

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

**PROCES-VERBAL
DE CONSTAT**



**3 Rue Guibal
34500 BEZIERS**

**Tel : 04 67 28 43 00
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr**

**SAS MAS JEREMIE
LABORIE EVE**

**Jérémie MAS Eve LABORIE
Commissaires de Justice
Associés**

3 Rue Guibal
34500 BEZIERS
Tél 04 67 28 43 00
e.mail: scp.eric.baldy@huissier-
justice.fr
Banque IBAN FR76 1660 7004
4968 2963 8583 742 BIC
CCBPRPPPPG

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



No Acte : 510020_35
Réf. : 20220919/CC/NAL

***L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ
ET LE VINGT-SIX MARS***

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE BEARN, dont le siège est sis 2-4-6-8 rue du Berry 34500 BEZIERS, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice, la SASU CABINET BARTHES, immatriculée au RCS sous le numéro 326 615 176, dont le siège est sis 7 avenue Maréchal Foch 34500 BEZIERS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié ès qualités.

Ayant pour avocat, Maître Yannick CAMBON de la SELARL ELEOM BEZIERS SETE dont le siège est sis 16 place Jean Jaurès BP 54016, 34545 BEZIERS CEDEX.

M'a exposé :

= Que suivant jugement rendu selon procédure accélérée au fond par le Tribunal Judiciaire de BEZIERS en date du 03 mars 2023, [REDACTED]

= Que suivant commandement de payer valant saisie et signifié par acte de la SARL LEROI ET ASSOCIES, commissaires de Justice, 6 place Tristan Bernard 75017 PARIS en date du 07 février 2025, paiement de ces sommes a été demandé.

= Que les causes du commandement demeurent impayées à ce jour.

= Que pour garantir tous les droits, il me requiert à la description de l'immeuble.

SUR QUOI

***SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Je, Jérémie MAS
Commissaire de Justice Associé,
3 rue Guibal,
34500 BEZIERS***

SOUSSIGNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Me suis transporté ce jour, 6 rue du Berry,

Où étant, en présence du cabinet AGENDA, chargé des différents diagnostics et de [REDACTED], j'ai constaté ce qui suit :

Sur interpellation de ma part, [REDACTED] m'a déclaré ne pas détenir de copie du bail d'habitation liant sa belle-fille à [REDACTED] Je lui ai à

nouveau communiqué les coordonnées de l'étude afin que l'on nous l'adresse , en vain à ce jour.

Lot n° 105 :

Au troisième étage droite, j'accède par une porte à un vaste dégagement qui dessert la totalité des pièces de cet appartement.

Dégagement :

Le sol est recouvert de parquet.

Les murs sont enduits et peints, de même que le plafond.

Je constate la présence d'un interphone en entrant à main gauche.

Une ampoule sur douille au droit de la porte d'entrée.

Une applique en plafond au niveau du retour du dégagement à main gauche.

La totalité des pièces de cet appartement a été visitée de la droite vers la gauche.

Pièce à vivre :

Le sol est carrelé.

Les murs et plafond sont enduits et peints.

Je constate la présence d'une fenêtre donnant sur extérieur, côté Nord-Est.

Un radiateur électrique à proximité de la fenêtre.

Une porte-fenêtre donnant côté Nord-Ouest sur terrasse ainsi qu'une climatisation à côté de la porte-fenêtre.

Cuisine :

Face à la porte d'entrée dans le dégagement, a été aménagé le coin cuisine.

Le sol est recouvert de parquet ou carrelé.

Les murs et plafond sont peints.

Je constate la présence en entrant à main droite d'une chaudière et d'un placard.

Je constate la présence de rangements hauts et bas.

Un évier inox.

Une hotte aspirante.

Une plaque de cuisson électrique.

Une porte-fenêtre donnant sur balcon côté Nord-Est ainsi qu'un radiateur électrique à main gauche.

Des spots assurent l'éclairage au-dessus des meubles de cuisine.

Une ampoule sur douille est visible en plafond.

Chambre :

Le sol est recouvert de parquet.

Les murs et plafond sont enduits et peints.

Présence d'une fenêtre donnant côté Nord-Est.

Un radiateur sous ladite fenêtre ainsi qu'à main gauche.

Un branchement électrique en entrant à main droite assure l'éclairage de cette pièce.

Chambre :

Le sol apparaît recouvert de parquet.

Les murs et plafond sont enduits et peints.

Je constate la présence d'une porte-fenêtre donnant sur balcon côté Nord-Ouest.

Un radiateur à main gauche de ladite porte-fenêtre.

Un placard dépourvu de portes ainsi que de branchements électriques assurant l'éclairage en applique.

Chambre :

Le sol est recouvert de parquet.

Les murs et plafond sont enduits et peints.

Présence d'un placard avec portes coulissantes en entrant à main gauche.

Deux branchements en applique murale en entrant à main gauche.

Une porte-fenêtre donnant sur balcon extérieur côté Nord-Ouest.

Un radiateur électrique est visible à gauche de la porte-fenêtre.

Salle de bains :

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés.

Le plafond est enduit et peint.

Je constate la présence d'une baignoire.

Un lavabo avec meuble sous vasque.

Un radiateur en entrant à main droite.

Une ventilation ainsi qu'un éclairage en plafond.

WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés, enduits et peints.

Le plafond est peint.

Présence d'un WC chasse dorsale ainsi que deux luminaires en applique du côté de la porte.

Pièce :

Tout de suite en entrant à main gauche, je constate la présence d'une pièce qui a été aménagée.

Le sol est carrelé ou recouvert de parquet.

Les murs et plafond sont enduits et peints.

Je constate la présence d'un luminaire tout de suite en entrant à main gauche avec le disjoncteur électrique.

Je constate la présence d'évacuation et d'alimentation pour machine à laver le linge.

Toutes les menuiseries apparaissent faites de PVC et double vitrage. L'ensemble des ouvertures sont également équipées de volets roulants électriques.

Lot n° 87 :

Il s'agit d'un cellier portant le numéro 7 sur le plan, situé à droite entre le cellier numéro 6 et le cellier numéro 8. L'ensemble apparaît brut.

Au présent procès-verbal sont annexés :

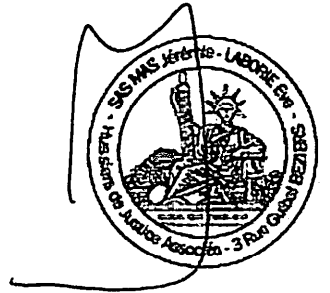
- Une vue Géoportail de la parcelle concernée
- Cinquante trois photographies prises de mes constatations

Ces photographies prises au moyen d'un appareil numérique sont certifiées conforme à la réalité et non modifiées par un quelconque procédé technique.

