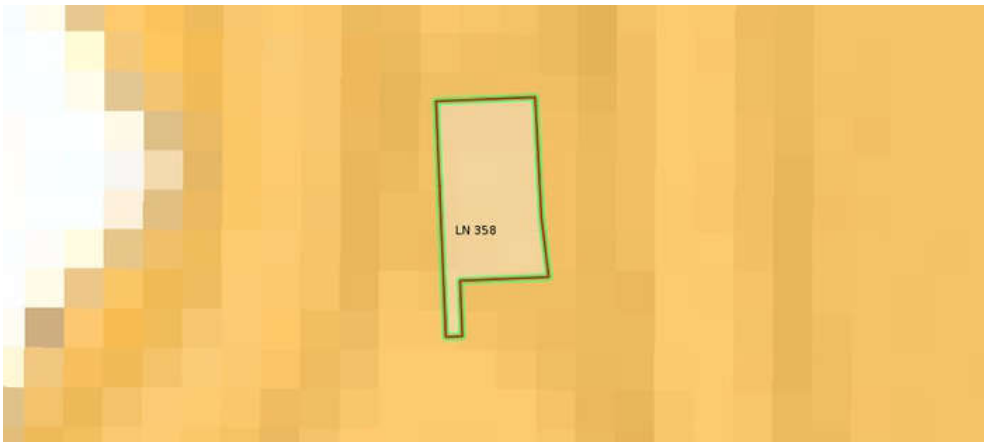
Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN) Informatif

EXPOSÉ

Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



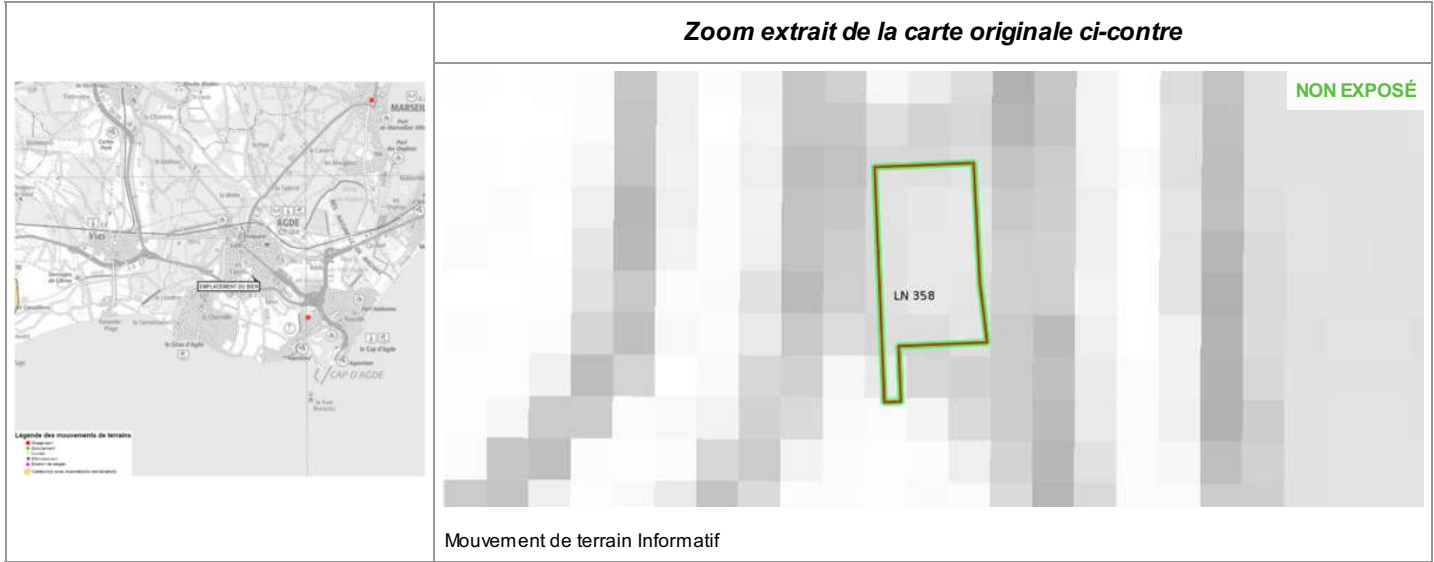
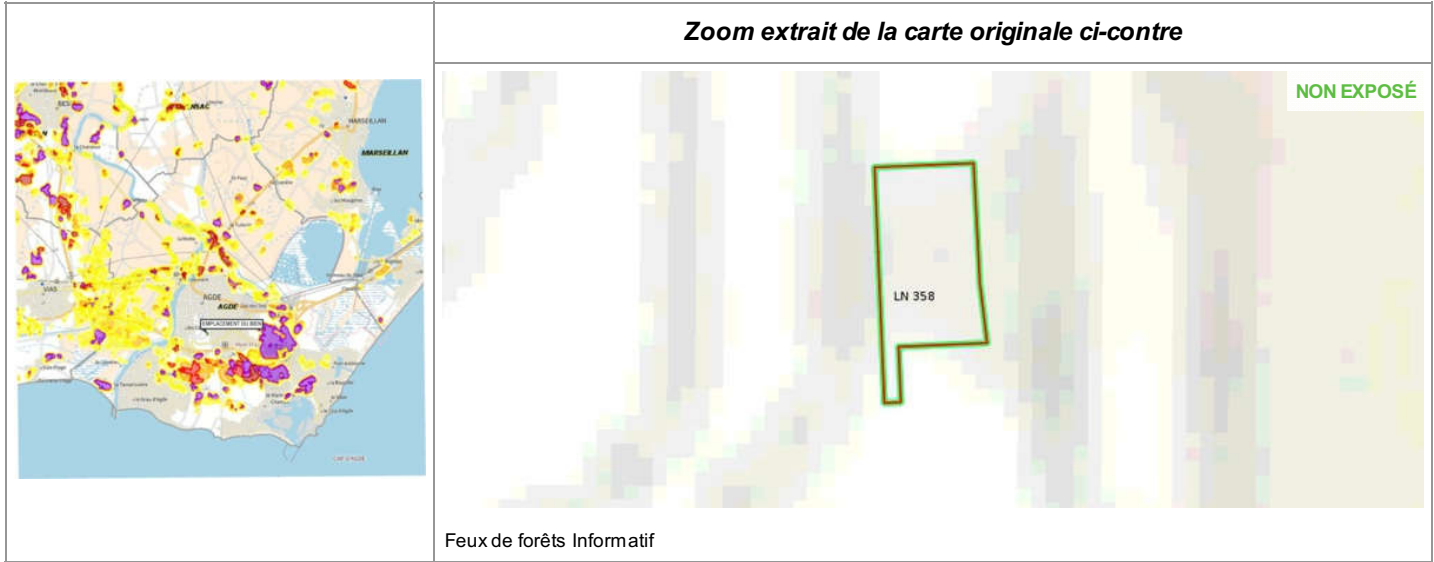
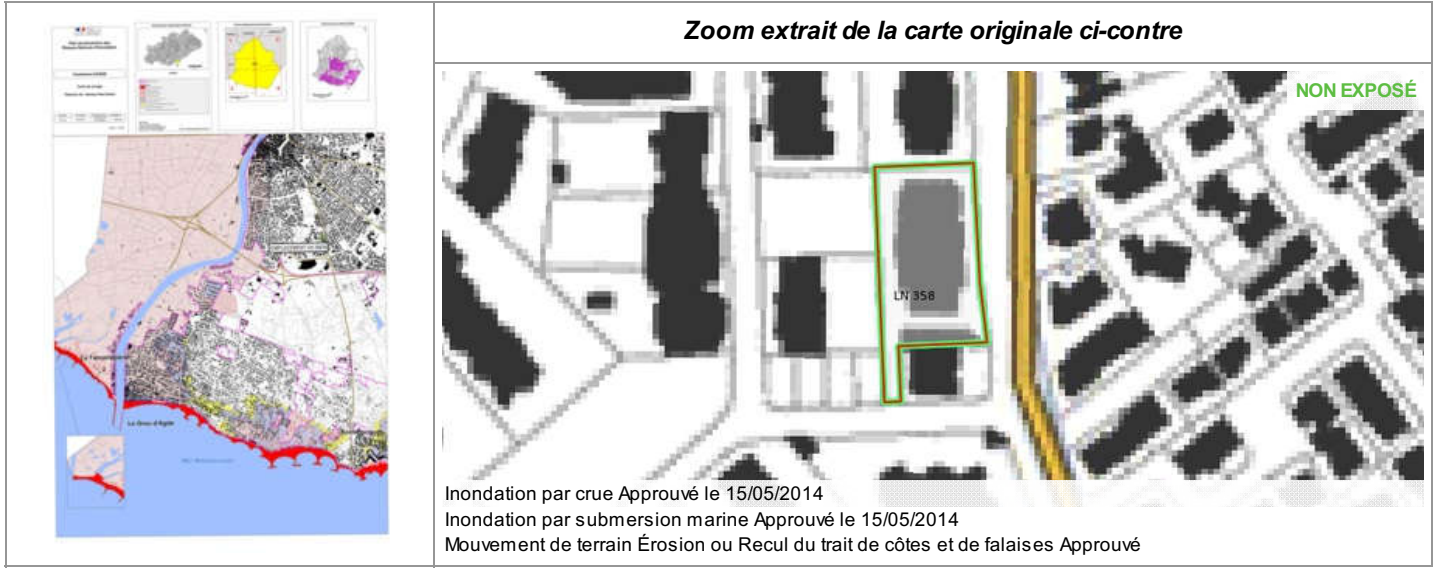
**Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)**  
Carte réglementaire  
Source BRGM

