



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

6 RUE DU BERRY 34500 BEZIERS

Adresse: 6 Rue du Berry 34500 BEZIERS
Coordonnées GPS: 43.35419, 3.232772
Cadastre: NZ 567

Commune: BEZIERS
Code Insee: 34032

Reference interne : 2025-03-1091 YS
Reference d'édition: 3113066
Date d'édition: 26/03/2025

Vendeur:
[REDACTED]

Acquéreur:



OLD : NON	PEB : NON	3 BASIAS, 0 BASOL, 24 ICPE	RADON : niv. 1	SEISME : niv. 2
-----------	-----------	----------------------------	----------------	-----------------

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif OLD	NON	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 2		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Orb - Hérault	Approuvé	10/08/1993
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Orb - Hérault	Approuvé	10/08/1993
		Inondation	Approuvé	16/06/2010
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approuvé	16/06/2010
PPR Naturels Mouvement de terrain	OUI	Mouvement de terrain	Approuvé	16/06/2010
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs	Approuvé	16/06/2010
		Mouvement de terrain Glissement de terrain	Approuvé	16/06/2010
		Mouvement de terrain Tassements différentiels	Approuvé	16/06/2010
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel Effet thermique ✓	Approuvé	06/03/2013
		Risque industriel Effet toxique ✓	Approuvé	06/03/2013
		Risque industriel Effet thermique ✓	Approuvé	03/08/2015
		Risque industriel Effet de surpression ✓	Approuvé	03/08/2015
		Risque industriel Effet toxique ✓	Approuvé	03/08/2015

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/YKJDH>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
6 Rue du Berry	34500	BEZIERS
NZ 567		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS oui ☒ non ☐		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☒ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date 16/06/2010		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: Mouvement de terrain		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui ☐ non ☒		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERS oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ anticipé ⁽²⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque:		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui ☐ non ☐		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR TECHNOLOGIQUES oui ☐ non ☒		
prescrit ⁽¹⁾ ☐ approuvé ⁽³⁾ ☐ approuvé et en cours de révision ⁽⁴⁾ ☐ date		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêté de prescription, sont liés à :		
effet toxique ☐ effet thermique ☐ effet surpression ☐		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui ☐ non ☐		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui ☐ non ☐		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui ☐ non ☐		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location ⁽⁵⁾ oui ☐ non ☐		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui ☐ non ☒		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible ☐ zone 2 faible ☒ zone 3 modérée ☐ zone 4 moyenne ☐ zone 5 forte ☐		
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui ☐ non ☒		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui ☐ non ☒		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* oui ☐ non ☐		
*naturelle, minière ou technologique		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui ☐ non ☒		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui ☐ non ☒		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans ☐ compris entre 30 et 100 ans ☐		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui ☐ non ☐		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui ☐ non ☐		
Documents à fournir obligatoirement		
☒ Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire		
☒ Un extrait du règlement concernant le bien		
☒ La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr		
☒ La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
vendeur	Date / Lieu	acquéreur
Signature: 	Le, 26/03/2025 Fait à BEZIERS	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et biens immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