Ces constatations effectuées, je me suis retiré,

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Durée des opérations : 2 H 30





Longitude : 3° 14' 03" E
Latitude : 43° 21' 15" N

© IGN 2023 - www.geoportal.gouv.fr/mentions-legales



Photographie n°2





Photographie n°4



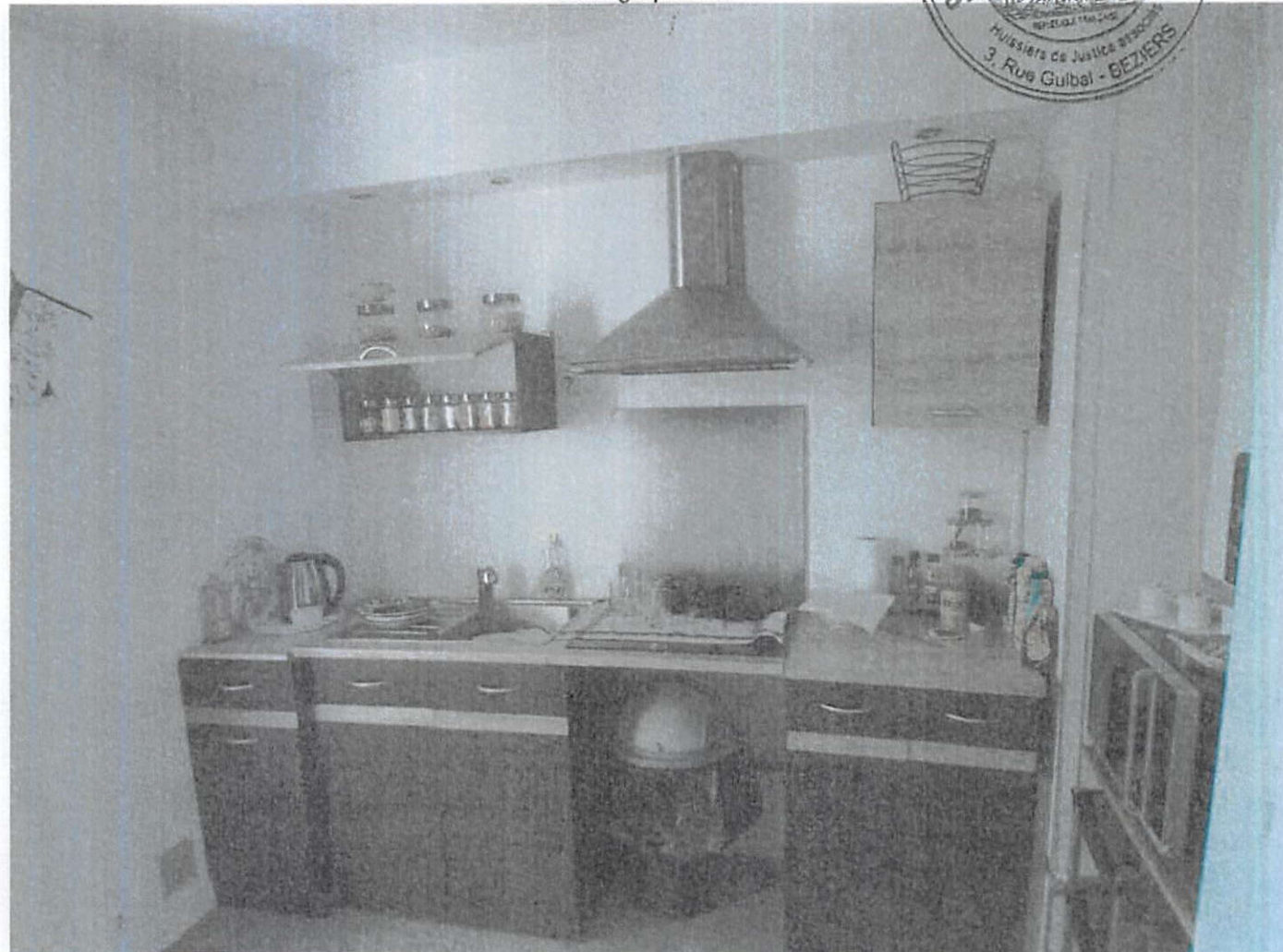


Photographie n°6





Photographie n°8





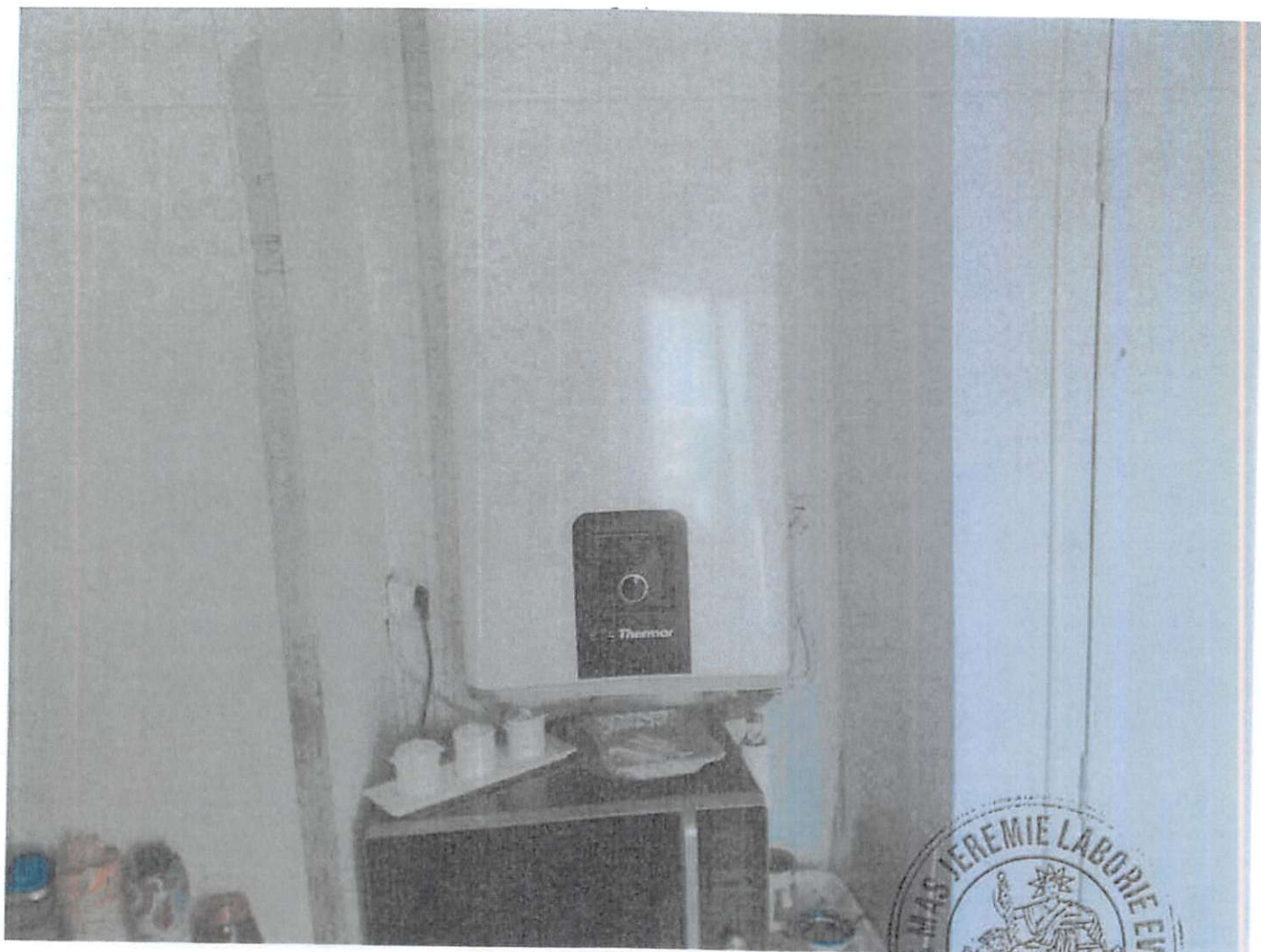
