

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

**PROCES-VERBAL
DE CONSTAT**



**3 Rue Guibal
34500 BEZIERS**

**Tel : 04 67 28 43 00
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr**

**SAS MAS JEREMIE
LABORIE EVE**

**Jérémie MAS Eve LABORIE
Commissaires de Justice
Associés**

3 Rue Guibal
34500 BEZIERS
Tél 04 67 28 43 00
e.mail:maslaborie@commissaire-justice.fr
Banque IBAN FR76 1660 7004
4968 2963 8583 742 BIC
CCBPRPPPPG

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

No Acte : 170164_2

Réf. : 20231225 - GALY/

***L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE DOUZE MAI
ET LE DEUX SEPTEMBRE***

Maître GALY Michel, mandataire judiciaire domicilié en son cabinet, 47 avenue Jean Moulin, 34500 BÉZIERS, agissant en sa qualité de mandataire judiciaire de la

Ayant pour avocat Monsieur Yannick CAMBON, avocat associé de la SELARL ELEOM BÉZIERS-SÈTE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 399 827 302, dont le siège est sis 16 place Jean Jaurès, 34500 BÉZIERS.

Lequel m'a exposé :

= Qu'en vertu d'une ordonnance rendue par le Juge commissaire du Tribunal de commerce de BÉZIERS désignée dans le cadre de la liquidation judiciaire de la

, il a été ordonné la vente selon les formes de la saisie immobilière de diverses parcelles de terre sises sur la commune de GABIAN, cadastrées sections B numéro 992, B numéro 993, A numéro 350, C numéro 201, E numéro 53, E numéro 60, E numéro 915, E numéro 911, D numéro 668, D numéro 450, D numéro 451 et commune de FOUZILHON, parcelle cadastrée section A numéro 374.

= Qu'un commissaire de justice doit pénétrer dans les lieux afin de dresser un procès-verbal de description de l'immeuble.

= Qu'il me requiert d'y procéder.

= Que pour ce faire, il me remet l'ordonnance y afférente.

SUR QUOI

***SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Je, Jérémie MAS
Commissaire de Justice Associé,
3 rue Guibal,
34500 BEZIERS***

SOUSSIGNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Me suis transporté ces jours, communes de GABIAN (34320) et de FOUZILHON (34480).

Où étant, j'ai constaté ce qui suit :

Commune de GABIAN :

Parcelles cadastrées section B numéro 992 - B numéro 993 – A numéro 350 – E numéro 911 - E numéro 915, E numéro 53 et E numéro 60 :

De la vigne a été plantée sur ces parcelles. Aujourd'hui l'ensemble apparaît à l'abandon, l'ensemble des souches ou presque sont mortes, de l'herbe ainsi que des arbres et arbustes ont envahi la totalité des parcelles.

L'individualisation des parcelles apparaît malaisée.

Je constate la présence de piquets et fils de fer à usage de palissage noyé dans la végétation et hors d'état d'usage.

Une stèle ou un caveau est visible sur la parcelle E 913 qui se trouve sur la parcelle E 911.

Parcelle cadastrée section C numéro 201 :

Cette parcelle présente les mêmes caractéristiques que celle précédemment visitée.

Je constate néanmoins que l'état d'envahissement apparaît plus prononcé.

Son individualisation apparaît également plus aisée.

Parcelle cadastrée section D numéro 668 :

De la vigne a été plantée sur cette parcelle située en bordure de route départementale.

La parcelle apparaît aujourd'hui non entretenue, non exploitée, elle est dépourvue de tout piquet ou fil de fer.

Parcelles cadastrées section D numéro 450 et D numéro 451 :

Une grange de vigne apparaît avoir été bâtie il y a fort longtemps sur la parcelle D numéro 450.

Les murs Sud et Est apparaissent partiellement effondrés et la toiture est absente.

Sur la parcelle cadastrée section D numéro 451, une friche agricole est visible, présentant les mêmes caractéristiques que les parcelles précédemment visitées.

Commune de FOUZILHON :

Parcelle cadastrée section A numéro 374 :

Cette parcelle arbore les mêmes caractéristiques que la parcelle C 201.

L'état d'envahissement apparaît prononcé.

Au présent procès-verbal sont annexés :

- Vues aériennes Géoportail des parcelles susmentionnées
- Quatre-vingt-deux photographies prises de mes constatations

Ces photographies prises au moyen d'un appareil numérique sont certifiées conforme à la réalité et non modifiées par un quelconque procédé technique.

Ces constatations effectuées, je me suis retiré,

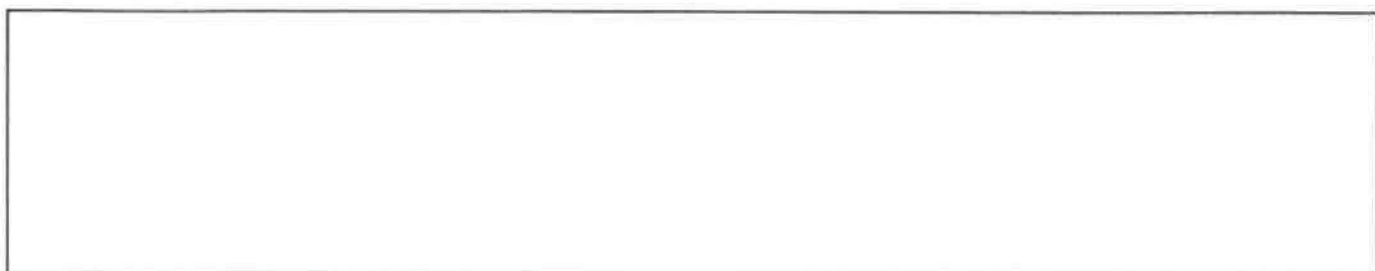
Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Durée des opérations : 2 h 45















© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 14' 45" E
Latitude : 43° 31' 39" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
sep.eric.hanny@huissier-justice.fr





© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude: 3° 15' 12" E
Latitude: 43° 31' 18" N

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Huissiers de justice associés
3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
Tél : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
s.e.p.eric.baldy@huissier-justice.fr





© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 15' 21" E
 Latitude : 43° 30' 21" N

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
 Huissiers de justice associés
 3 Rue Guibal - 34500 BEZIERS
 Tél. : 04 67 28 43 00 - Fax : 04 67 28 00 81
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr



Photographie n°1



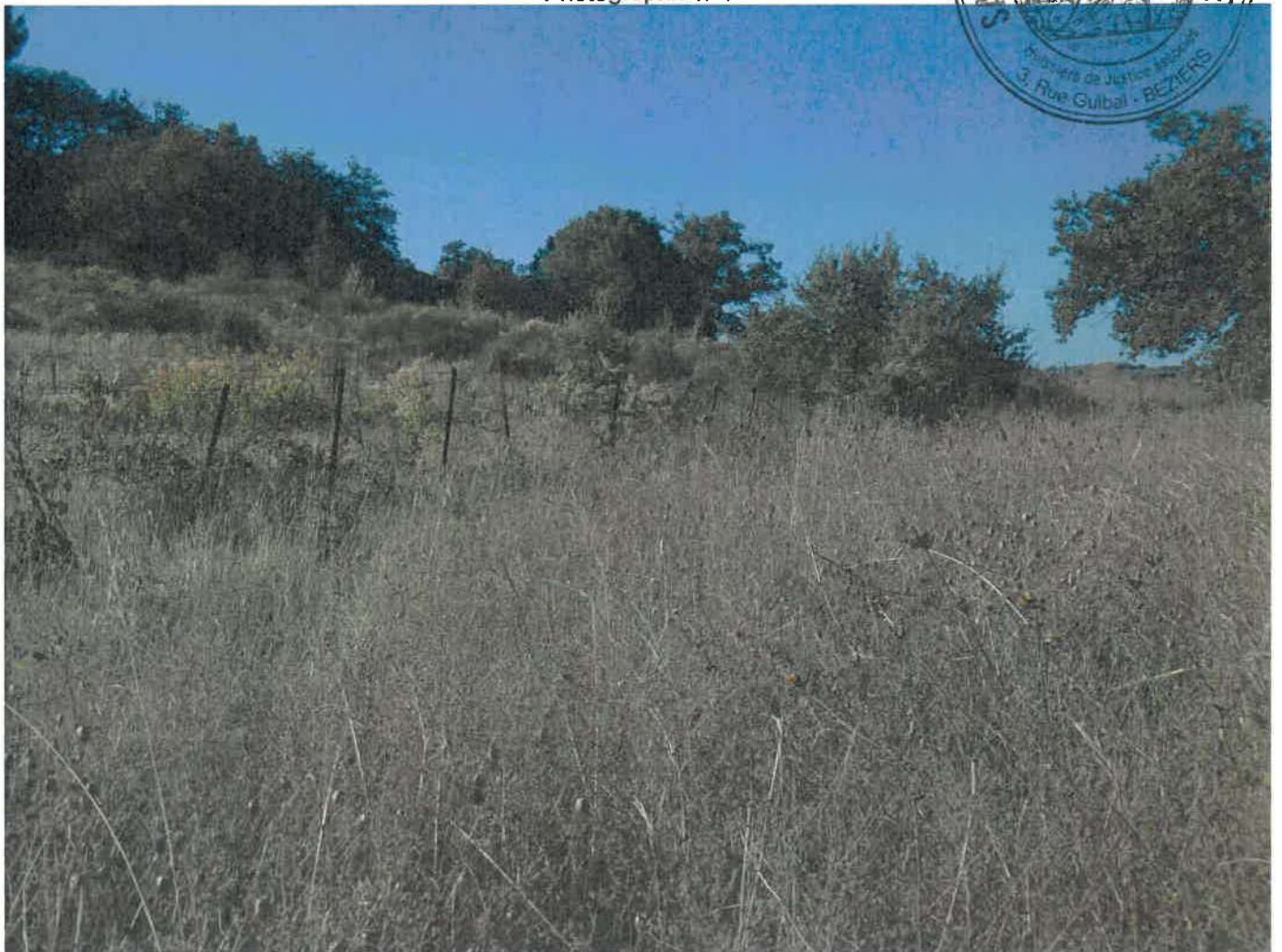
Photographie n°2



Photographie n°3



Photographie n°4



Photographie n°5



Photographie n°6



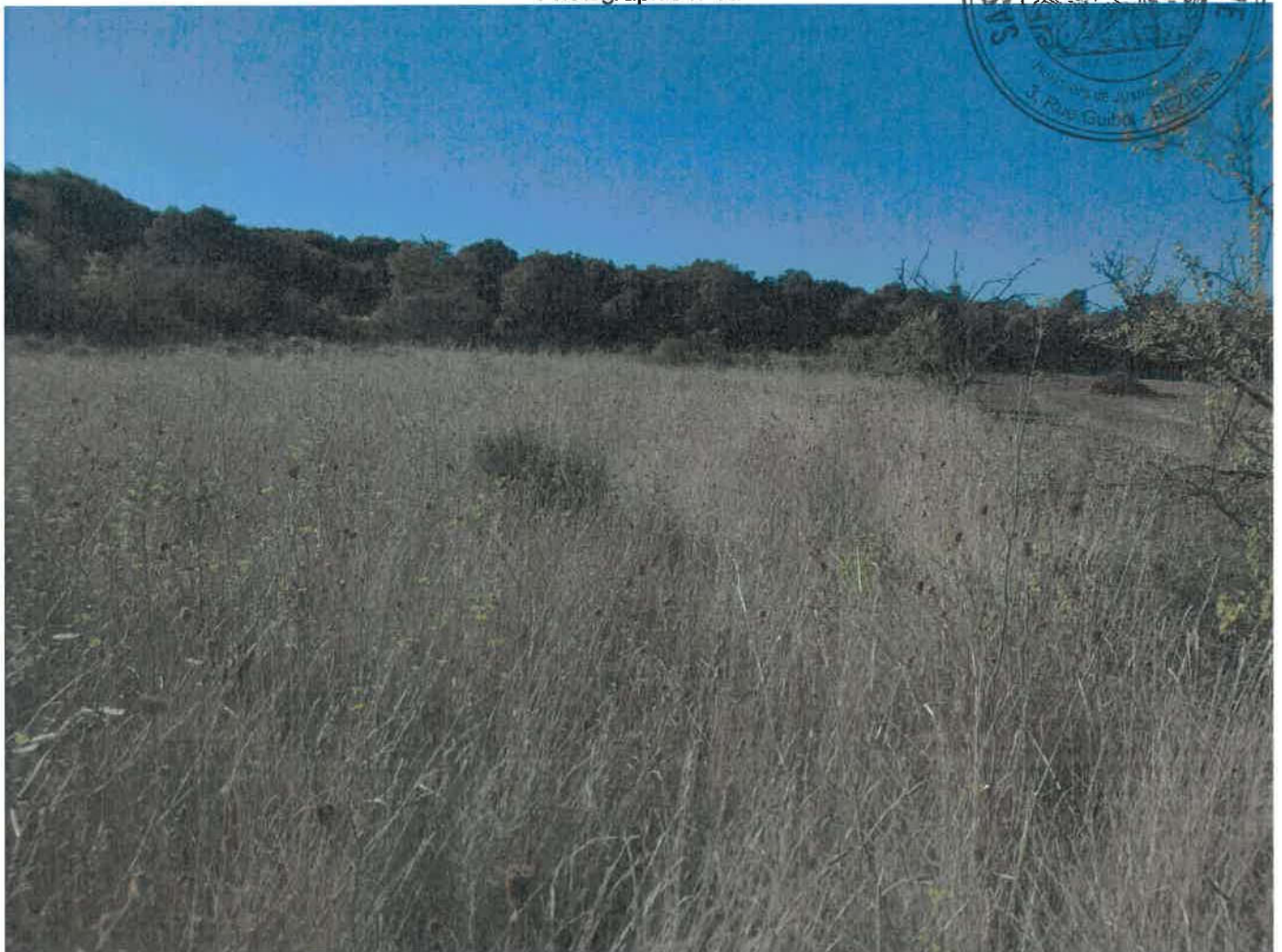
A photograph of a fenced-in field with a hillside in the background. A circular stamp in the bottom right corner reads "MS. JEREMIE L. LEBLANC".



Photographie n°9



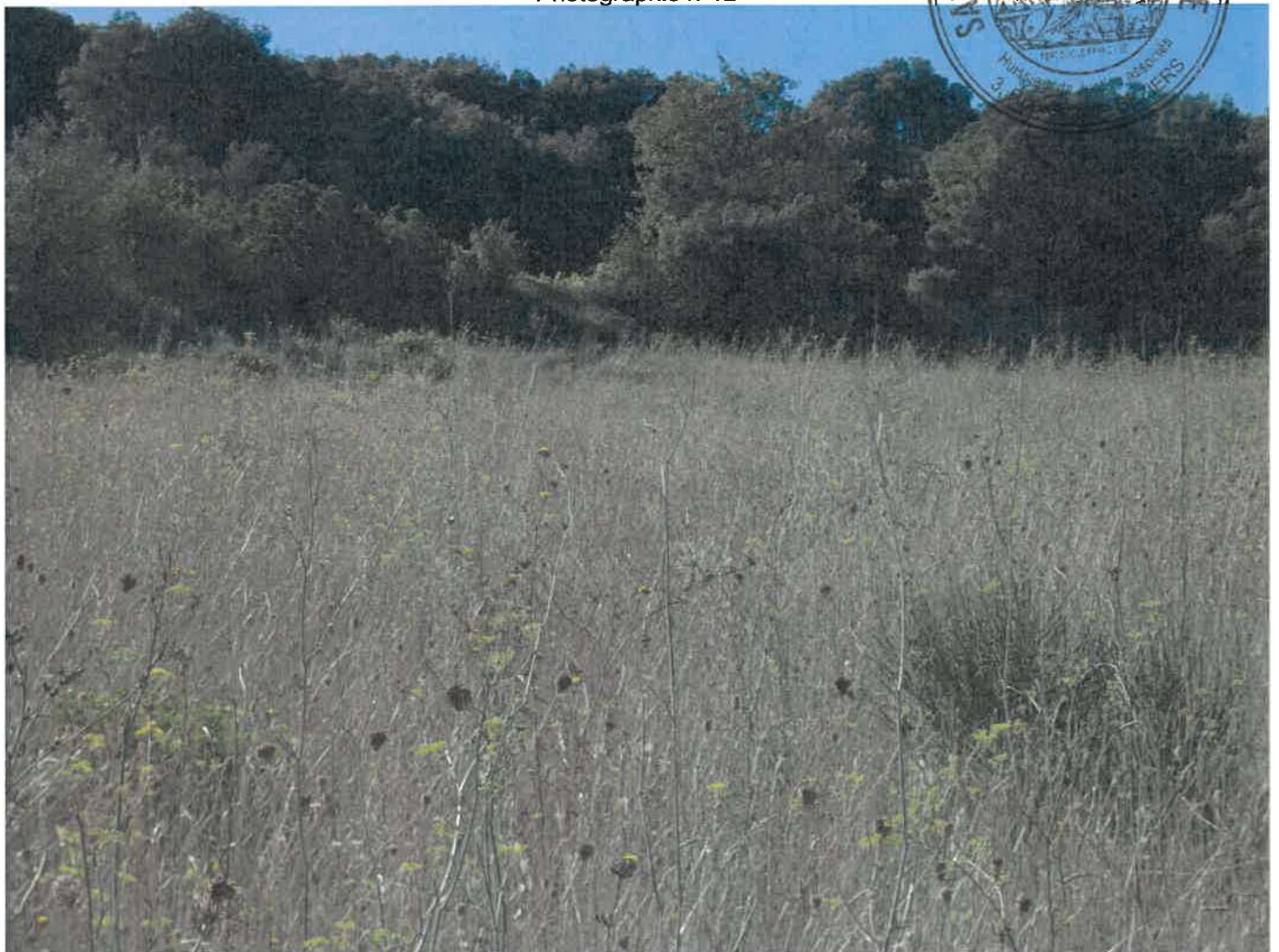
Photographie n°10



Photographie n°11



Photographie n°12



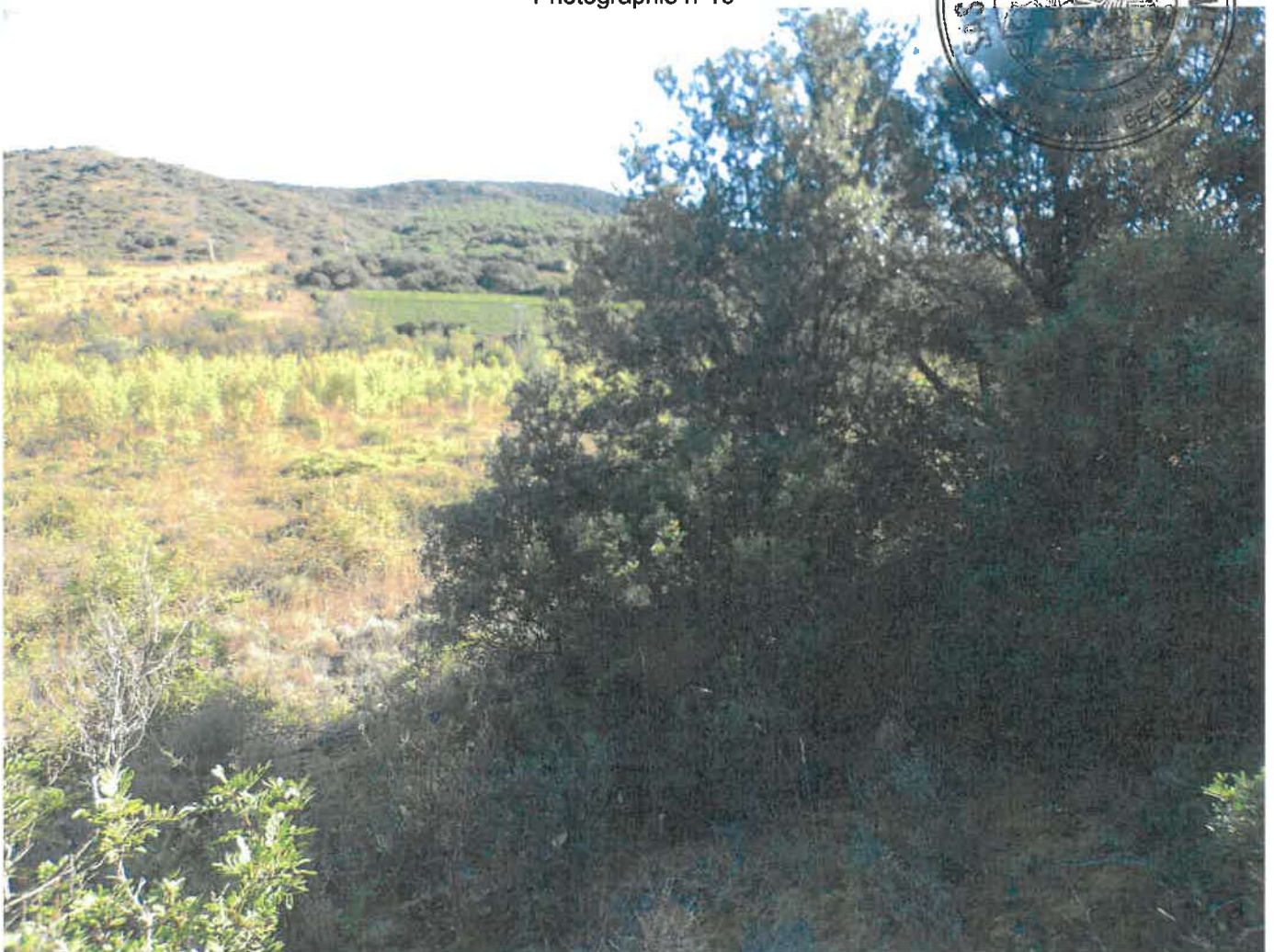
Visualisation cartographique - Géoportail