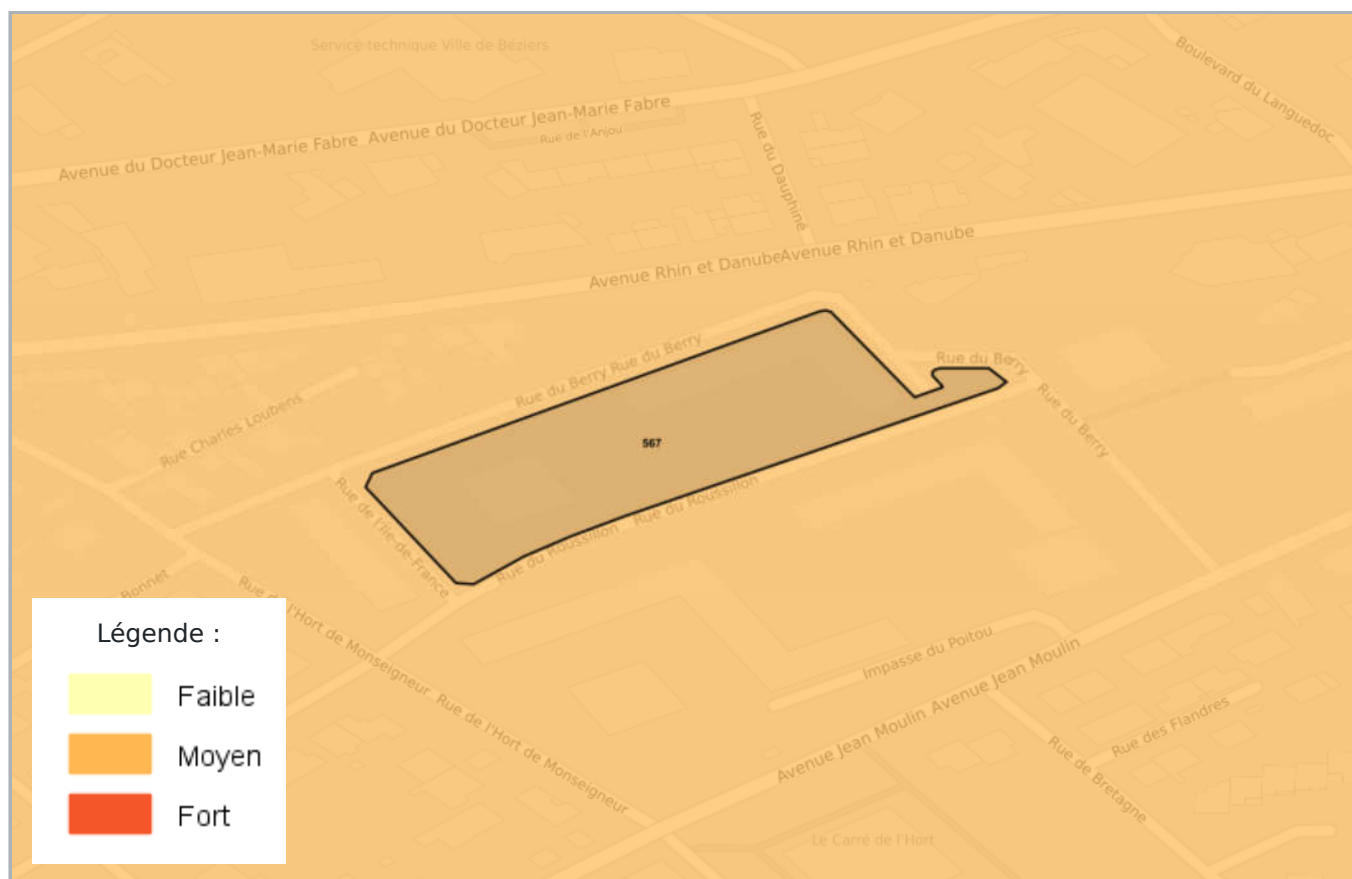
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