- Aléa fort  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa moyen  
Concerné par la loi ELAN\*
- Aléa faible  
Non concerné par la loi ELAN

\*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

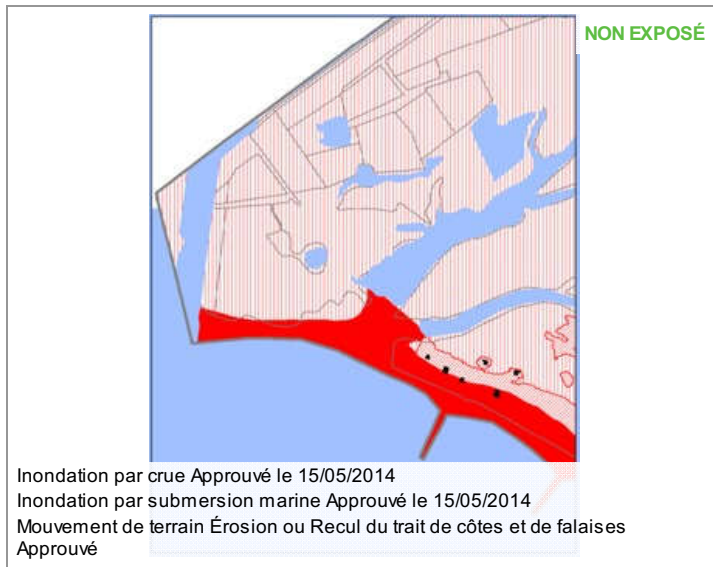
Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



## Annexes

*Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé*



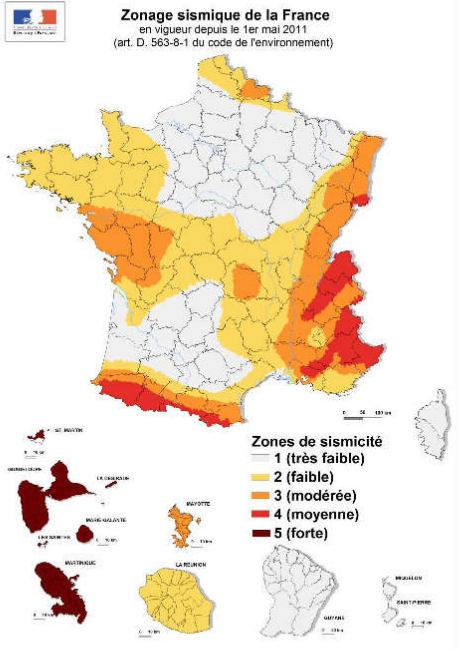
# Annexes

Fiche d'information Sismicité



## Information acquéreur – locataire (IAL – article L.125-5 du CE)

### Le zonage sismique sur ma commune



#### Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition au **risque sismique**.