Photographie n°10





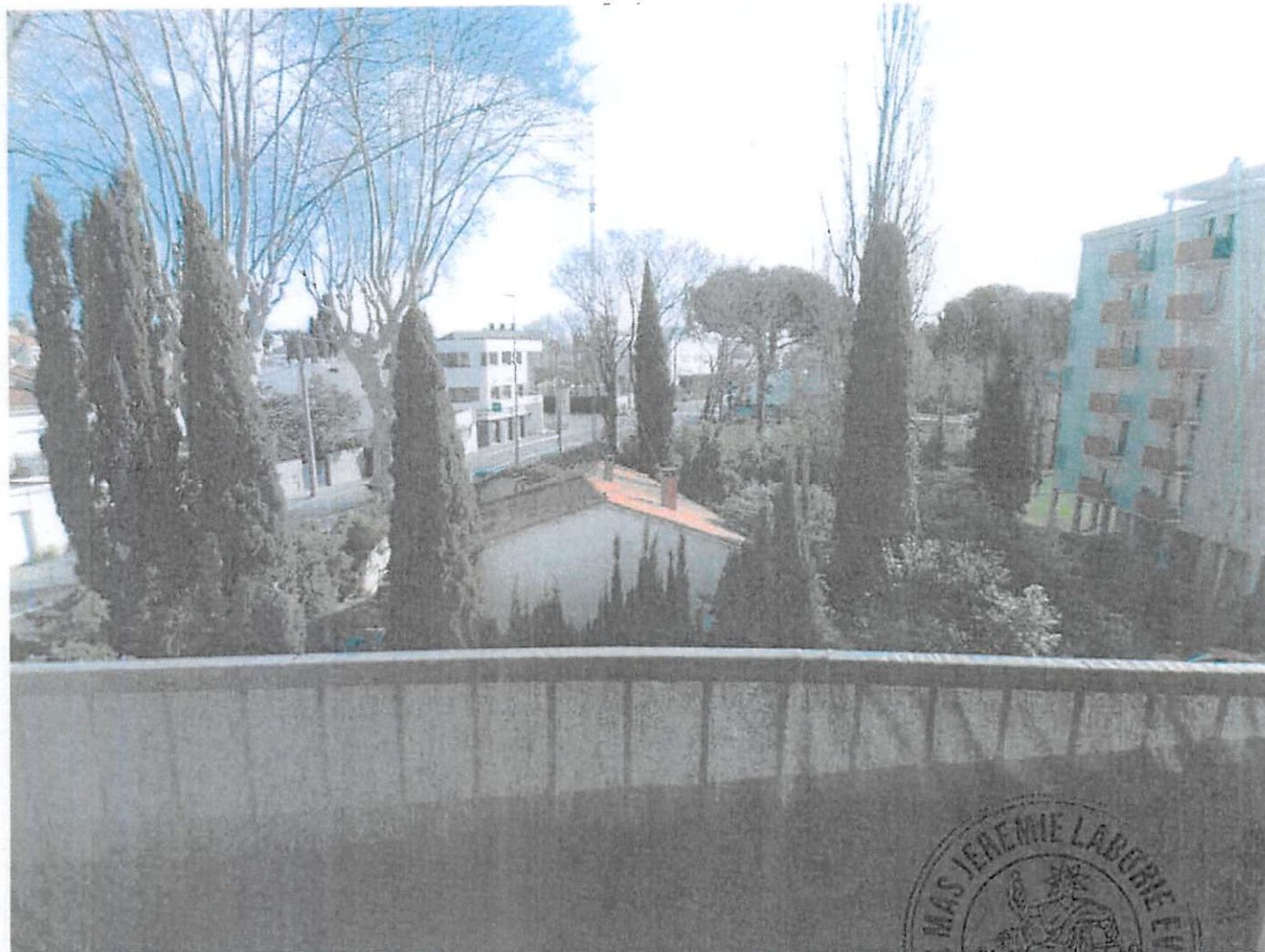
Photographie n°12



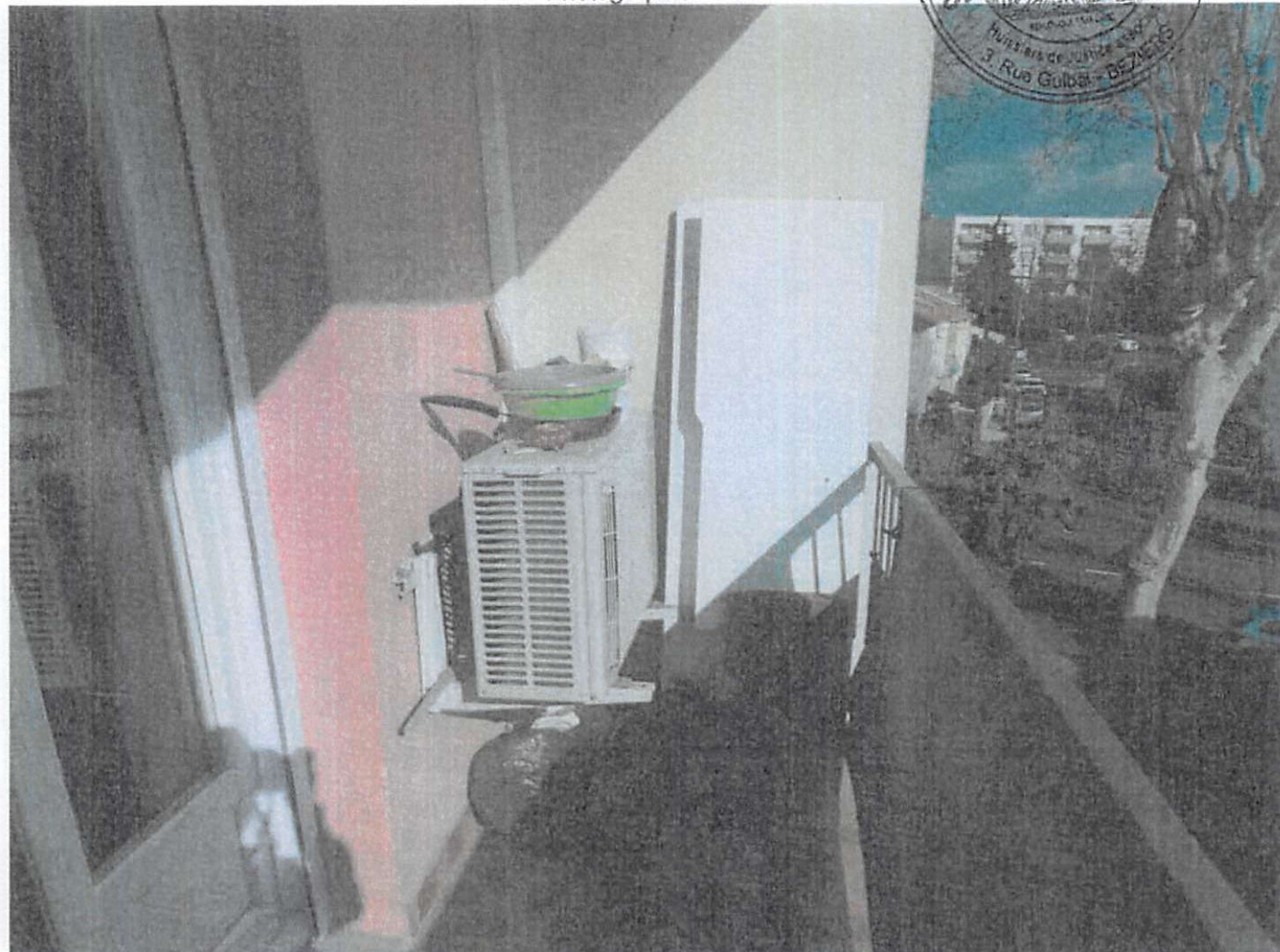


Photographie n°14





Photographie n°16