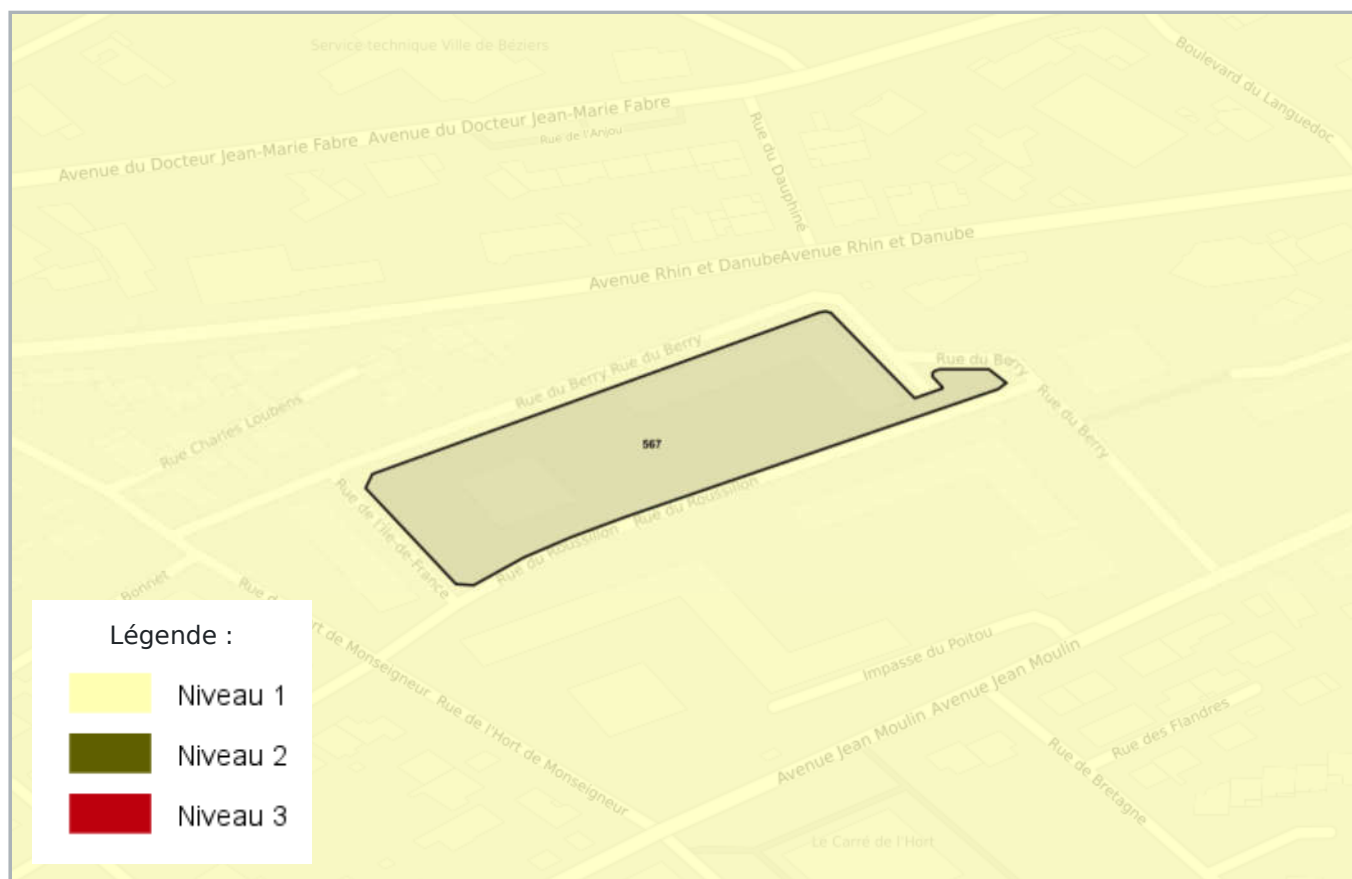
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