#### La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs |                                                                                     | 1               | 2          | 3                            | 4                        | 5 |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------|--------------------------|---|
| I                        |  | Aucune exigence |            |                              |                          |   |
| II                       |  | Aucune exigence |            | Règles CPMI-EC8<br>Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8<br>Zone5 |   |
|                          |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                              |                          |   |
| III                      |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                              |                          |   |
| IV                       |  | Aucune exigence | Eurocode 8 |                              |                          |   |

#### Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

#### Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? —> <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

## Annexes

Arrêtés



PREFET DE L'HERAULT

Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer de l'Hérault  
DDTM 34

Service Eau et Risques

Unité Prévention des Risques  
Naturels et Technologiques

Le Préfet de la région Languedoc-Roussillon,  
Préfet de l'Hérault,

ARRÊTÉ n° 2014-05-786 en date du 15 MAI 2014  
portant approbation du plan de prévention des risques  
d'inondation (PPRI)  
de la commune d'Agde

VU le Code de l'Environnement et notamment ses articles L. 562-1 à L. 562-9 et R. 562-1 à R. 562-10 relatifs aux Plans de Prévention des Risques Naturels,

VU l'arrêté préfectoral n°2011-OI-1484 du 04 juillet 2011 prescrivant la révision du plan de prévention des risques d'inondation sur le territoire de la commune,

VU l'arrêté préfectoral n°DDTM34-2013-12-03609 prescrivant l'ouverture d'une enquête publique relative au projet de plan de prévention des risques d'inondation de la commune,

VU la décision du commissaire enquêteur notifiée le 30 janvier 2014 de prolonger la durée de l'enquête publique,

VU l'arrêté préfectoral n°DDTM34-2014-02-03700 en date du 03 février 2014 portant prolongation de l'enquête publique,

VU le rapport du commissaire enquêteur en date du 15 avril 2014,

VU la délibération du Conseil Municipal de la commune en date du 17 décembre 2013,

VU l'avis réputé favorable du Conseil Général de l'Hérault,

VU l'avis réputé favorable du Conseil Régional Languedoc-Roussillon,

VU l'avis réputé favorable de la Chambre d'Agriculture de l'Hérault,

VU l'avis réputé favorable du Centre National de la Propriété Forestière,

VU le rapport et sur proposition de la Directrice Départementale des Territoires et de la Mer,

DDTM 34 - Horaires d'ouverture : 9h00-11h30 / 14h00-16h30  
Bâtiment OZONE - 181 Place Ernest Granier - CS 60556 - 34064 Montpellier cedex 2

## Annexes

Arrêtés

### ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** Est approuvé, tel qu'il est annexé au présent arrêté, le Plan de Prévention des Risques d'inondation (PPRI) de la commune d'Agde.

**ARTICLE 2 :** Le dossier comprend

- un rapport de présentation,
- un règlement,
- le zonage réglementaire,
- des annexes.

Il est tenu à la disposition du public dans les locaux

- de la Mairie d'Agde,
- de la Préfecture du département de l'Hérault.

**ARTICLE 3 :** Les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde exhaustivement listées aux articles 7 et 8 de la seconde partie du règlement sont à mettre en œuvre, dans les conditions et délais définis au règlement du PPRI, en particulier :

- par la commune d'Agde :
  - obligation d'information du public sur les risques naturels tous les deux ans,
  - élaboration du Plan Communal de Sauvegarde dans les deux ans suivant l'approbation du PPRI,
  - élaboration du zonage d'assainissement pluvial dans les cinq ans suivant l'approbation du PPRI,
  - pose de repères de crues ou de hautes de mer ou de hauteurs de vagues dans les cinq ans suivant l'approbation du PPRI,
  - mise en œuvre des mesures de mitigation sur les biens existants en zone inondable lui appartenant ou dont elle est gestionnaire,
  - pour les ouvrages relevant de sa compétence, les ouvrages de protection devront être conformes à la réglementation relative à la sécurité des ouvrages hydrauliques et diagnostiqués, surveillés et entretenus régulièrement en conséquence,
  - l'entretien des cours d'eau relevant de sa compétence,
- par les propriétaires et gestionnaires de bâtiments :
  - mise en œuvre des mesures de mitigation sur les biens existants en zone inondable.

**ARTICLE 4 :** Une copie du présent arrêté sera adressée à :

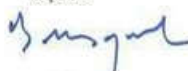
- Monsieur le Maire de la Commune d'Agde,
- Madame la Déléguée aux Risques Majeurs.

**ARTICLE 5 :** Une copie du présent arrêté sera affichée en mairie d'Agde pendant au moins un mois à partir de la date de réception de la notification du présent arrêté et mention en sera faite en caractères apparents dans le journal MIDI-LIBRE.

**ARTICLE 6 :** Le Secrétaire Général de la Préfecture de l'Hérault, la Directrice Départementale des Territoires et de la Mer et le maire d'Agde sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture de l'Hérault.

Montpellier, le 15 MAI 2014

Le préfet



Pierre de BOUGUET

DDTM 34 - Horaires d'ouverture : 9h00-11h30 / 14h00-16h30  
Bâtiment OZONE - 161 Place Ernest Granier - CS 60556 - 34064 Montpellier cedex 2

## Annexes

Arrêtés



Direction départementale des territoires et de la mer  
Service eau, risques et nature

Affaire suivie par : pôle risques  
Téléphone : 04 34 46 62 10  
Mél : [ddtm-risques@herault.gouv.fr](mailto:ddtm-risques@herault.gouv.fr)

Montpellier, le 24 juillet 2023

### ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2023-07-14102

**abrogeant l'arrêté n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 et les arrêtés communaux relatifs à l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs**

Le préfet de l'Hérault

- Vu** le code général des collectivités territoriales,
- Vu** le code de l'environnement et notamment les articles L.125-2, L.125-5 à L.125-7 et R.125-23 à R.125-27,
- Vu** la loi du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, et notamment son article 236 qui introduit plusieurs évolutions en matière d'information sur les risques applicables depuis le 1er janvier 2023,
- Vu** le décret du 1<sup>er</sup> octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques, qui a modifié le contenu et les modalités de cette information,
- Vu** le décret du 30 juin 2021 portant nomination de Monsieur Hugues MOUTOUH en qualité de préfet du département de l'Hérault (hors classe) à compter du 19 juillet 2021 ;
- Vu** l'arrêté préfectoral départemental n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listant les communes de l'Hérault concernées par l'obligation d'information,
- Vu** les arrêtés préfectoraux portant information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listés en annexe au présent arrêté, qui précisent pour chaque commune les documents de référence pour établir l'état des risques et des pollutions,

**Considérant** que, en application des articles R.125-23 à R.125-27 du code de l'environnement modifiés par le décret du 1<sup>er</sup> octobre 2022, le propriétaire vendeur ou bailleur d'un bien immobilier exposé est dans l'obligation d'informer l'acquéreur ou le locataire des risques ou pollutions, en produisant un état des risques et des pollutions dès l'annonce immobilière et actualisé à chaque étape de la vente ou de la location,

**Considérant** que certaines données utiles pour établir l'état de risques et des pollutions sont désormais mises à disposition sur le site Géorisques du Ministère de l'Ecologie ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)), et ne donnent plus lieu à des arrêtés du Préfet de l'Hérault,

**Sur proposition** du Directeur départemental des territoires et de la mer de l'Hérault,

1 / 8

DDTM 34  
Bât. Ozone, 181 place Ernest Granier  
CS60556  
34064 MONTPELLIER Cedex 2

## Annexes

### Arrêtés

#### ARRÊTE :

##### ARTICLE 1 :

Sont abrogés :

- l'arrêté préfectoral départemental n°2012-01-044 du 9 janvier 2012 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listant les communes de l'Hérault concernées par l'obligation d'information,
- les 293 arrêtés préfectoraux portant information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs, listés en annexe au présent arrêté, qui précisent pour chaque commune les documents de référence pour établir l'état des risques et des pollutions,

##### ARTICLE 2 :

Certaines données utiles pour établir l'état de risques et le document d'information sur les pollutions sont désormais mises à disposition sur le site Géorisques du Ministère de l'Ecologie ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), rubrique information acquéreurs locataires IAL).