Photographie n°15



Photographie n°16



Photographie n°17



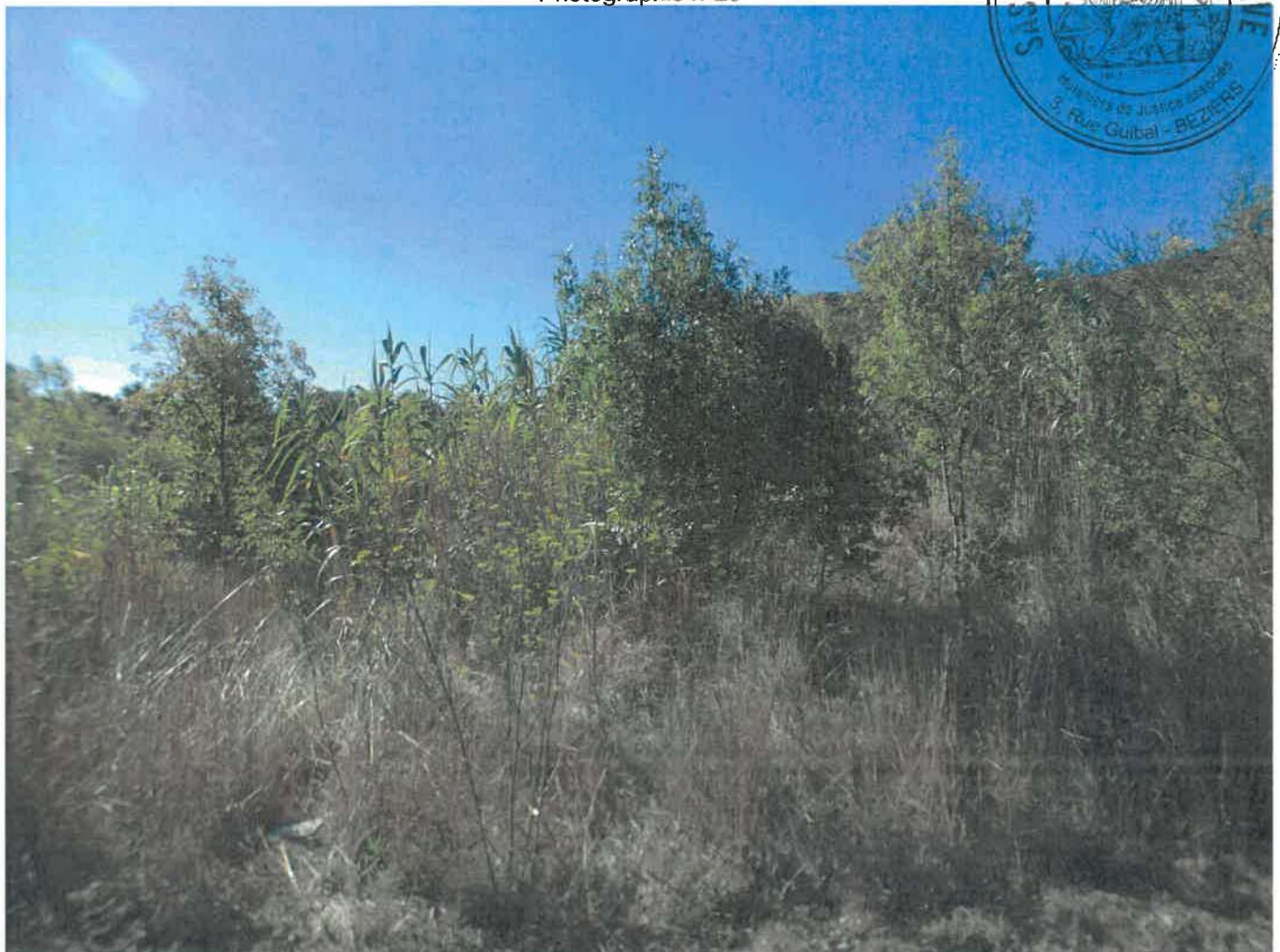
Photographie n°18



Photographie n°19



Photographie n°20



Photographie n°21



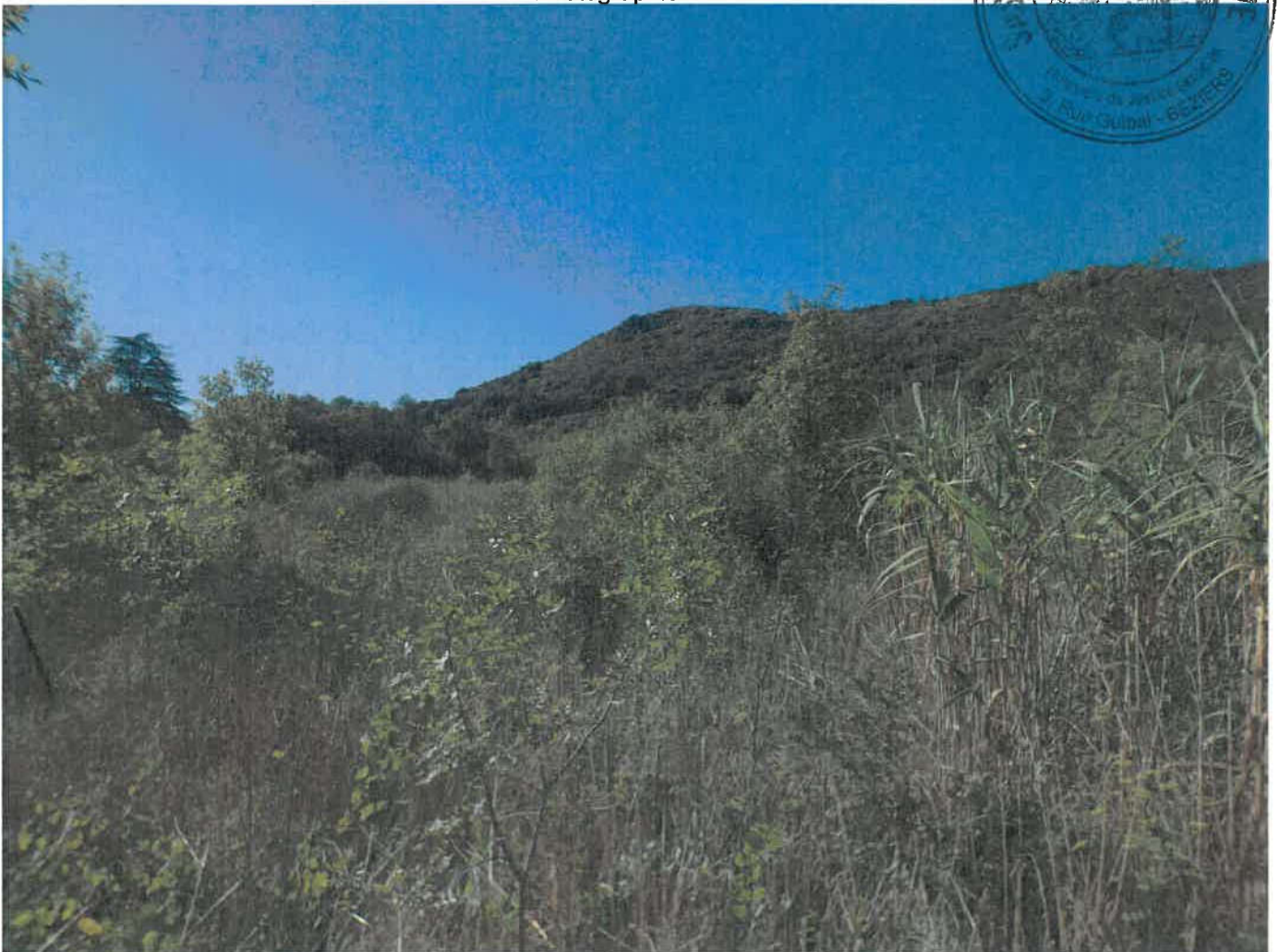
Photographie n°22



Photographie n°23



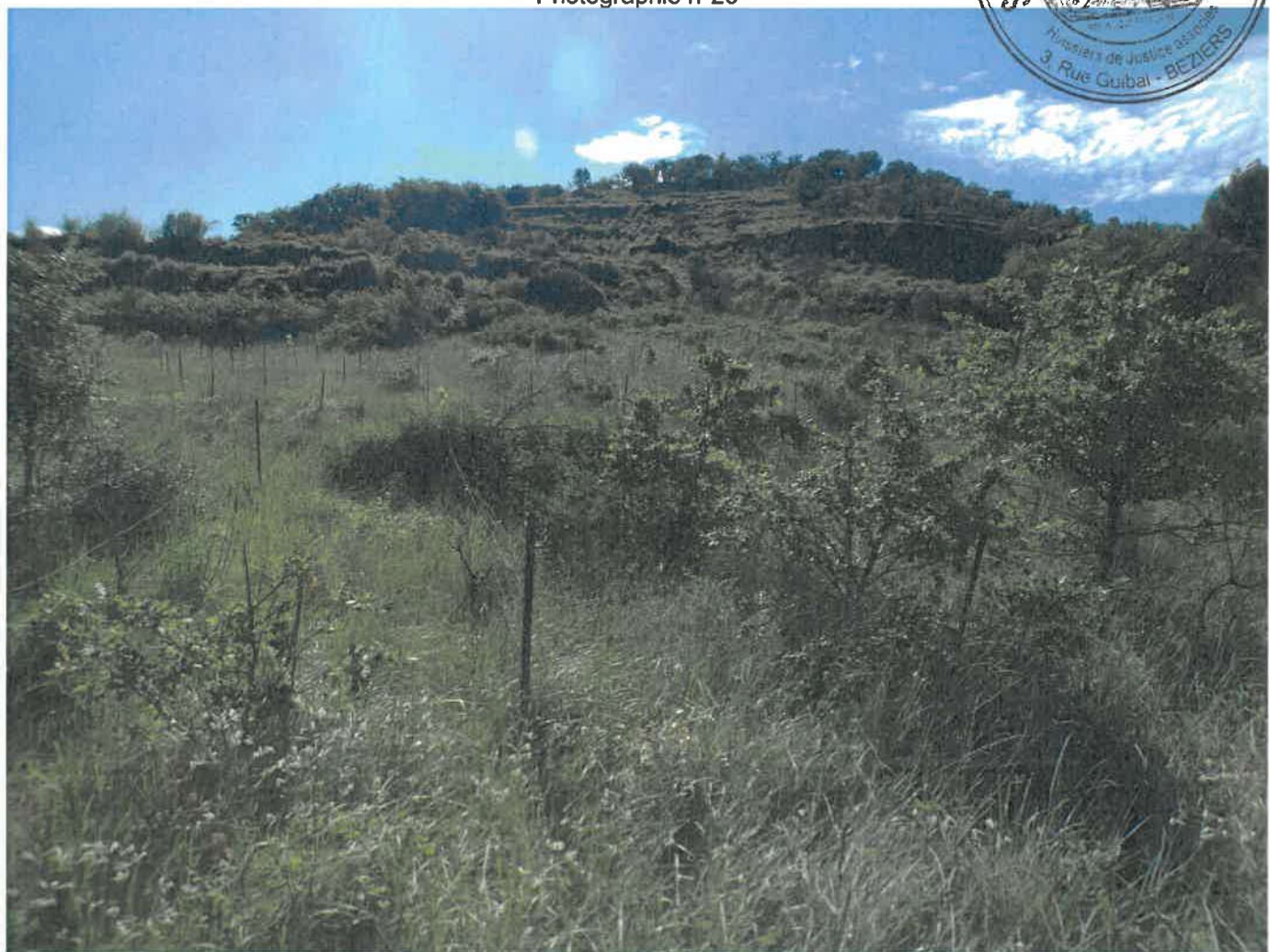
Photographie n°24



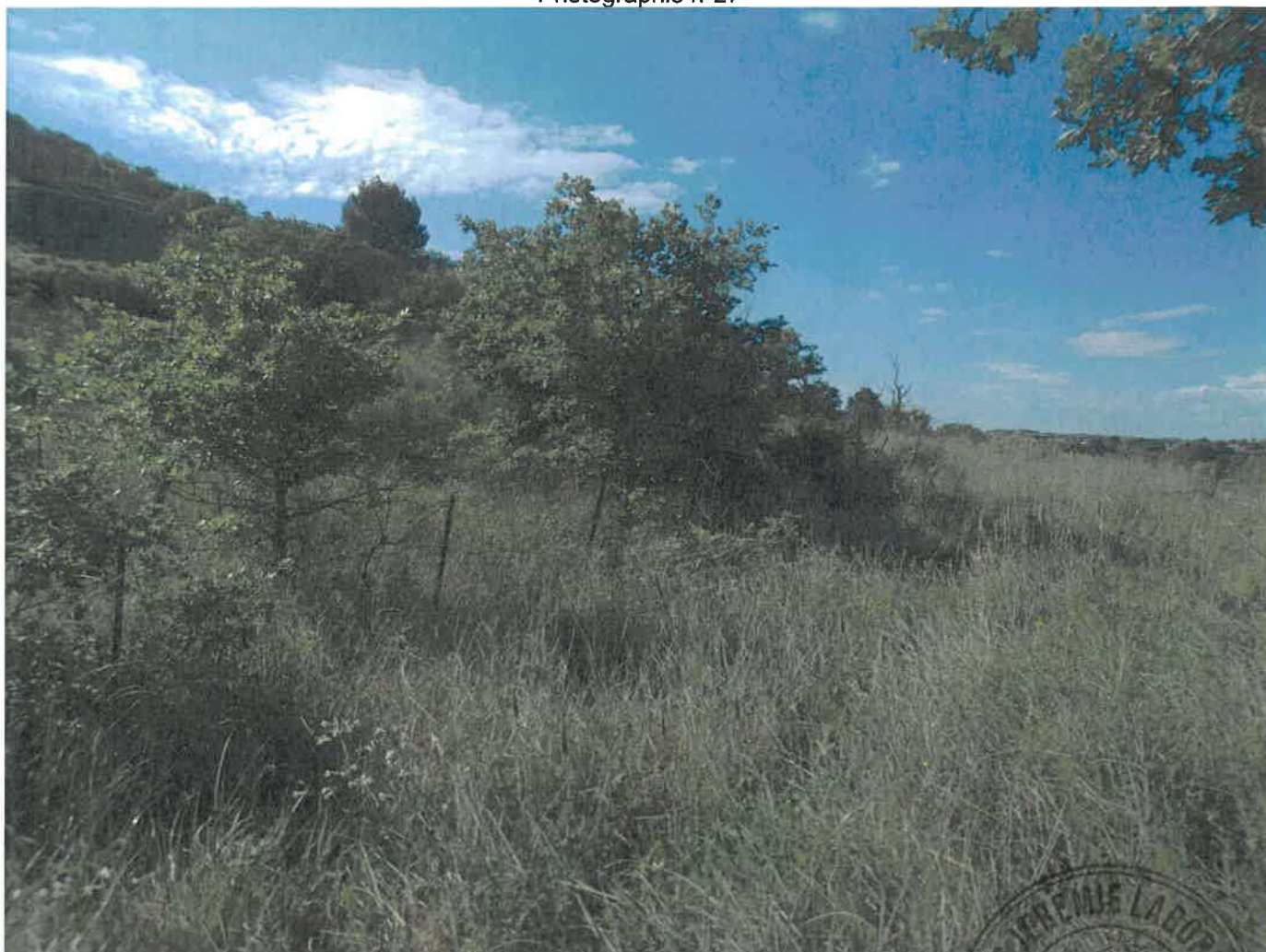
Photographie n°25



Photographie n°26



Photographie n°27