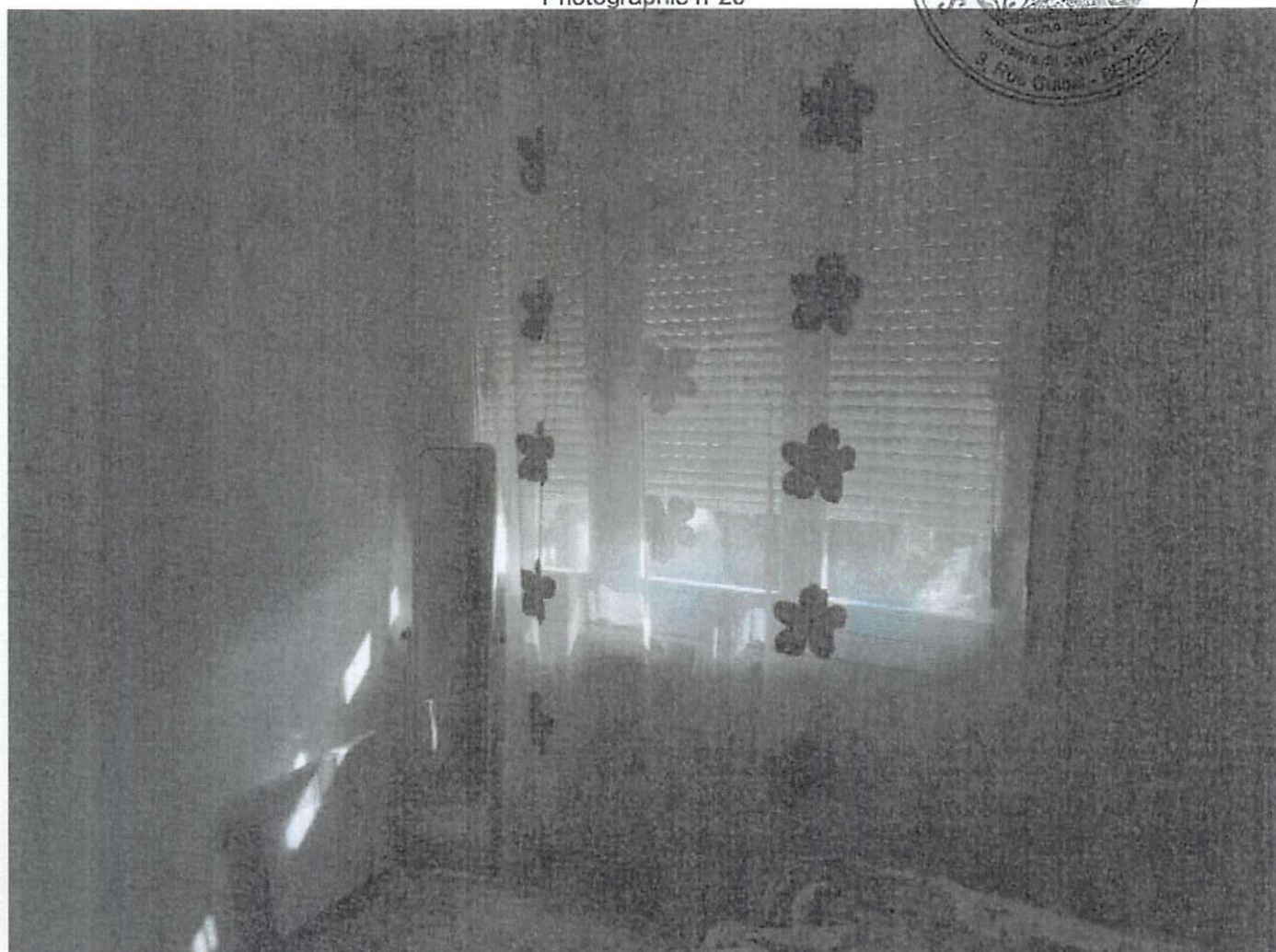


Photographie n°18





Photographie n°20





Photographie n°22





Photographie n°24





Photographie n°26





Photographie n°28





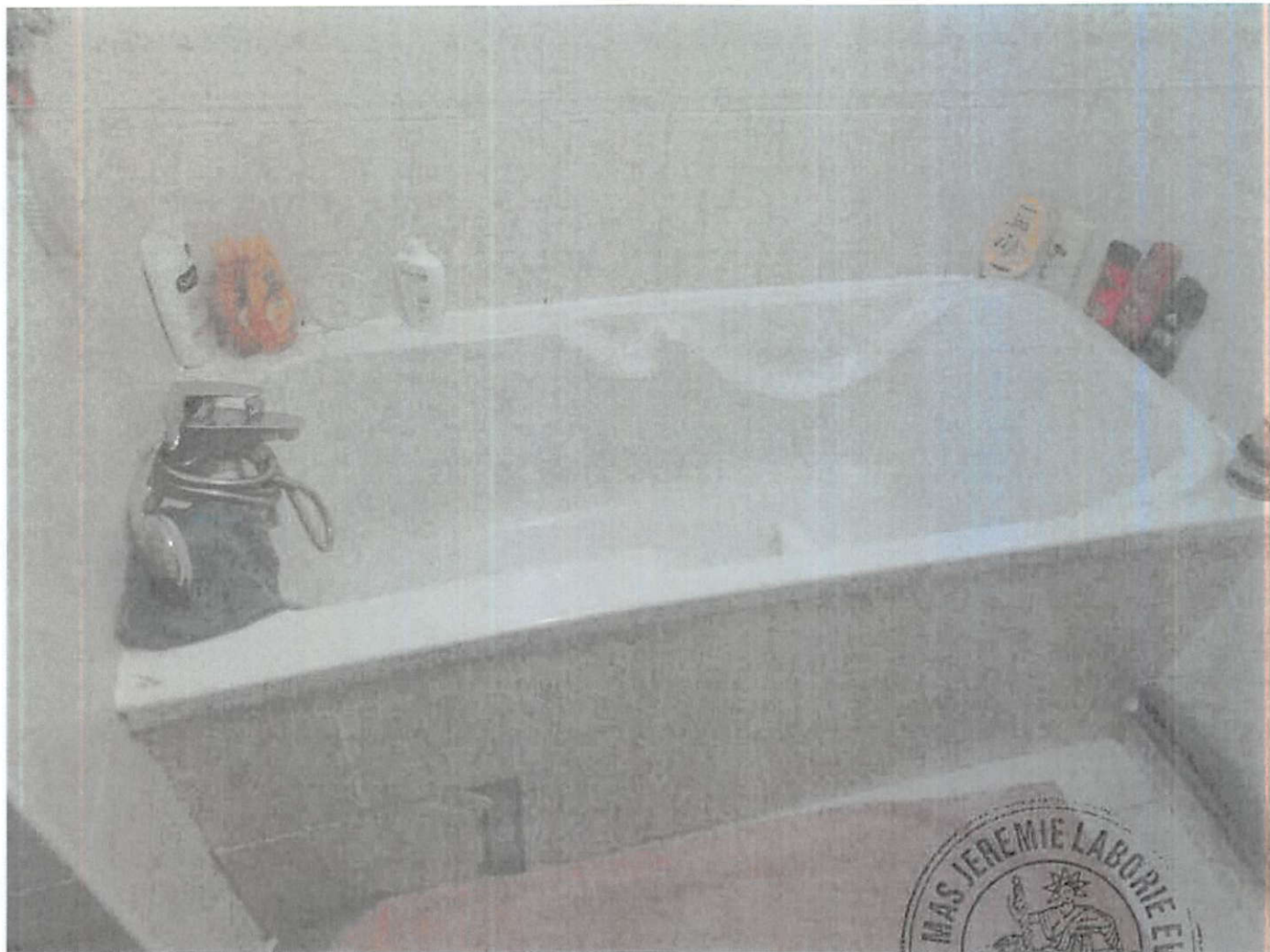