Des informations complémentaires relatives aux plans de prévention des risques naturels prévisibles et technologiques dans l'Hérault sont accessibles sur le portail internet des services de l'État ([www.herault.gouv.fr](http://www.herault.gouv.fr)).

Il appartient aux propriétaires vendeurs ou bailleurs de vérifier l'exactitude des informations fournies sur Géorisques et de les compléter à partir d'informations dont il dispose, notamment la liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité.

##### ARTICLE 3 : Publicité

Une copie du présent arrêté est adressée aux maires des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires listées dans l'arrêté du 9 janvier 2012, ainsi qu'à la Chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant un mois.

Le présent arrêté sera publié au Recueil des Actes Administratifs des services de l'État dans l'Hérault. Il fera l'objet d'un avis de publication dans un journal local.

##### ARTICLE 9 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture de l'Hérault, le directeur départemental des territoires et de la mer de l'Hérault, les maires des communes concernées par l'obligation d'information des acquéreurs et des locataires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Le Préfet  
  
Hugues MOUTOU

La présente décision peut, dans le délai maximal de deux mois suivant sa notification ou sa publication, faire l'objet d'un recours administratif, soit gracieux auprès du Préfet de l'Hérault - 34 place des Martyrs de la Résistance - 34062 MONTPELLIER CEDEX 2, soit hiérarchique auprès du Ministre de la Transition écologique - 246, boulevard Saint-Germain - 75007 PARIS. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut également être introduit devant le Tribunal Administratif de Montpellier - 6 rue Pitot - 34000 MONTPELLIER dans le délai maximal de deux mois suivant la notification ou la publication de la présente décision, ou à compter de la réponse de l'administration si un recours administratif a été préalablement déposé. Le tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique "Télérécours citoyens" accessible via le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

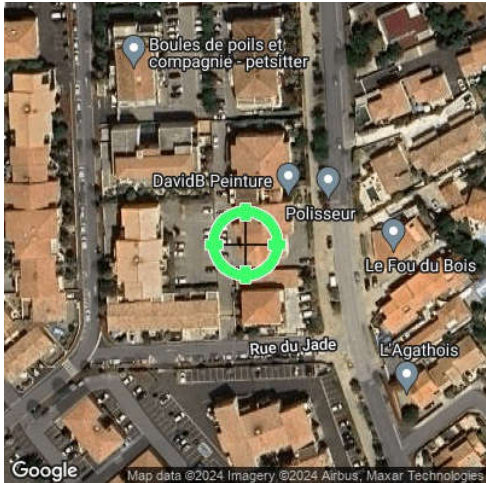
## Annexes

### Arrêtés

Liste des arrêtés

|    | COMMUNES            | Arrêtés du préfet de l'Hérault relatifs à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs dans le département de l'Hérault |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | ABEILHAN            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-1 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 2  | ADISSAN             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-2 du 12 avril 2011                                                                                                                                              |
| 3  | AGDE                | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2021-08-12204 du 30 juin 2014                                                                                                                                        |
| 4  | AGEL                | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-4 du 12 avril 2011                                                                                                                                              |
| 5  | AGONES              | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-3 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 6  | AIGNE               | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-6 du 12 avril 2011                                                                                                                                              |
| 7  | AIGUES-VIVES        | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-7 du 12 avril 2011                                                                                                                                              |
| 8  | ALIGNAN-DU-VENT     | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-5 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 9  | ANIANE              | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-6 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 10 | ARBORAS             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-11 du 12 avril 2011                                                                                                                                             |
| 11 | ARGELLIERS          | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-7 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 12 | ASPIRAN             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-8 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 13 | ASSAS               | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-9 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 14 | ASSIGNAN            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-15 du 12 avril 2011                                                                                                                                             |
| 15 | AUMELAS             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-16 du 12 avril 2011                                                                                                                                             |
| 16 | AUMES               | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-10 du 27 juin 2012                                                                                                                                             |
| 17 | AUTIGNAC            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2016-05-07301 du 31 mai 2016                                                                                                                                         |
| 18 | AVENE               | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-11 du 27 juin 2012                                                                                                                                             |
| 19 | AZILLANET           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-20 du 12 avril 2011                                                                                                                                             |
| 20 | BABEAU-BOULDOUX     | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-12 du 27 juin 2012                                                                                                                                             |
| 21 | BAILLARGUES         | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-22 du 12 avril 2011                                                                                                                                             |
| 22 | BALARUC-LES-BAINS   | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-13 du 27 juin 2012                                                                                                                                             |
| 23 | BALARUC-LE-VIEUX    | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-14 du 27 juin 2012                                                                                                                                             |
| 24 | BASSAN              | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2016-05-07285 du 27 mai 2016                                                                                                                                         |
| 25 | BEAUFORT            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2011-01-799-26 du 12 avril 2011                                                                                                                                             |
| 26 | BEAULIEU            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° DDTM34-2017-06-08538 du 06 juillet 2017                                                                                                                                     |
| 27 | BEDARIEUX           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-205 du 27 juin 2012                                                                                                                                            |
| 28 | BELARGA             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N° 2012-01-1425-16 du 27 juin 2012                                                                                                                                             |
| 29 | BERLOU              | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-17 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 30 | BESSAN              | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-18 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 31 | BEZIERS             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2015-09-05311 du 17 septembre 2015                                                                                                                                    |
| 32 | BOISSERON           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-07-08609 du 06 juillet 2017                                                                                                                                      |
| 33 | BOUJAN-SUR-LIBRON   | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2016-05-07300 du 31 mai 2016                                                                                                                                          |
| 34 | BOUZIGUES           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-21 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 35 | BRIGNAC             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2011-01-799-38 du 12 avril 2011                                                                                                                                              |
| 36 | BRISSAC             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-21 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 37 | BUZIGNARGUES        | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-06-08543 du 06 juillet 2017                                                                                                                                      |
| 38 | CABRIERES           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2011-01-799-41 du 12 avril 2011                                                                                                                                              |
| 39 | CAMPAGNAN           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-23 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 40 | CAMPAGNE            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2017-06-08542 du 06 juillet 2017                                                                                                                                      |
| 41 | CANDILLARGUES       | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-24 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 42 | CANET               | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-25 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 43 | CAPESTANG           | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-06-03216 du 04 juin 2013                                                                                                                                         |
| 44 | CASTELNEAU-DE-GUERS | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-26 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 45 | CASTELNEAU-LE-LEZ   | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2014-10-04346 du 07 octobre 2014                                                                                                                                      |
| 46 | CASTRIES            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-28 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 47 | CAUSSE-DE-LA-SELLE  | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-29 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 48 | CAUSSES-ET-VEYRAN   | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-30 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 49 | CAUX                | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-31 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 50 | CAZEDARNES          | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-32 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 51 | CAZEVIEILLE         | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°DDTM34-2013-03-03048 du 29 mars 2013                                                                                                                                         |
| 52 | CAZILHAC            | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-33 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 53 | CAZOULS-D'HERAULT   | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-34 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 54 | CAZOULS-LES-BEZIERS | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-35 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |
| 55 | CEBAZAN             | ARRÊTÉ PRÉFECTORAL N°2012-01-1425-36 du 27 juin 2012                                                                                                                                              |