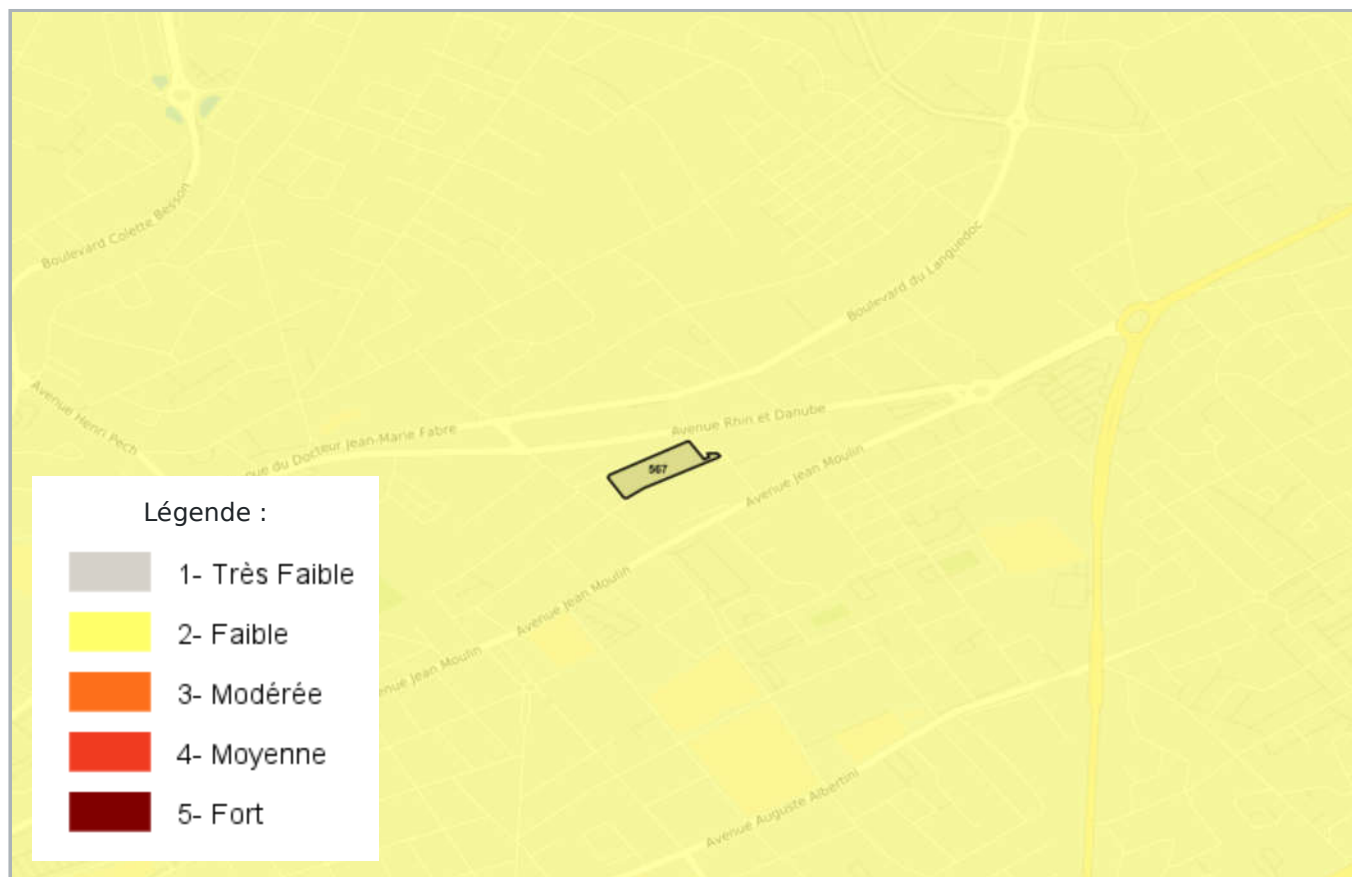
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