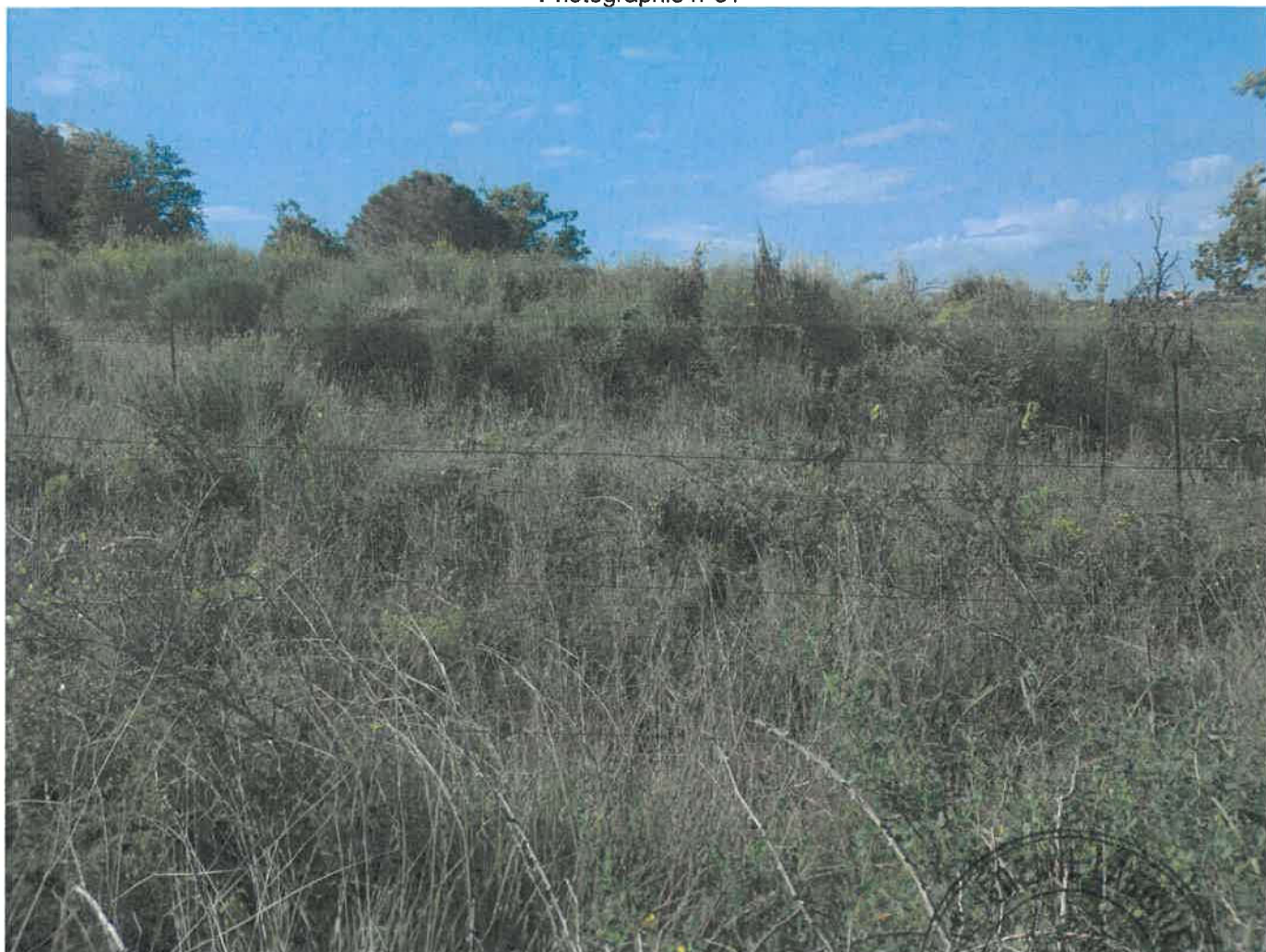
Photographie n°28



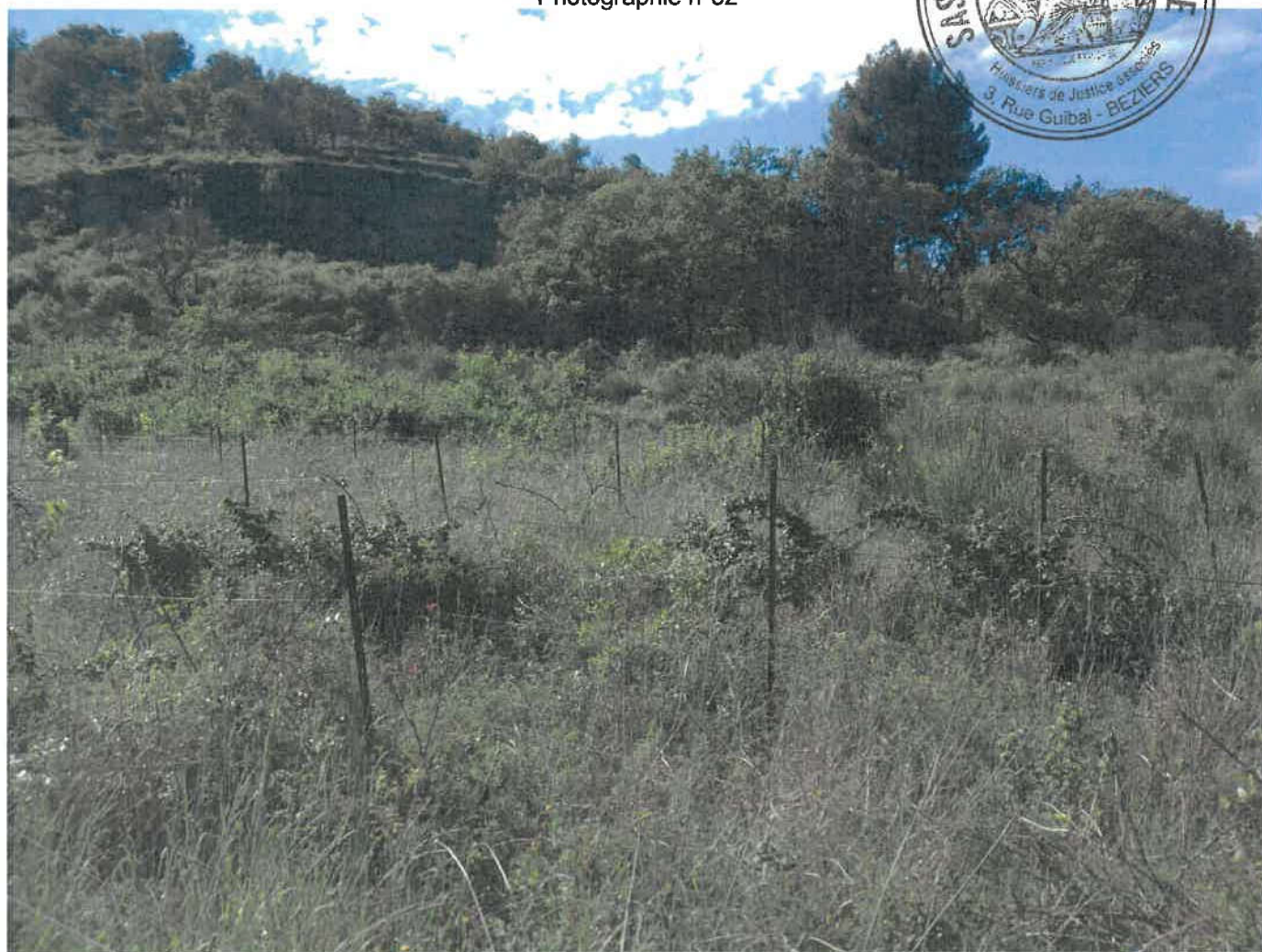
A photograph of a grassy hillside under a bright blue sky with scattered clouds. The foreground is filled with dense, dry brush and grass. A faint circular stamp is visible in the bottom right corner.

A photograph of a grassy hillside under a blue sky with clouds. A circular stamp in the top right corner reads "SAS", "Ministère de Justice", "3, Rue Guibal - BEZIERS".