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)\*



|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Réalisé en ligne** par     | Media Immo                              |
| Pour le compte de          | CABINET GEOFFROY BOGUET                 |
| Numéro de dossier          |                                         |
| Date de réalisation        | 02/08/2024                              |
| Localisation du bien       | 42 route de Rochelongue<br>34300 AGDE   |
| Section cadastrale         | LN 358                                  |
| Altitude                   | 18.19m                                  |
| Données GPS                | Latitude 43.301829 - Longitude 3.477122 |
| Désignation du vendeur     |                                         |
| Désignation de l'acquéreur |                                         |

| Dans un rayon de 200m autour du bien                                                                                                                                                 | Dans un rayon entre 200m et 500m du bien                                                                                                                                             | Conclusion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>BASOL<br/>0 SITE</div> <div>BASIAS Actifs<br/>0 SITE</div> <div>BASIAS Terminés<br/>0 SITE</div> <div>BASIAS Inconnus<br/>0 SITE</div> <div>Total<br/>0 SITE</div> </div> | <div> <div>BASOL<br/>0 SITE</div> <div>BASIAS Actifs<br/>0 SITE</div> <div>BASIAS Terminés<br/>0 SITE</div> <div>BASIAS Inconnus<br/>0 SITE</div> <div>Total<br/>0 SITE</div> </div> | <p>A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par BASOL.</li> <li>➔ 0 site industriel et activité de service est répertorié par BASIAS.</li> <li>➔ 0 site est répertorié au total.</li> </ul> <p><b>MEDIA IMMO</b><br/> 124, rue Louis Baudouin<br/> 91100 CORBEIL ESSONNES<br/> Tél. 01 60 90 80 35<br/> SIRET 750 675 613 RCS EVRY</p> <p><i>Fait à Corbeil Essonnes, le 02/08/2024</i></p> |

\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL, BASIAS, CASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS**, **BASOL** et **CASIAS**  
(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

| SOMMAIRE                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols                                          |
| Qu'est-ce que l'ERPS ?                                                                            |
| Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien                  |
| Inventaire des sites BASOL / BASIAS situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés |

## Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

### Qu'est-ce qu'un site pollué ?

Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

### Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

### Quels sont les derniers changements ?

Le décret n° 2022-1289 du 1er octobre 2022 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires sur les risques vient renforcer le formalisme de l'état de pollution des sols. Depuis le 1er janvier 2023, l'ERP doit mentionner le dernier arrêté pris par le préfet sur l'existence d'un SIS, la date d'élaboration, le numéro des parcelles concernées, ainsi que des dispositions réglementaires, tout en reprenant les informations à disposition dans le système d'information géographique (art R125-26 du Code de l'environnement).

### Que signifient BASOL, BASIAS et CASIAS ?

➔ **BASOL** : Base de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➔ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.

➔ **CASIAS** : Carte des Anciens Sites Industriels et Activités de Service, présentant l'historique des activités industrielles ou de services que se sont succédé au cours du temps. CASIAS ne préjuge pas d'une pollution effective des sols des établissements recensés.

### Que propose Media Immo ?

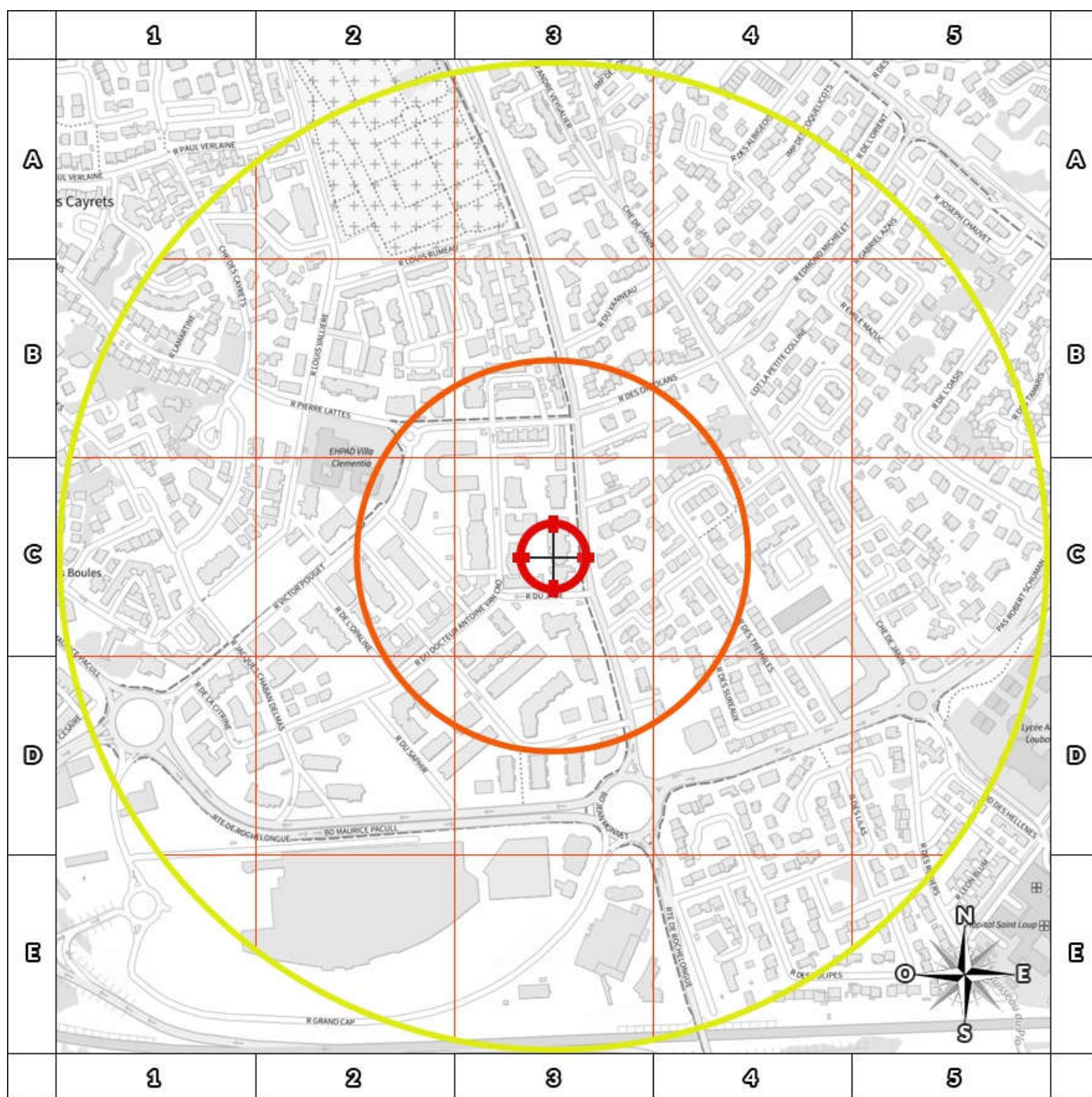
Media Immo vous transmet, à titre informatif, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données BASOL et BASIAS, et sur CASIAS.

### Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015)

## Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



200m

-  BASOL : **B**ase de données des sites et **S**OLs pollués (ou potentiellement pollués)  
 BASIAS en activité : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice  
 BASIAS dont l'activité est terminée : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice  
 BASIAS dont l'activité est inconnue : **B**ase de données d'**A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice  
 Sites CASIAS : **C**arte des **A**nciens **S**ites Industriels et **A**ctivités de **S**ervice

-  Emplacement du bien
-  Zone de 200m autour du bien
-  Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement polluée) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos  et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Le descriptif complet des sites CASIAS est consultable sur le site <https://georisques.gouv.fr/>.

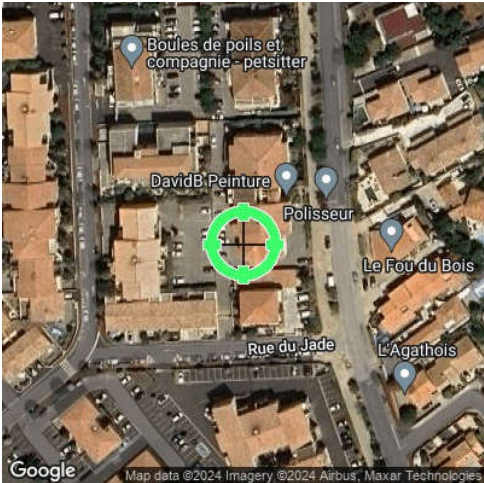
**Inventaire des sites BASOL / BASIAS**  
*situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien*

| Repère                         | Nom | Activité des sites situés à moins de 200m | Distance<br>(Environ) |
|--------------------------------|-----|-------------------------------------------|-----------------------|
| Aucun résultat à moins de 200m |     |                                           |                       |

| Repère                        | Nom | Activité des sites situés de 200m à 500m | Distance<br>(Environ) |
|-------------------------------|-----|------------------------------------------|-----------------------|
| Aucun résultat de 200m à 500m |     |                                          |                       |

| Nom                     | Activité des sites non localisés |
|-------------------------|----------------------------------|
| Aucun site non localisé |                                  |

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)\*



|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Réalisé en ligne** par | Media Immo              |
| Pour le compte de      | CABINET GEOFFROY BOGUET |
| Numéro de dossier      |                         |
| Date de réalisation    | 02/08/2024              |

|                      |                                         |
|----------------------|-----------------------------------------|
| Localisation du bien | 42 route de Rochelongue<br>34300 AGDE   |
| Section cadastrale   | LN 358                                  |
| Altitude             | 18.19m                                  |
| Données GPS          | Latitude 43.301829 - Longitude 3.477122 |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Désignation du vendeur     |  |
| Désignation de l'acquéreur |  |

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

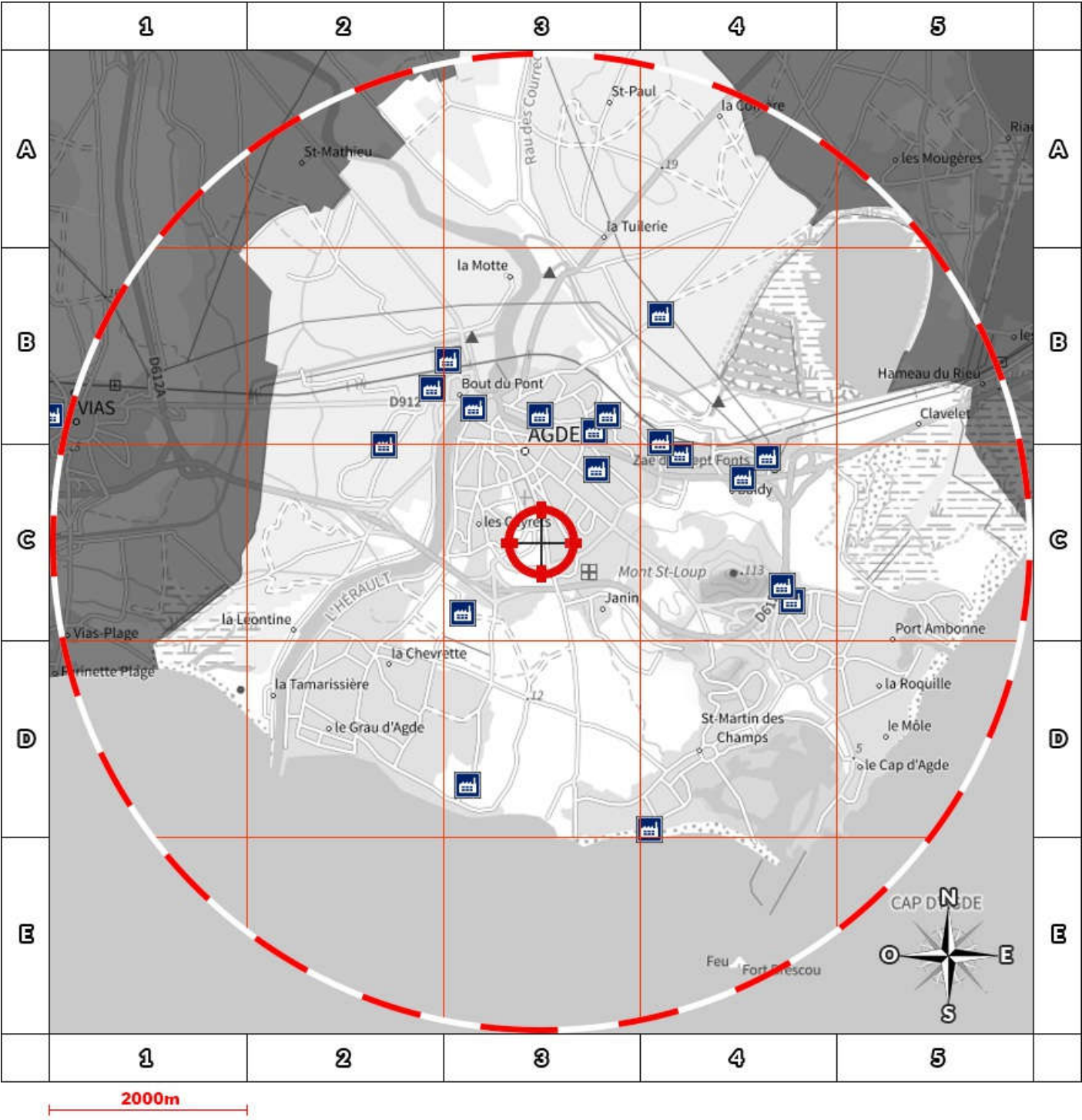
\* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