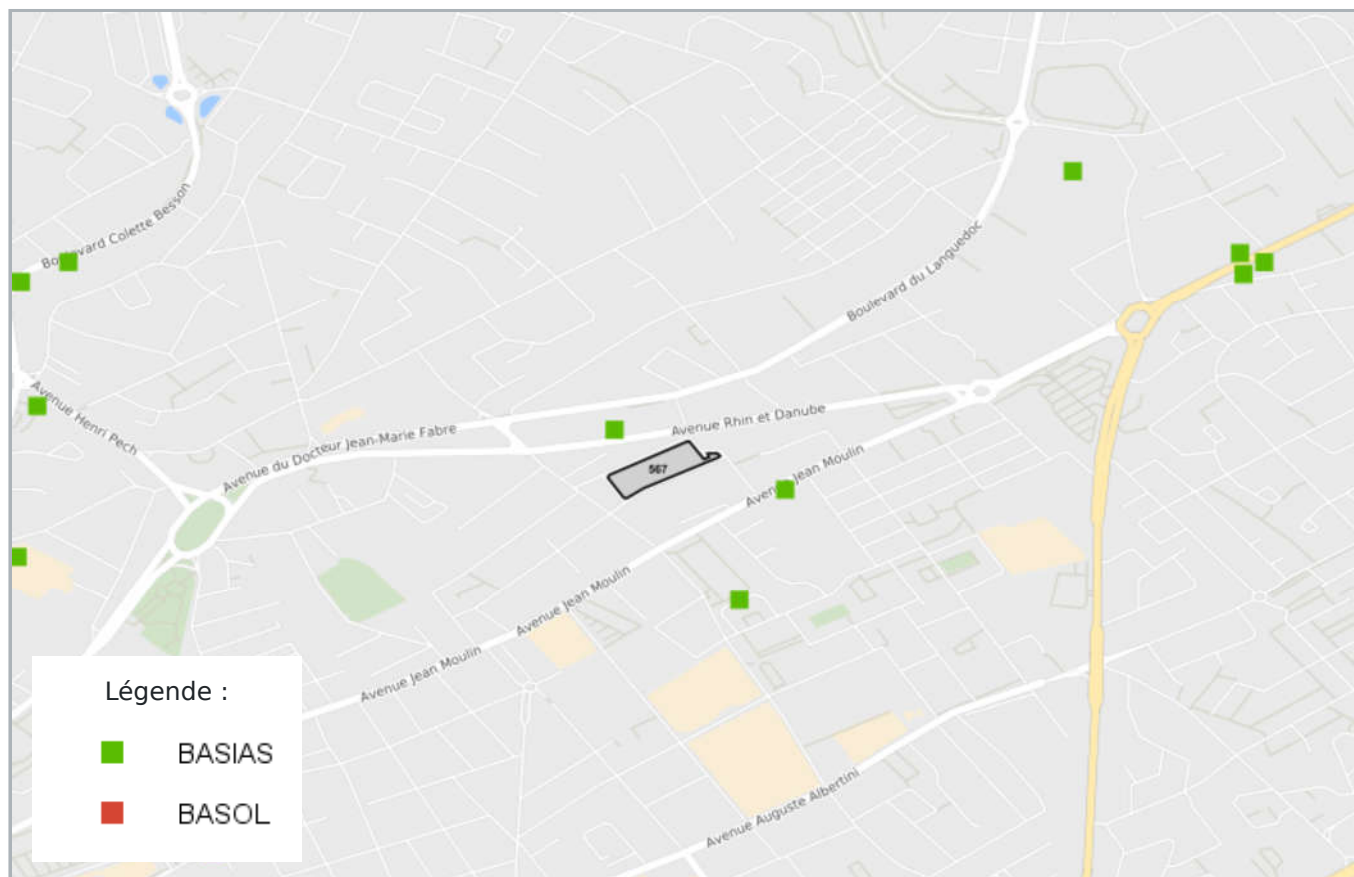
PPR TECHNOLOGIQUE



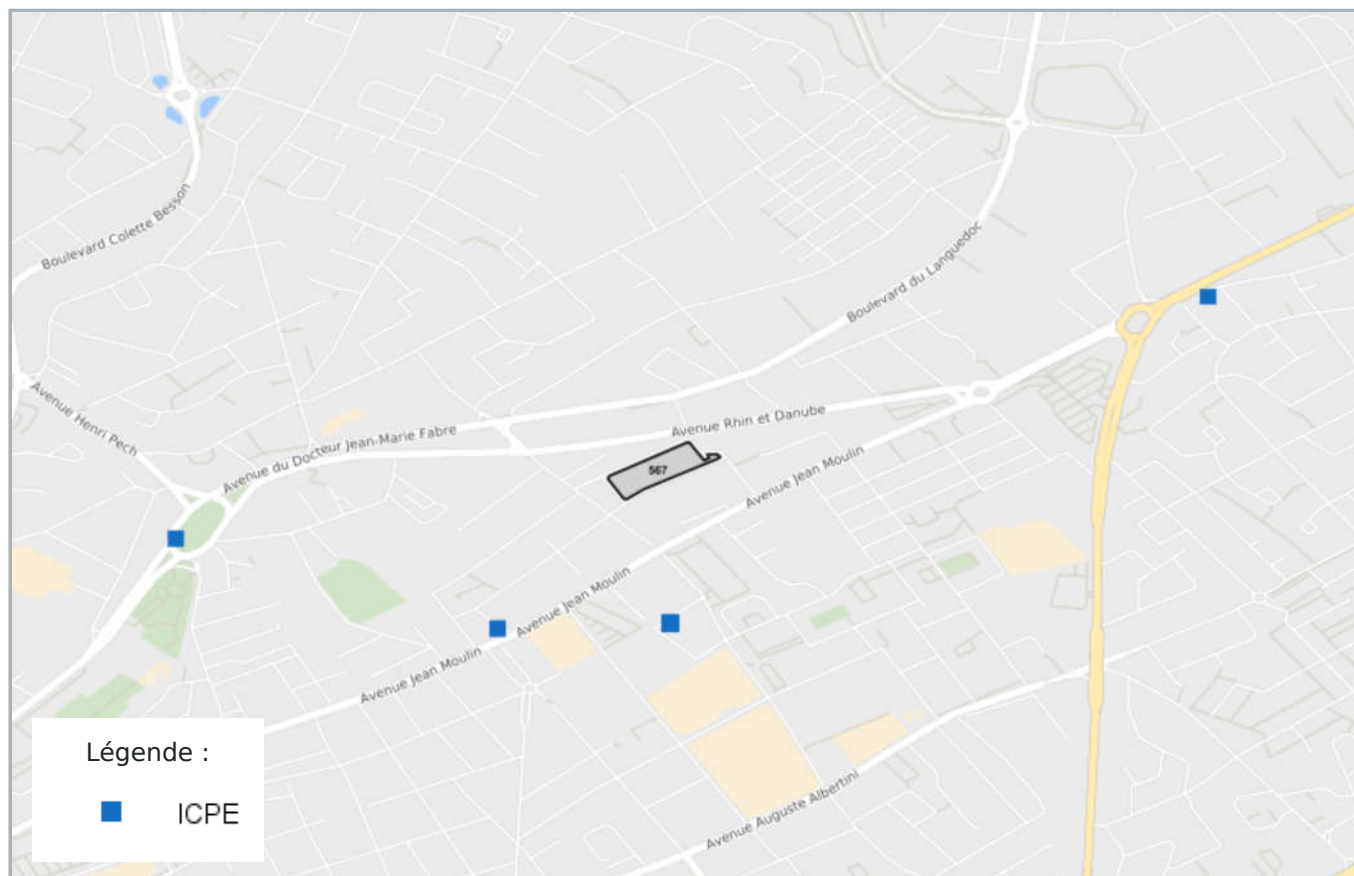
OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

6 Rue du Berry

34500

BEZIERS

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui ☐ non ☒

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui ☐ non ☐

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui ☐ non ☐

révisé ☐

approuvé ☐

date

¹ Si oui, nom de l'aérodrome:

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

¹ zone A

² zone B

³ zone C

⁴ zone D

très forte

forte

modérée

faible

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

date / lieu

acquéreur

26 mars 2025 / BEZIERS

information sur les nuisances sonores aériennes
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