Photographie n°30





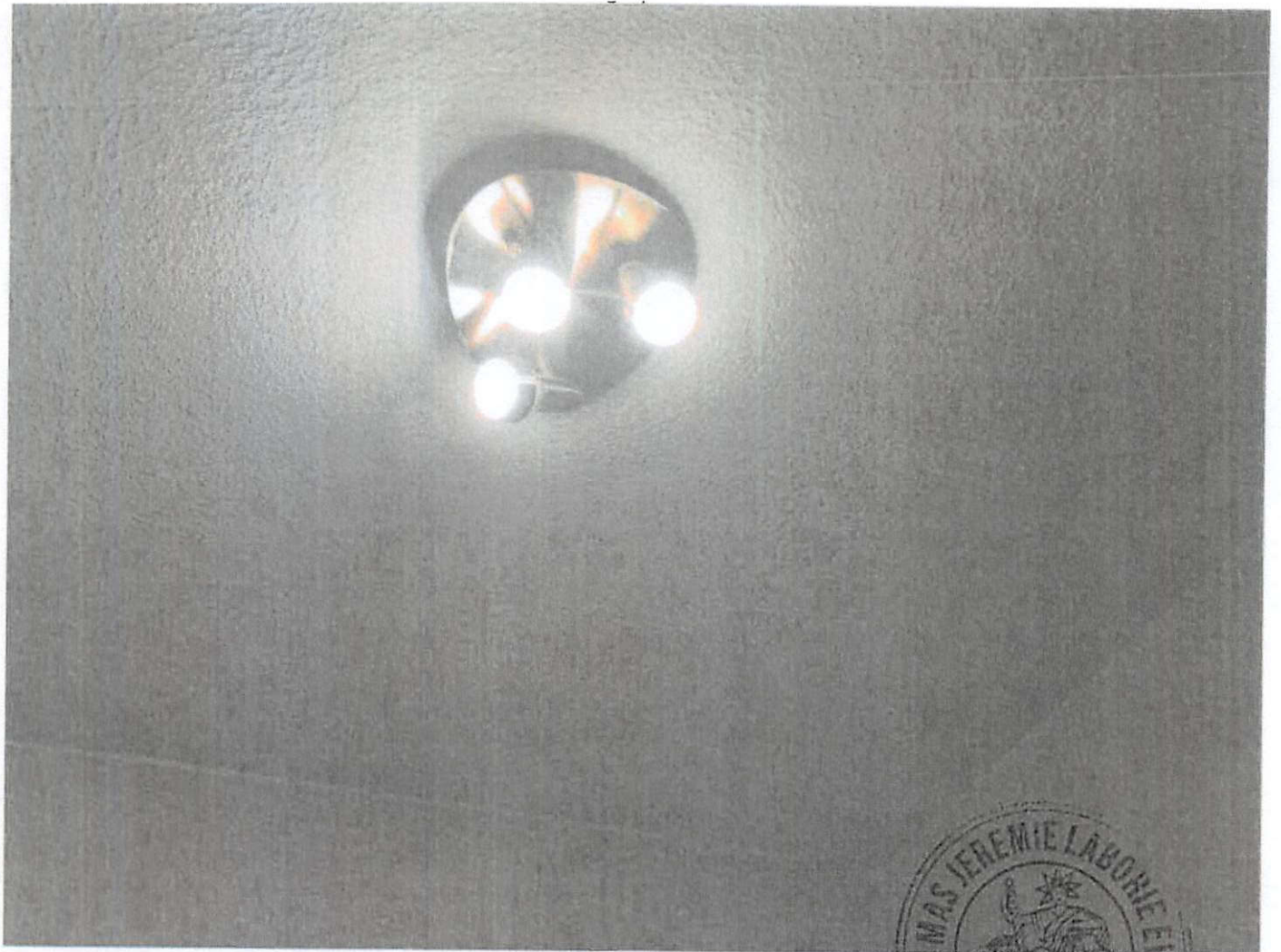
Photographie n°32



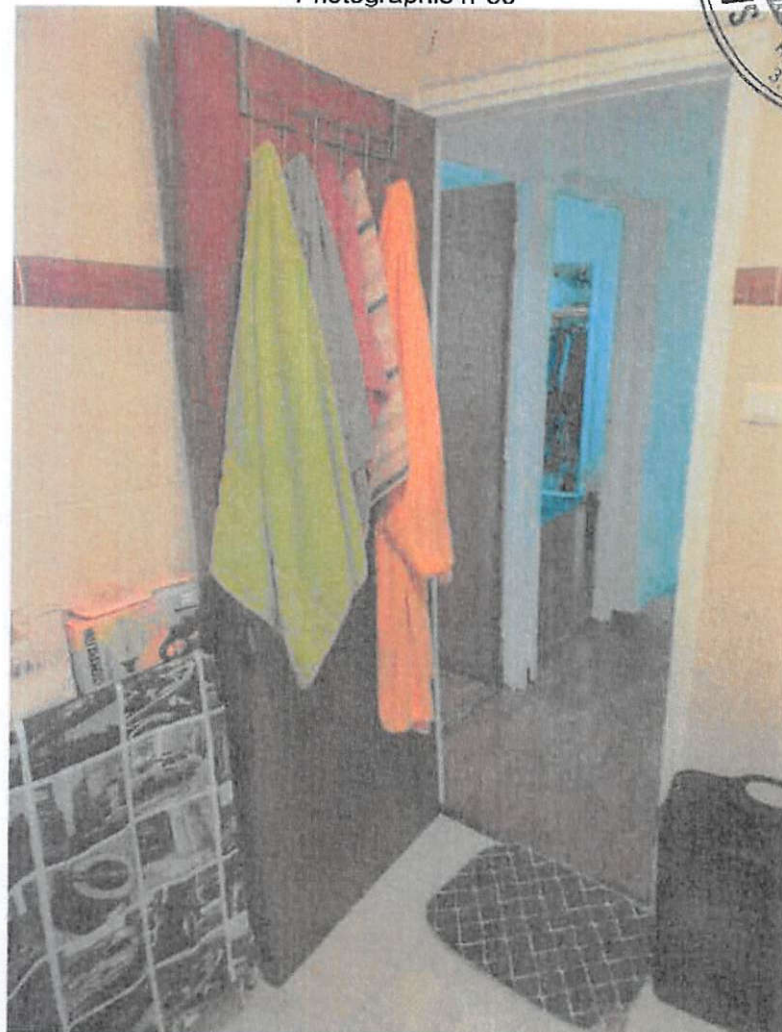


Photographie n°34



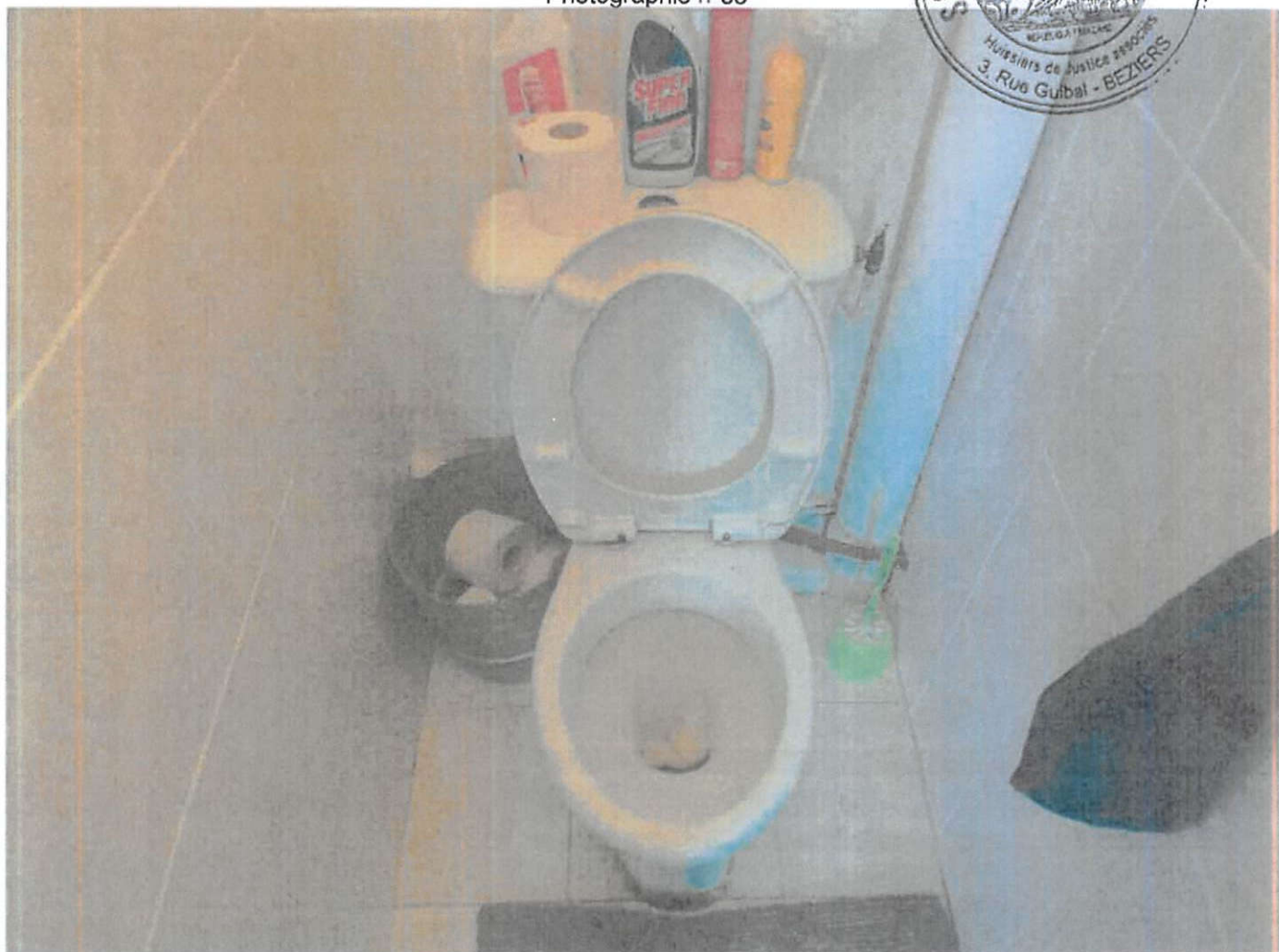