Photographie n°31



Photographie n°32



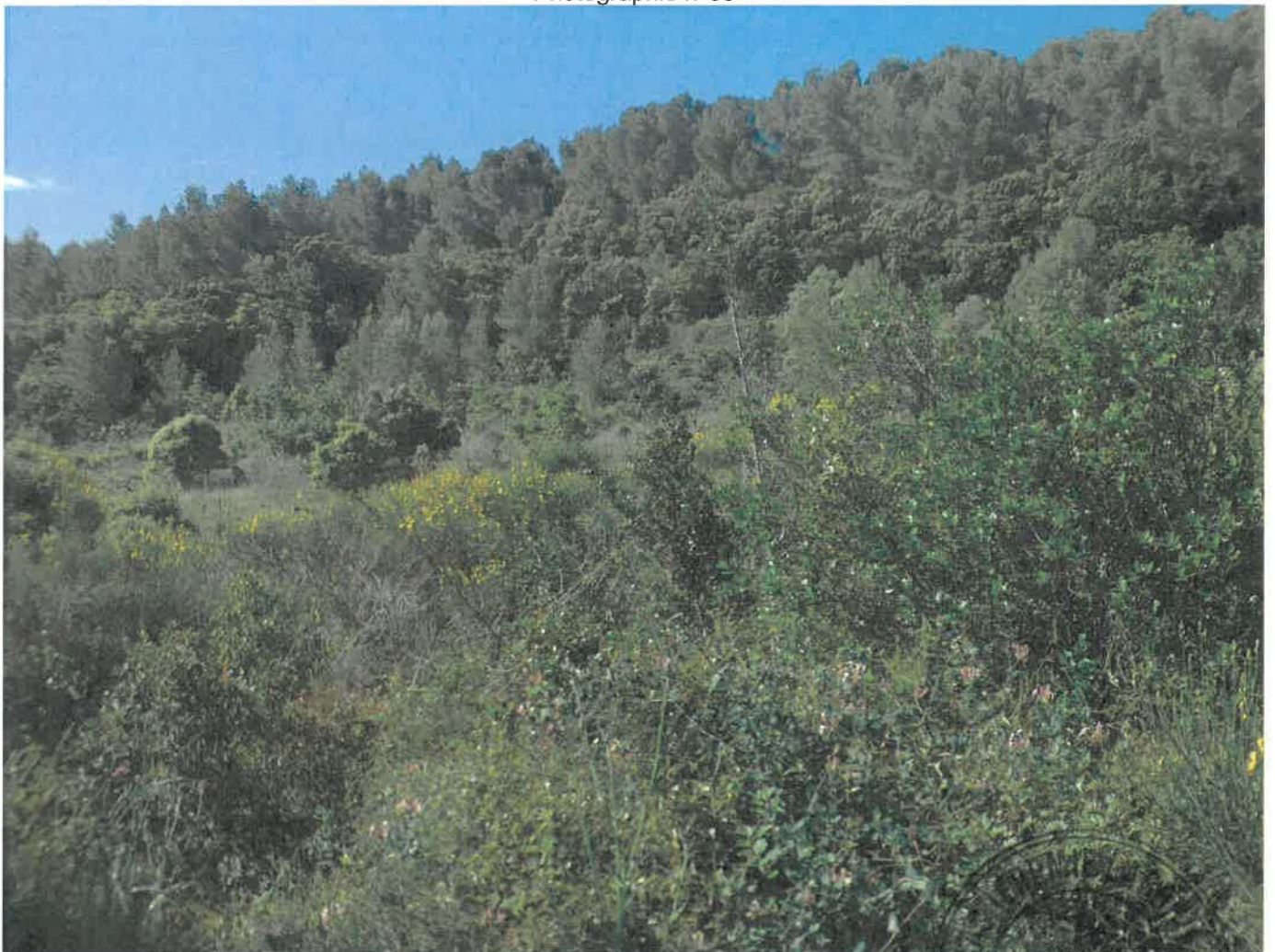
Photographie n°33



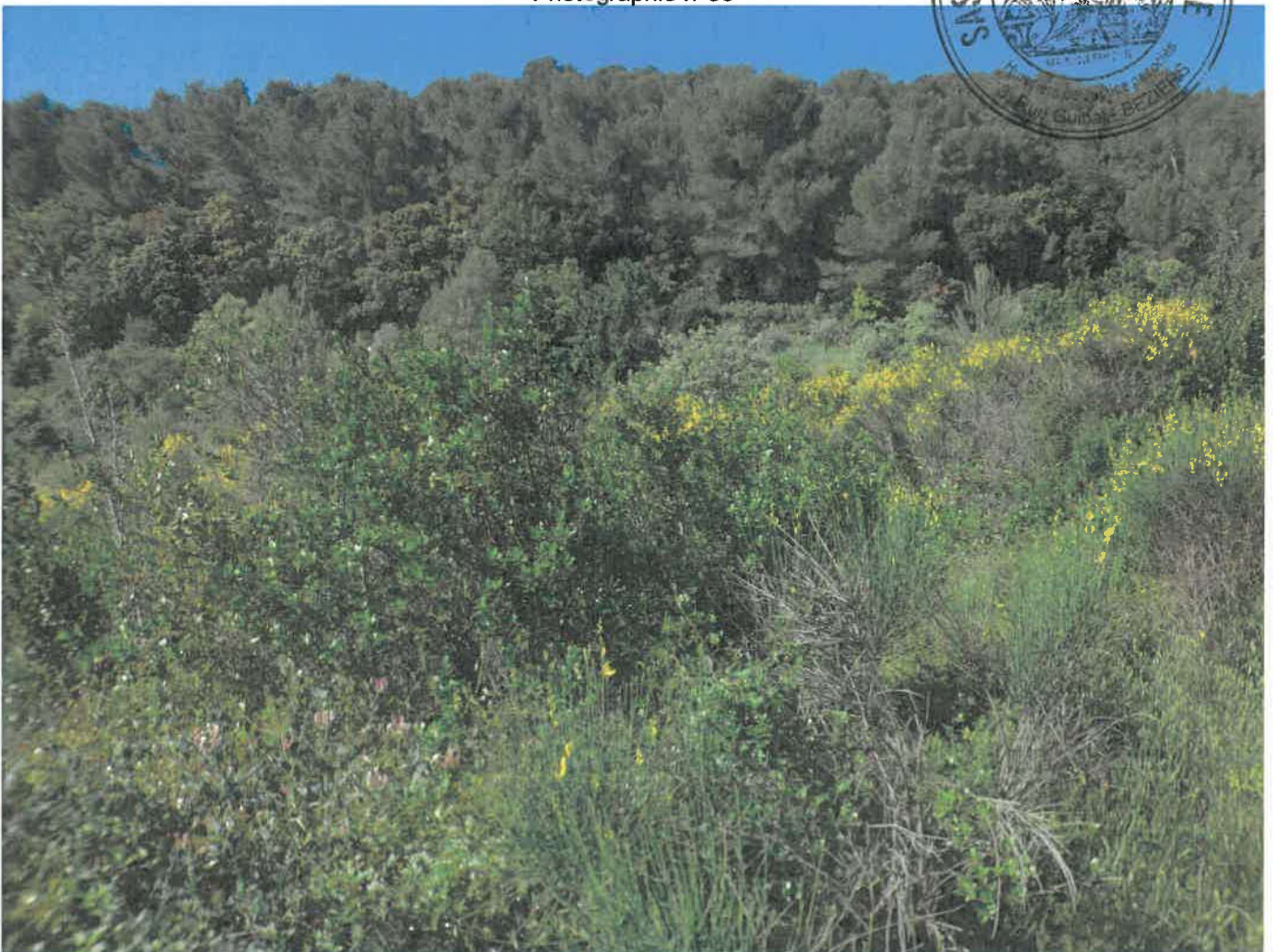
Photographie n°34



Photographie n°35



Photographie n°36



Photographie n°37



Photographie n°38



Photographie n°39



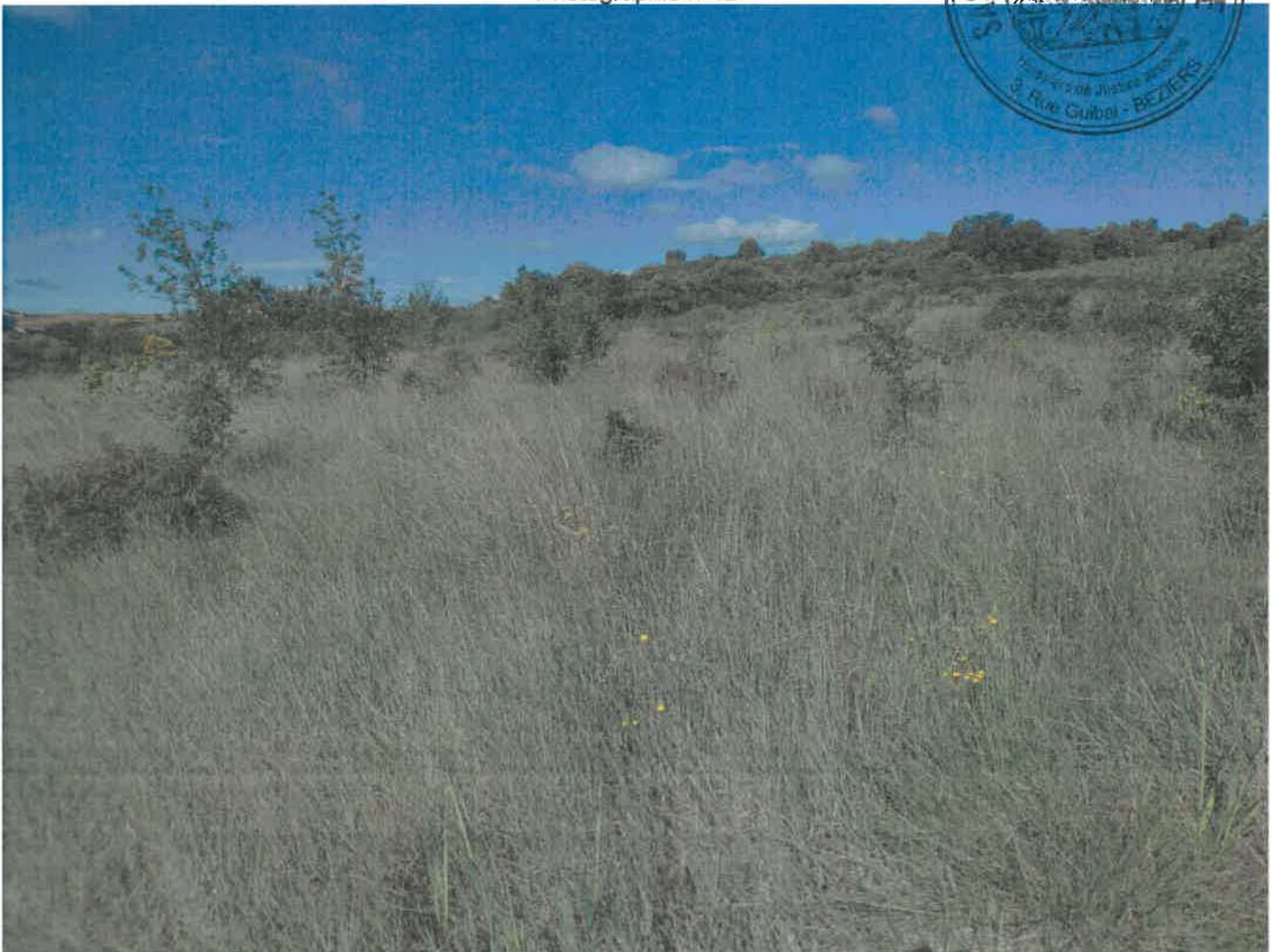
Photographie n°40



Photographie n°41



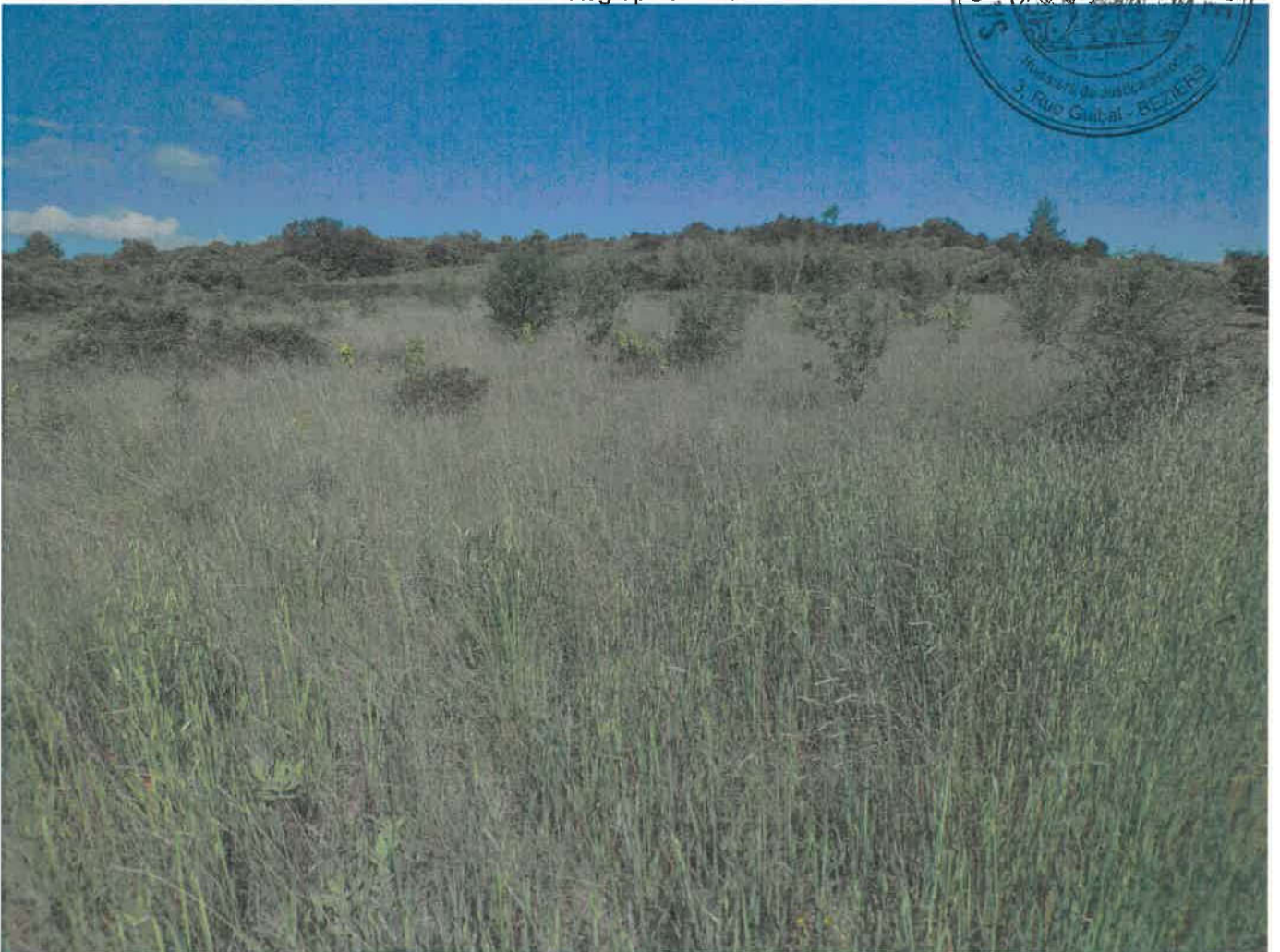
Photographie n°42



Photographie n°43



Photographie n°44