\*\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement  
Cartographie des ICPE  
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE  
Commune de AGDE (34300)



- |                                                                                                         |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Usine Seveso        |  Elevage de porc              |
|  Usine non Seveso    |  Elevage de bovin             |
|  Carrière            |  Elevage de volaille          |
|  Emplacement du bien |  Zone de 5000m autour du bien |

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos      et .

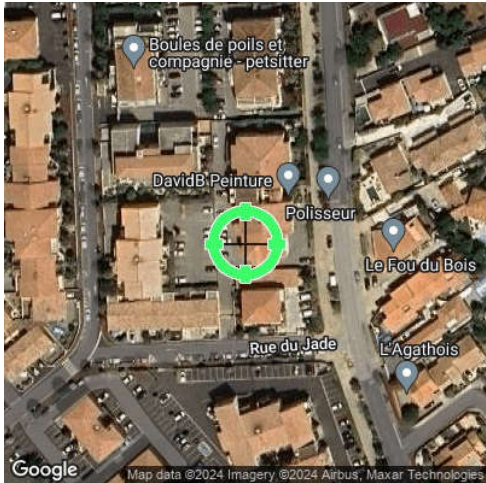
Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE  
Commune de AGDE (34300)

| Repère                                                                             | Situation       | Nom                                      | Adresse                                                                                | Etat d'activité<br>Régime  | Seveso<br>Priorité Nationale |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à moins de 5000m du bien                                              |                 |                                          |                                                                                        |                            |                              |
|    | Valeur Initiale | M. COMINS                                | 4, chemin fin de siècle<br>34300 AGDE                                                  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | Garage des Sept Fonts (VHU)              | 11-13 rue Paul Ricquet<br>34300 Agde                                                   | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | SA AGDE DISTRIBUTION                     | Route de Sète<br>34300 AGDE                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | SA AGDE DISTRIBUTION                     | Route de Sète<br>34300 Agde                                                            | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | CHANE FRANCE                             | zone portuaire<br>34200 Sète                                                           | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | HYPER U                                  | Bd Maurice Pacull<br>34300 AGDE                                                        | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | SARL ICTYS-Aquarium du Cap d'Agde        | 11 RUE DES DEUX FRERES CAP D'AGDE<br>34300 LE CAP D AGDE                               | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | SIVOM DU CANTON D'AGDE                   | Hotel de ville<br>34300 LE CAP D AGDE                                                  | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|    | Valeur Initiale | SARL 7 FONTS REMORQUAGES                 | 24 RUE DES ENTREPRENEURS<br>34300 AGDE                                                 | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | SICTOM de la Région de Pézenas-Agde      | ? La Prunette OU Montée de Joly ? Lieu-dit Les Moulères Sud<br>34300 Agde              | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | Ville d'AGDE                             | Site de la station d'épuration communale Parcelles 10 et 11 - Section LW<br>34300 Agde | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | REY Antoine (Alain)                      | Lieu-dit La Prunette - Parcelle 5041 chemin de la Guiraudette<br>34300 Agde            | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | AGDE AUTO PIECES                         | ZI les Sept Fonds 9 Rue Pierre Paul RIQUET<br>34300 Agde                               | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | ACR 34 SARL VACHARD                      | 9, rue Chiminie - ZI<br>34300 Agde                                                     | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | GEC (Groupe Euro Conditionnement) ou SCA | Rue de la Méditerranéenne<br>34300 Agde                                                | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | LA MEDITERRANEENNE                       | Rue la Méditerranéenne<br>34300 Agde                                                   | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | LE RESERVOIR MASSAL                      | Chemin des Sept Fonts BP 10026<br>34301 Agde                                           | En exploitation avec titre | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | OUI                          |
|  | Valeur Initiale | SICTOM de Pézenas                        | Lieu-dit Les Moulères<br>34300 AGDE                                                    | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | Comptoir Général Maritime Sétois         | Zone portuaire BP 101<br>34200 Sète                                                    | En fin d'exploitation      | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |
|  | Valeur Initiale | SOCAPDIS SA                              | Centre commercial Espace Grand Cap Bld Maurice Pacull - RN112<br>34300 AGDE            | Inconnu                    | Non Seveso                   |
|                                                                                    |                 |                                          |                                                                                        | INCONNU                    | NON                          |

| Nom                                                    | Adresse | Etat d'activité<br>Régime | Seveso<br>Priorité Nationale |
|--------------------------------------------------------|---------|---------------------------|------------------------------|
| ICPE situées à plus de 5000m du bien                   |         |                           |                              |
| Aucun ICPE à plus de 5000m du bien sur la commune AGDE |         |                           |                              |

Etat des nuisances sonores aériennes  
En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



|                            |                                         |
|----------------------------|-----------------------------------------|
| Réalisé en ligne* par      | CABINET GEOFFROY BOGUET                 |
| Numéro de dossier          |                                         |
| Date de réalisation        | 02/08/2024                              |
| Localisation du bien       | 42 route de Rochelongue<br>34300 AGDE   |
| Section cadastrale         | LN 358                                  |
| Altitude                   | 18.19m                                  |
| Données GPS                | Latitude 43.301829 - Longitude 3.477122 |
| Désignation du vendeur     |                                         |
| Désignation de l'acquéreur |                                         |

\* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

| EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Non exposé                                                                       | 000 LN 358 |

| SOMMAIRE                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes<br>Imprimé Officiel (feuille rose/violette)<br>Cartographie<br>Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodomes |

Etat des nuisances sonores aériennes  
En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble  
42 route de Rochelongue  
34300 AGDE

Cadastre  
LN 358

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

1

oui

non

☒

révisé

☐

approuvé

☐

date

1

si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

2

oui

non

☒

2

si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui

non

☐

☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

1

oui

non

☒

révisé

☐

approuvé

☐

date

1

si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A 1

☐

zone B 2

☐

zone C 3

☐

zone D 4

☐

1

(intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

2

(entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

3

(entre la limite extérieur de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

4

(entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater services A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene :

Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>  
Plan disponible en Prefecture et/ou en Mairie de AGDE

Vendeur - Acquéreur

Vendeur

Acquéreur

Date

02/08/2024

Fin de validité

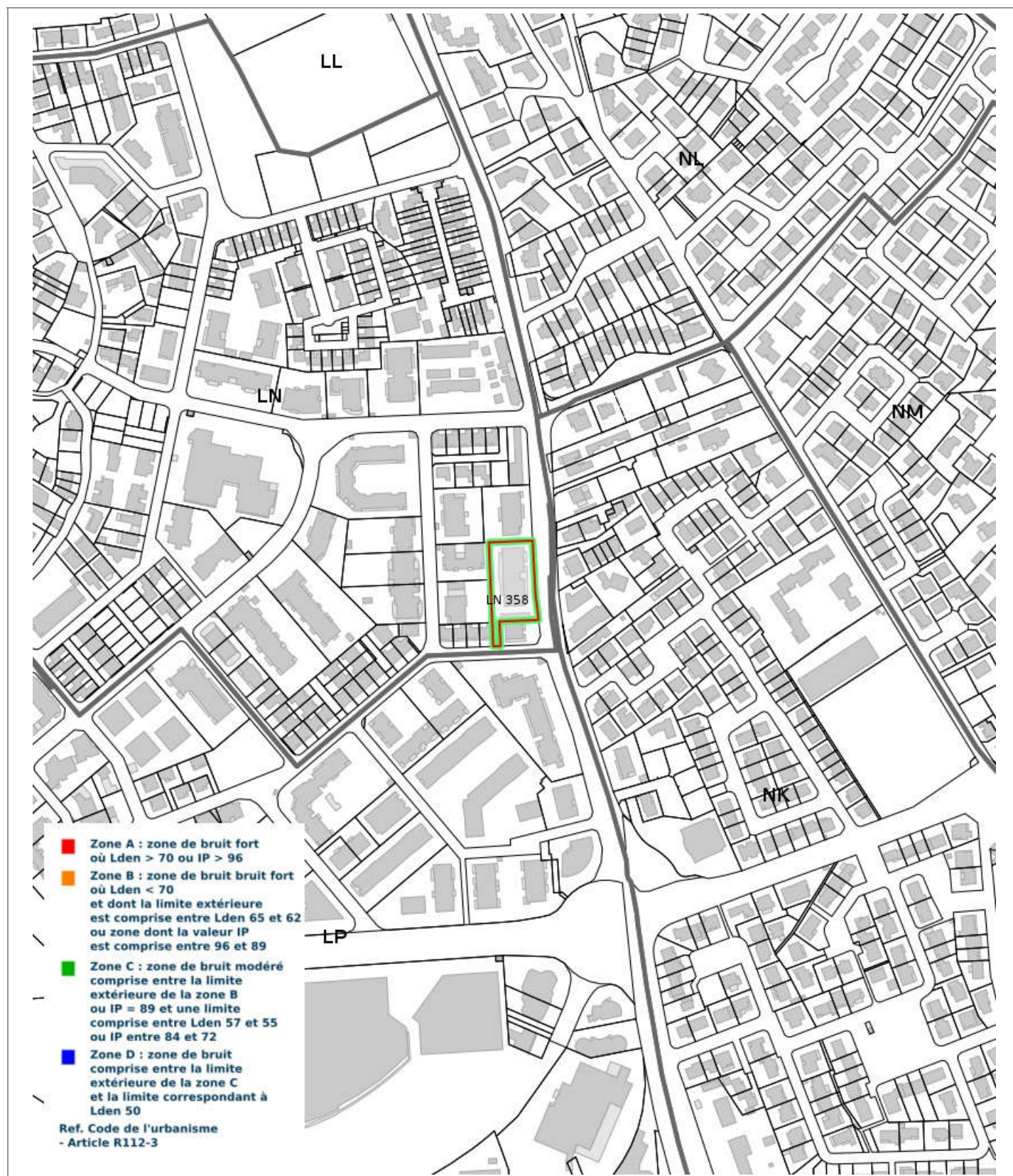
02/02/2025

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.  
Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.ere-pro.com>  
© 2024 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

23/25  
CABINET GEOFFROY BOGUET - 2 bis quai de la Dunette 34200 SETE - 501826770

## Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



## Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodrômes



### PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES                                                                            | ZONE A                                                                                        | ZONE B | ZONE C                                                                                                                                 | ZONE D |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit                  |                                                                                               |        |                                                                                                                                        |        |
| Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone | dans les secteurs déjà urbanisés                                                              |        |                                                                                                                                        |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole                       | dans les secteurs déjà urbanisés                                                              |        |                                                                                                                                        |        |
| Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique                   | s'ils ne peuvent être localisés ailleurs                                                      |        |                                                                                                                                        |        |
| Constructions à usage industriel, commercial et agricole                                           | s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente                     |        |                                                                                                                                        |        |
| Équipements publics ou collectifs                                                                  | s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes |        |                                                                                                                                        |        |
| Maisons d'habitation individuelles non groupées                                                    |                                                                                               |        | si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil |        |
| Immeubles collectifs à usage d'habitation                                                          |                                                                                               |        |                                                                                                                                        |        |
| Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs                                    |                                                                                               |        |                                                                                                                                        |        |

| HABITAT EXISTANT                                                                                                                    | ZONE A                                                                                   | ZONE B | ZONE C                                                                                  | ZONE D |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes  | sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances |        |                                                                                         |        |
| Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants |                                                                                          |        | si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores |        |

| CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT             |                          |              |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique | autorisé sous conditions | Non autorisé |

© DGAC 2004