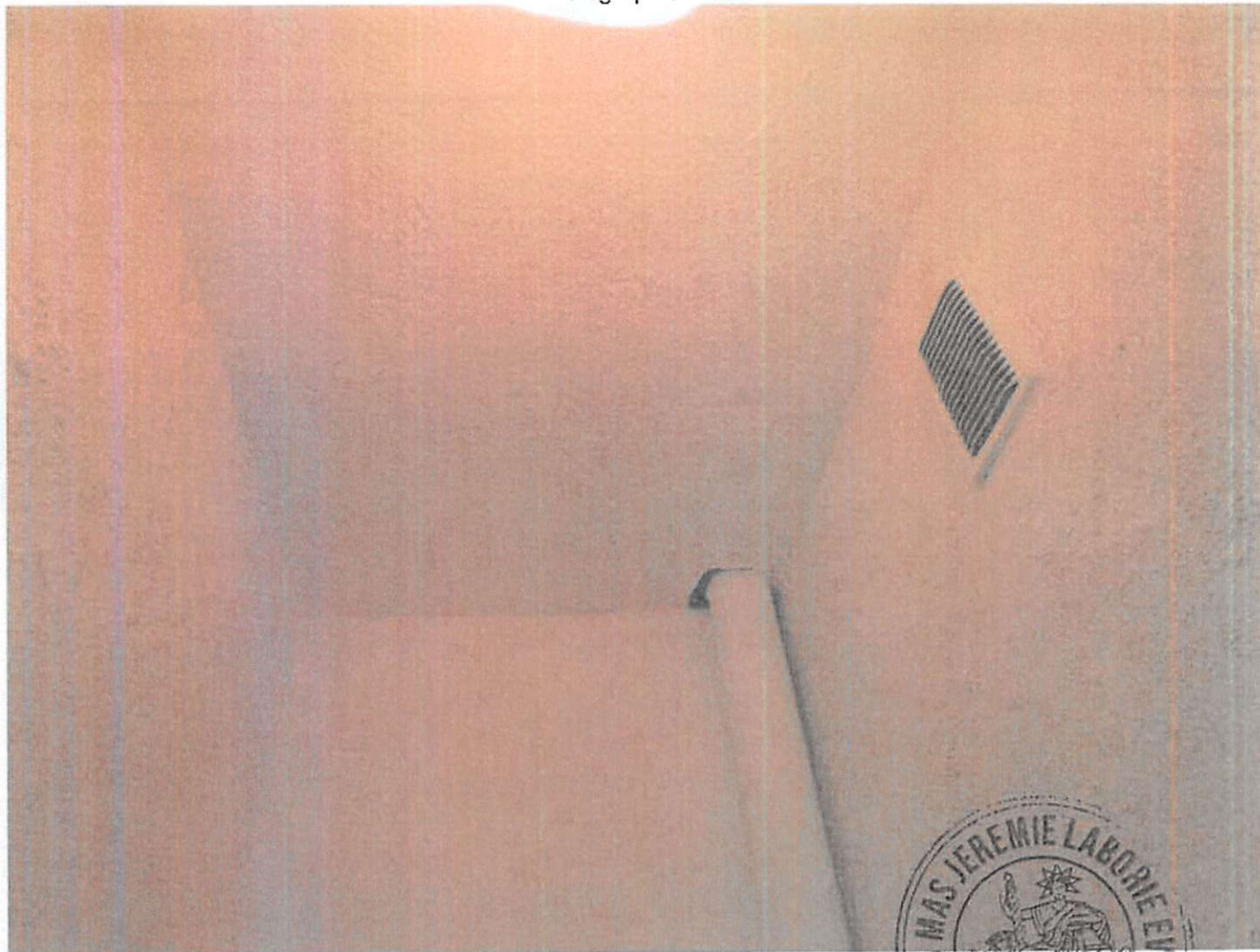
Photographie n°36



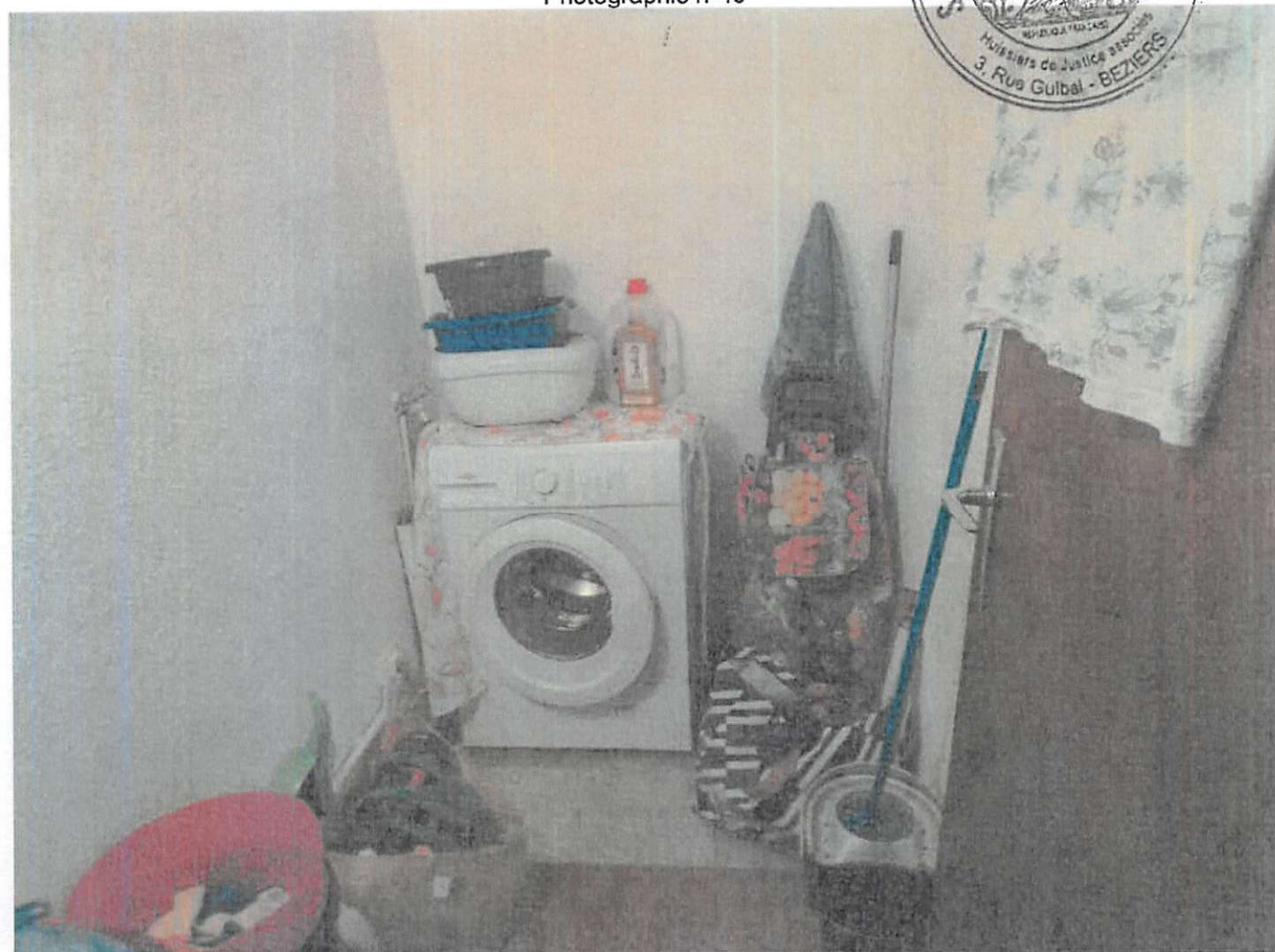


Photographie n°38



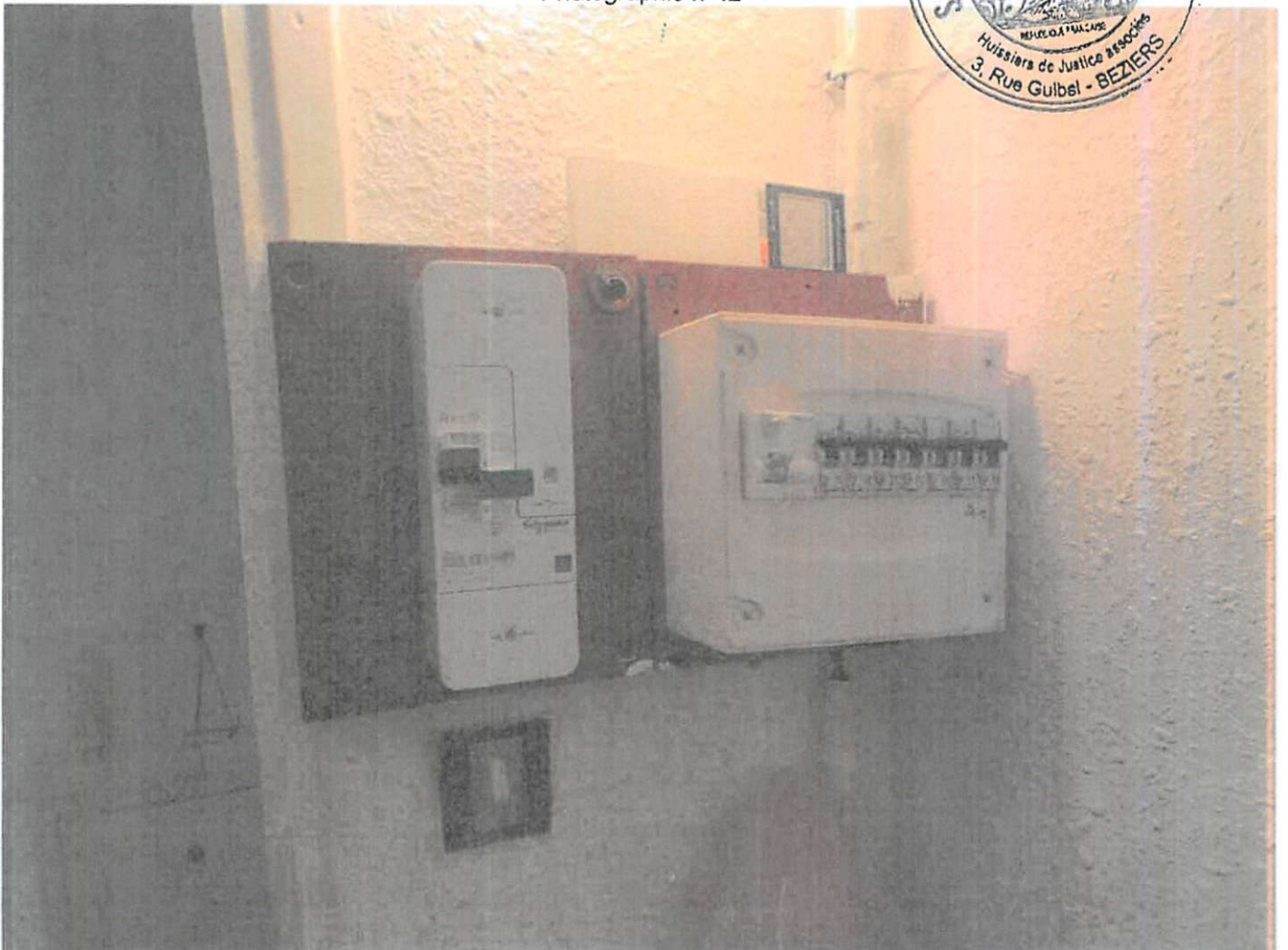
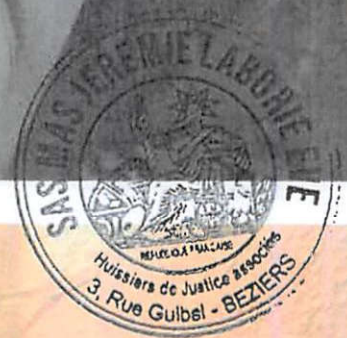