Photographie n°45



Photographie n°46



Photographie n°47



Photographie n°48



Photographie n°49



Photographie n°50



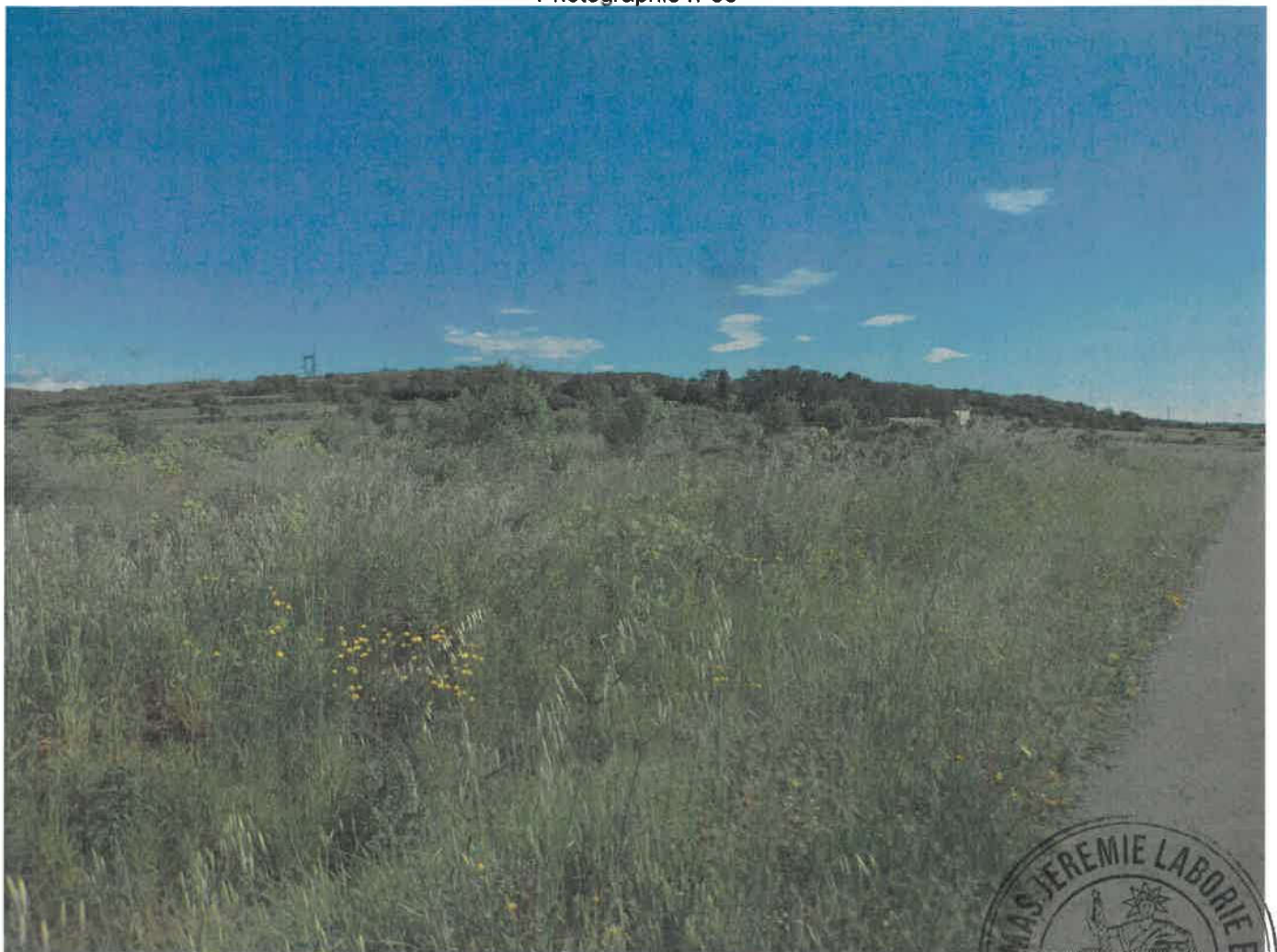
Photographie n°51



Photographie n°52



Photographie n°53



Photographie n°54

02/05/2025 08:10

géoportail

Visualisation cartographique - Géoportail



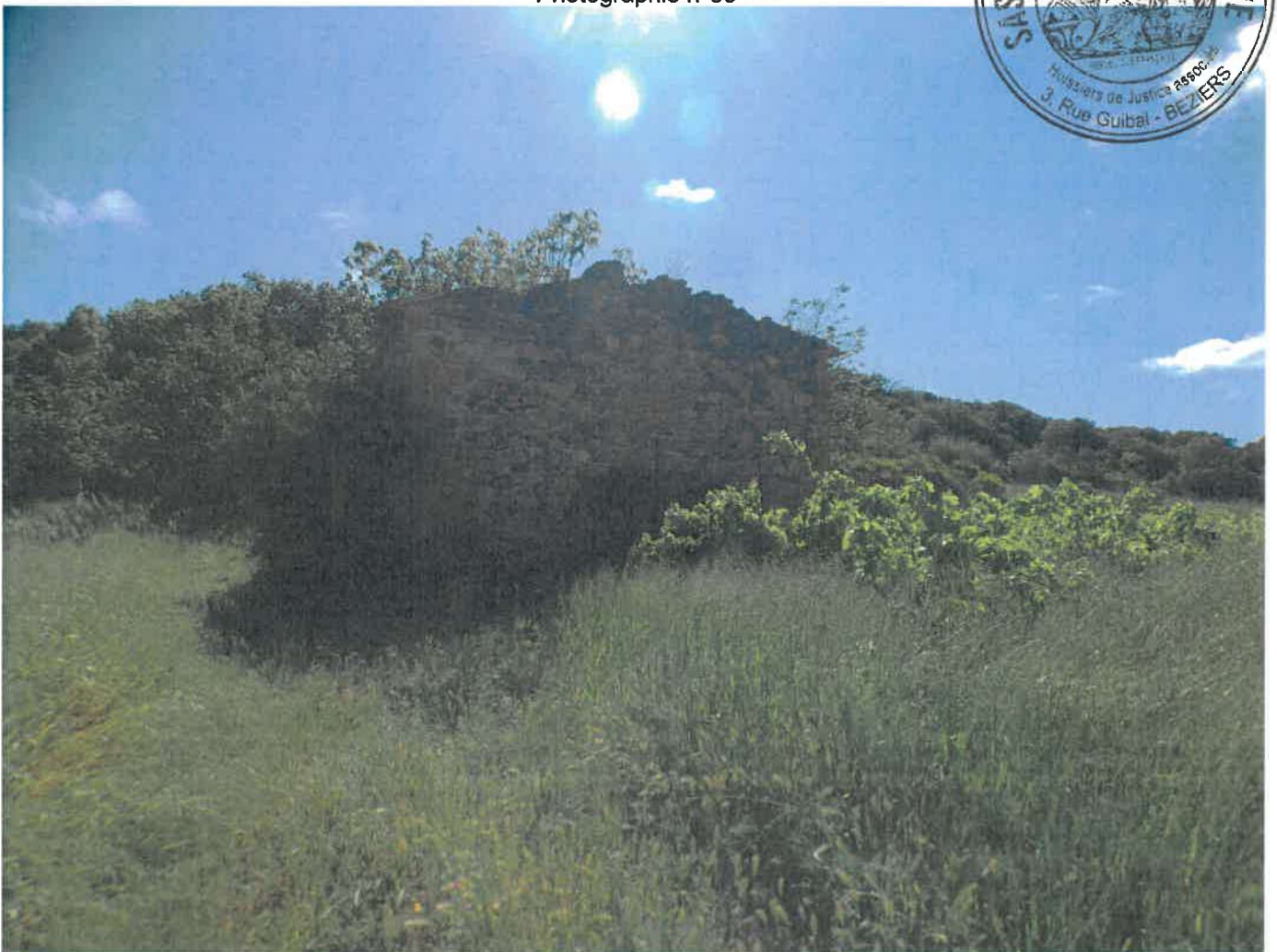
GN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 15' 20" E
Latitude : 43° 30' 21" N