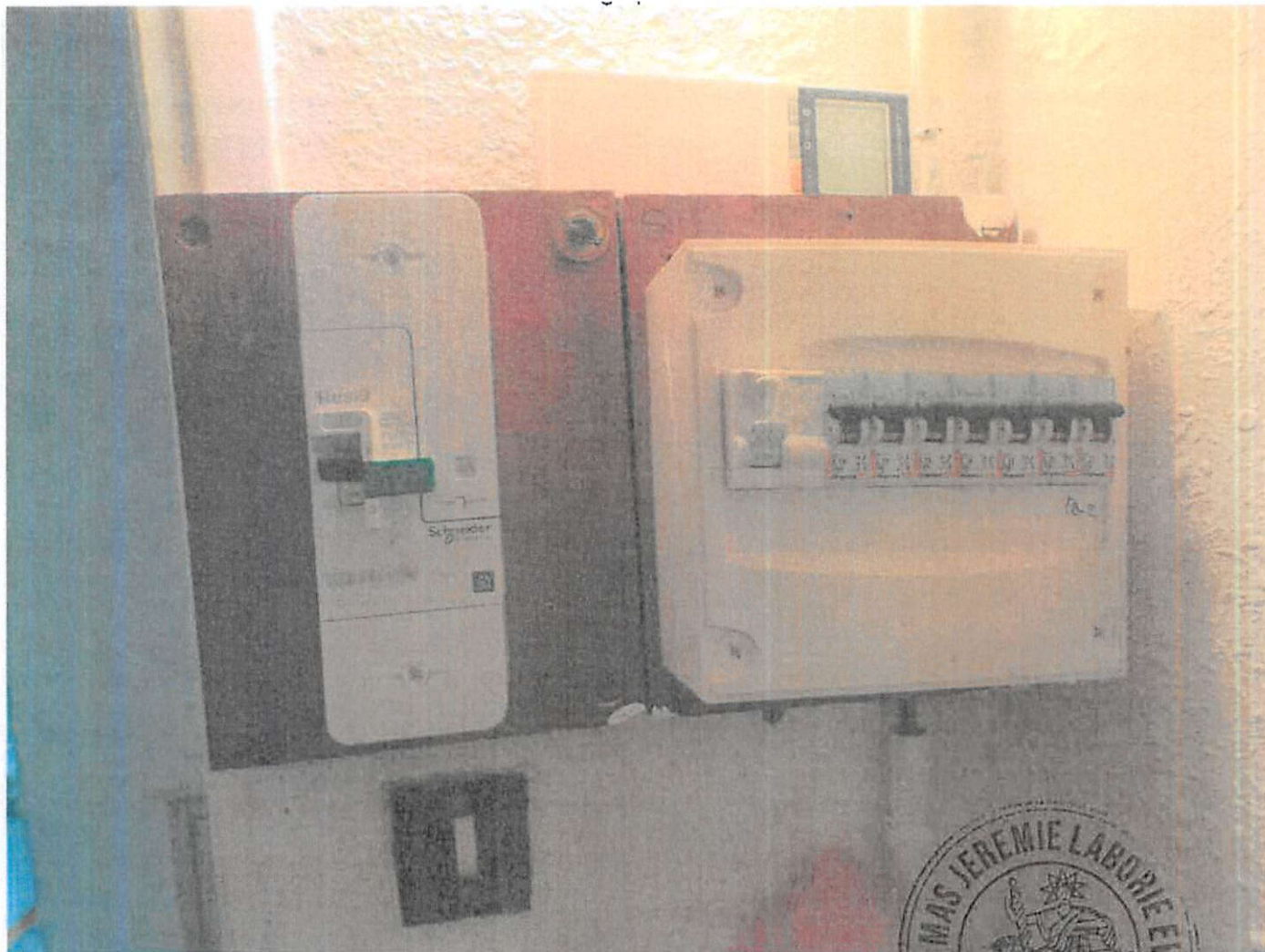
Photographie n°40





Photographie n°42



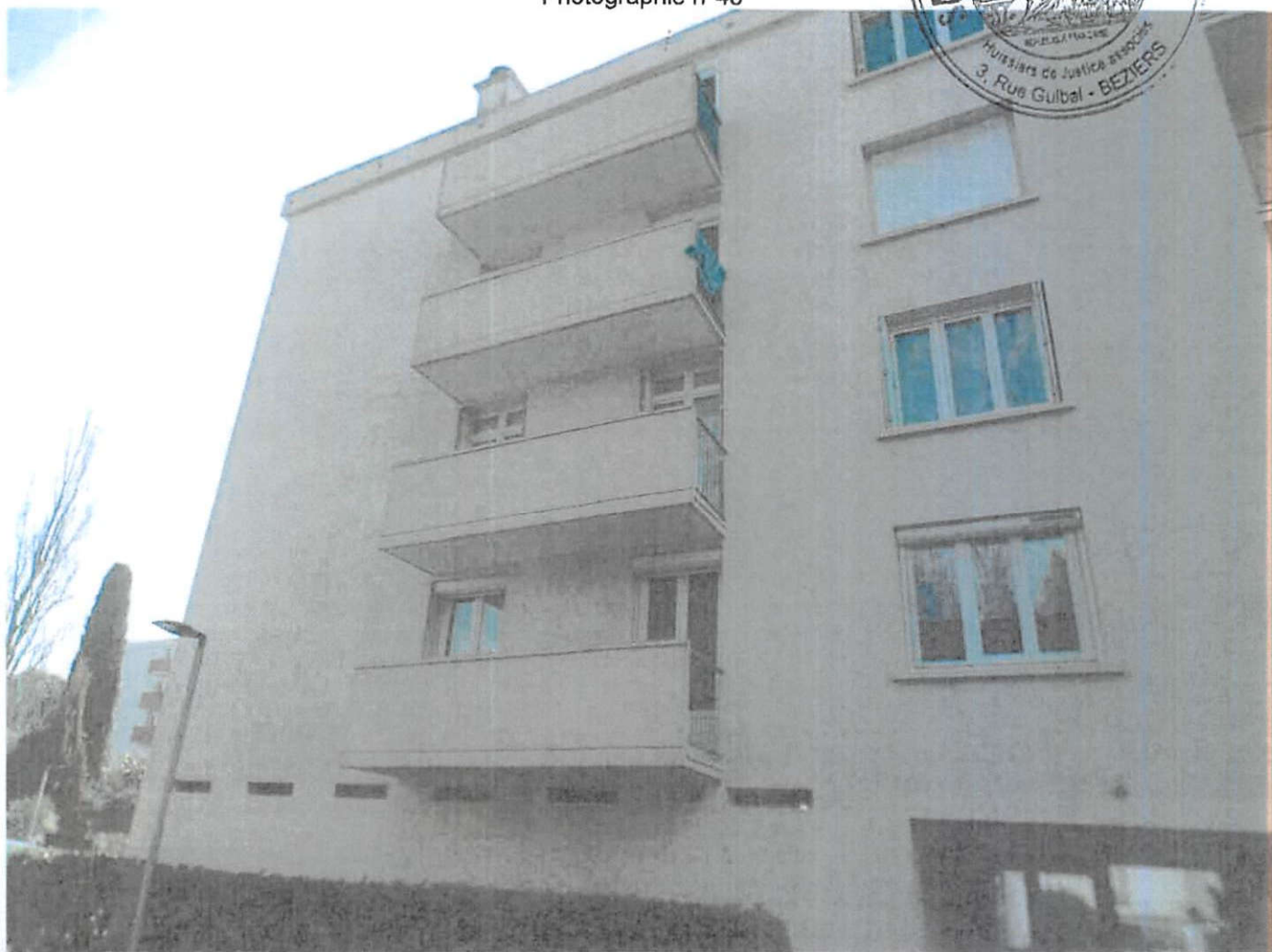


Photographie n°44





Photographie n°46





Photographie n°48