Photographie n°55



Photographie n°56



Photographie n°57



Photographie n°58



Photographie n°59



Photographie n°60



Photographie n°61



Photographie n°62



Photographie n°63



Photographie n°64



Photographie n°65



Photographie n°66



Photographie n°67



Photographie n°68



Photographie n°69



Photographie n°70



Photographie n°71



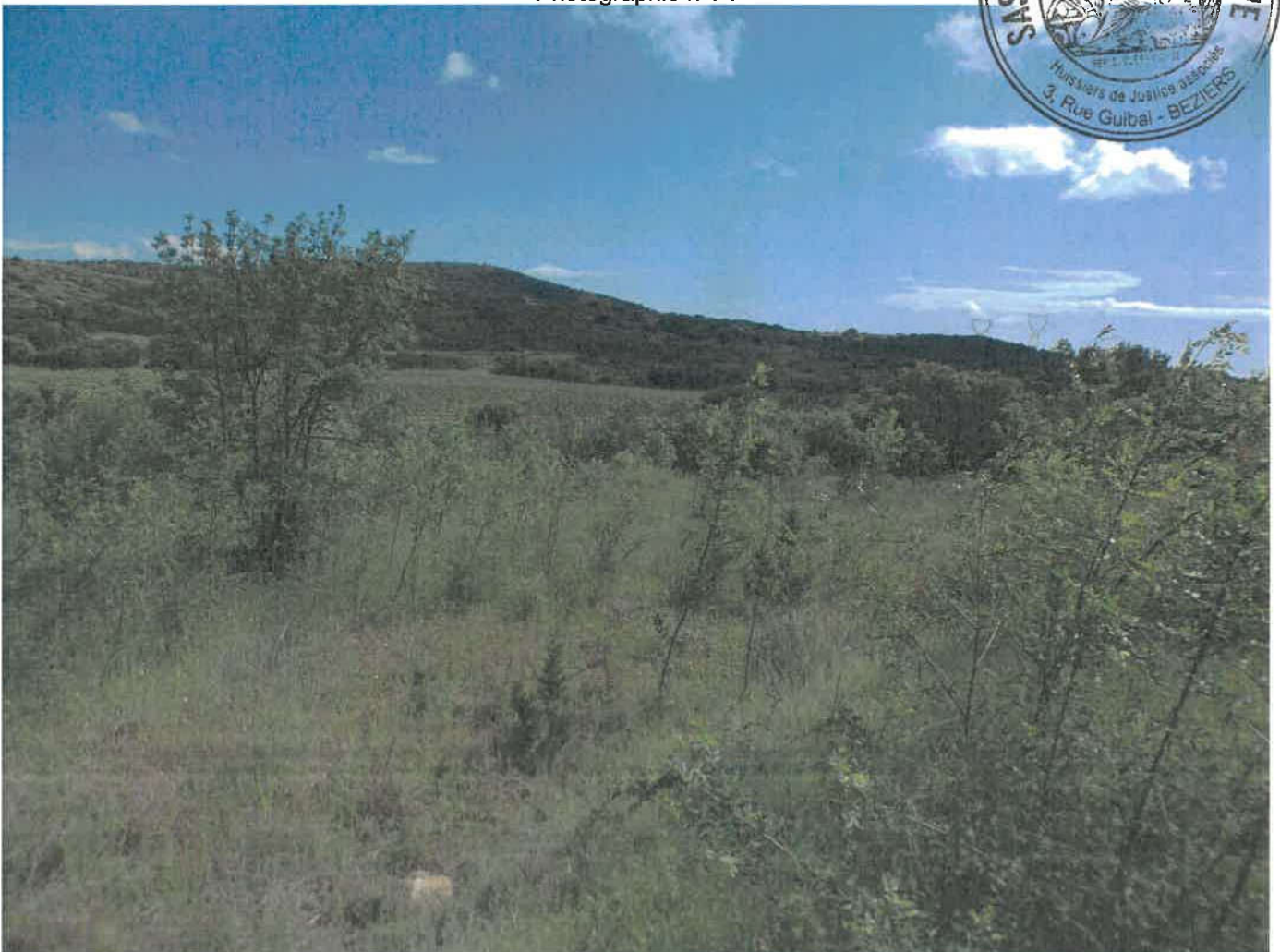
Photographie n°72



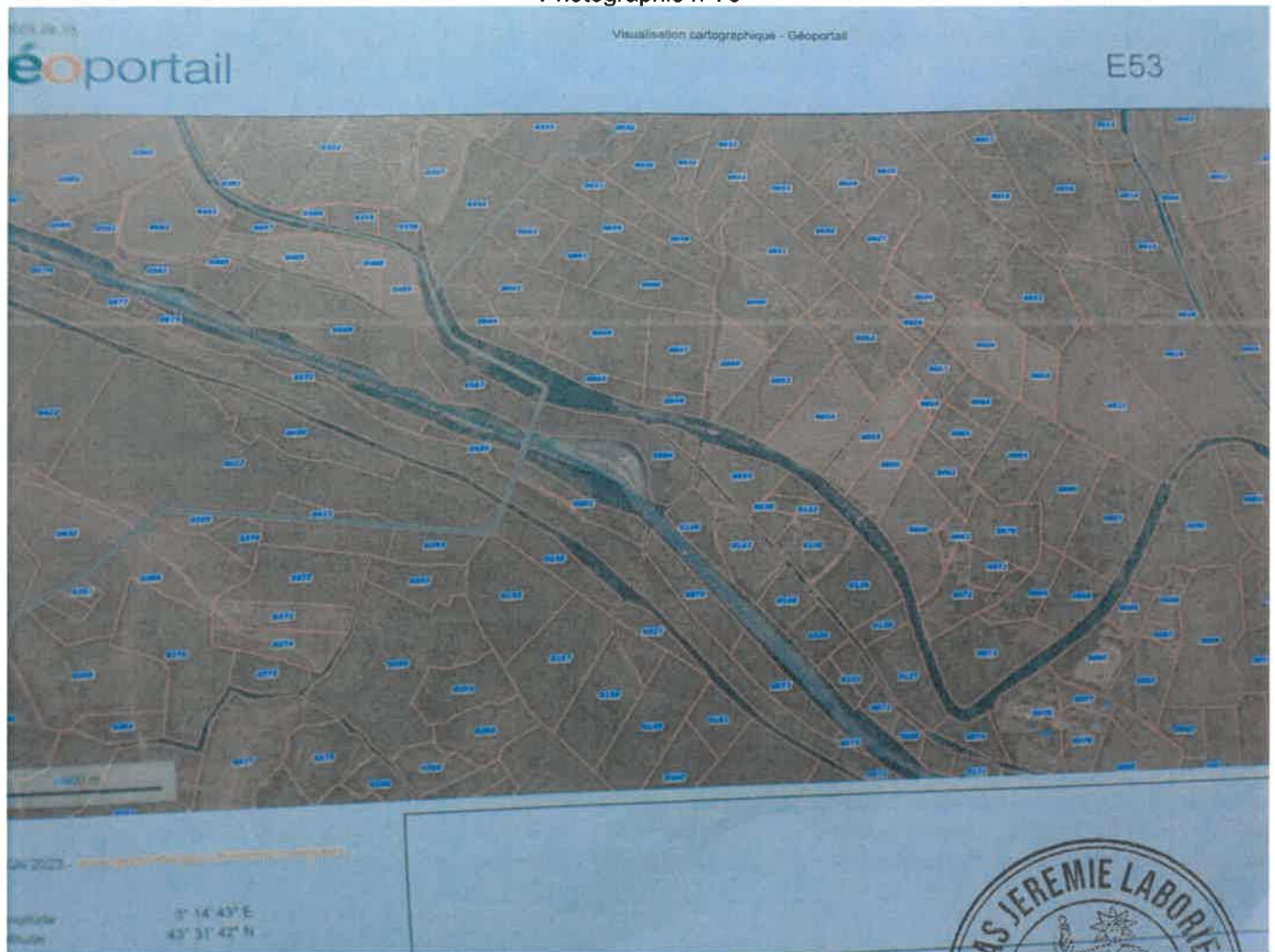
Photographie n°73



Photographie n°74



Photographie n°75



Photographie n°76



Photographie n°77



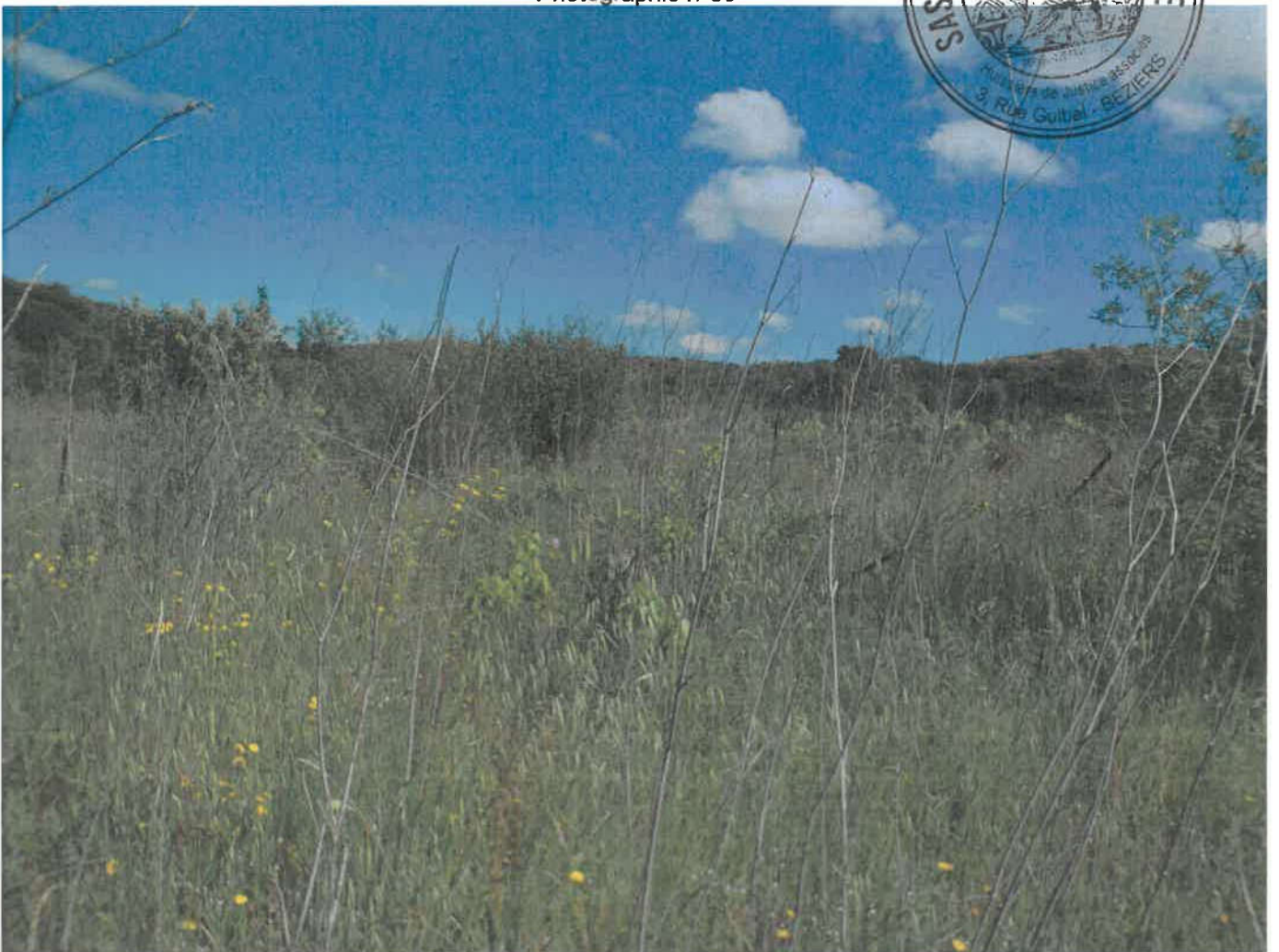
Photographie n°78



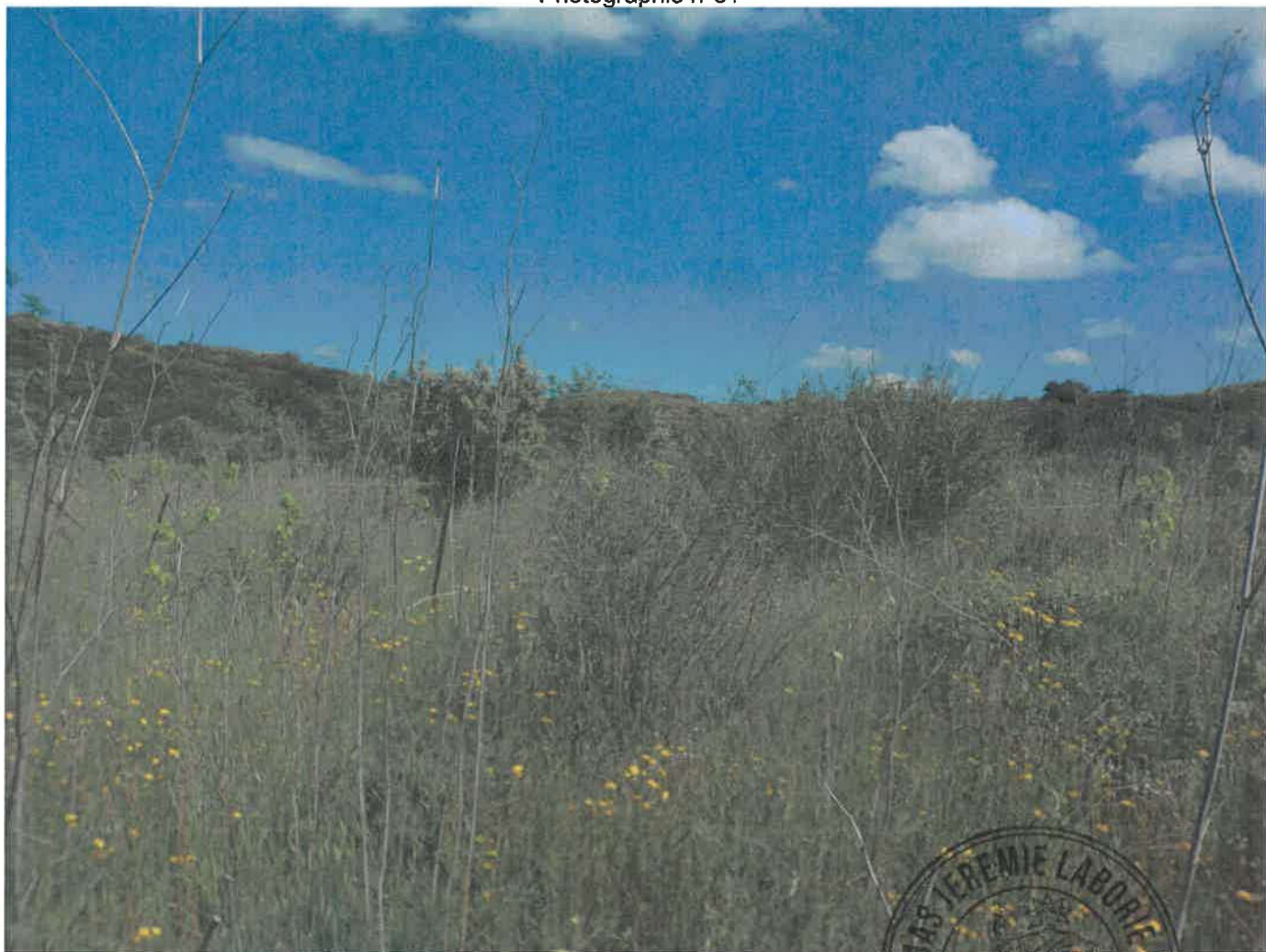
Photographie n°79



Photographie n°80



Photographie n°81



Photographie n°82