65 avenue Rhin et Danube BEZIERS		66 mètres
SSP3929361	COSASI	Indéterminé
Indéterminé		
78 avenue Jean Moulin BEZIERS		105 mètres
SSP3929401	ETS REFOUVELET- MONARCH FRANCE	Indéterminé
Indéterminé		
rue Monseigneur de l'Hort BEZIERS		236 mètres
SSP3931232	EDF-GDF	Indéterminé
Indéterminé		

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision	
SSP3930695 DESMARAIS FRERES STÉ Bordure du Canal du Midi BEZIERS	SSP3930790 AOIP, ASSOCIATION DES OUVRIERS EN INSTRUMENTS DE PRECISION Zone industrielle Capiscol du, parc. Z 7 BEZIERS
SSP3931036 CRIB, CIE DE RECYCLAGE INDUSTRIEL BITTEROISE STÉ rue Irène et Frédéric Joliot-Curie BEZIERS	SSP3931231 CARROSSERIE DEDIEU THIERRY route Bédarieux de BEZIERS
SSP3929120 SOCIETE RIGAIL JEAN BEZIERS	SSP3930166 ROLS STÉ rue Charles Richet BEZIERS
SSP3929554 SOCIETE BERGER JEAN Route nationale 112 BEZIERS	SSP3930721 GARAGE XAVIER ANC. SOCIETE PLOUVIER JEAN-CLAUDE 140 route Bédarieux de BEZIERS
SSP3930703 SOCIETE LARROUDE ANDRÉ Pont Sauclière de BEZIERS	SSP3928732 SOCIETE DESMARAIS 9 route Sérignan (de), BEZIERS
SSP3929332 SOCIETE FUSTER ANTOINE route de Corneilhan BEZIERS	SSP3930350 ANTAR DES PÉTRÔLES DE L'ATLANTIQUE STÉ 72 avenue du Président Wilson BEZIERS
SSP3929972 SOCIETE BONNET GÉRARD route de Maraussan BEZIERS	SSP3929975 SOCIETE ROUCAIROL JEAN-PIERRE route départementale 10 BEZIERS
SSP3929976 SOCIETE ANDRIEU ELISABETH BEZIERS	SSP3929977 SOCIETE FABREGAT BEZIERS
SSP3930352 SOCIETE SERRES RAYMOND 30 bis rue Georges Bizet BEZIERS	SSP3930329 GUICHARD-PERRACHON ET CIE, ETS ECONOMIQUE DU CASINO BEZIERS
SSP3931061 INDUSTRIELLE DES PETROLES CIE avenue Pezenas de - R.N.9 BEZIERS	SSP3931225 SOCIETE SPAGNOLO GÉRARD BEZIERS
SSP3928722 SOCIETE MAS FRANÇOIS Chemin Ancien de Montpellier BEZIERS	SSP3928735 SOCIETE PALLOT PIERRE Gare Enceinte de la de Béziers BEZIERS
SSP3928737 SOCIETE BEIS CHARLES 18 boulevard Chemin de fer (du), BEZIERS	SSP3929322 ABYS ANC. MENUISERIE-EBÉNISTERIE JOSEPH BESSONE 1 rue Martin Luther King BEZIERS
SSP3929974 TUILERIE FONTVIELLE BEZIERS	SSP3930213 GRANDS GARAGES DU BITERROIS SA avenue de la Voie Domitienne BEZIERS
SSP3930230 AUCHAN ANC. MAMMOUTH BEZIERS 4 avenue Voie Domitienne BEZIERS	SSP3930402 CARROSSERIE DEDIEU PAUL 2 rue Pierre Durand BEZIERS
SSP3930470 DANJARD SARL Route nationale 9, BEZIERS 34500 BEZIERS	SSP3930534 SOCIETE LONGUELANES DENIS 21 avenue Paul Vieux BEZIERS
SSP3930582 SOCIETE DAUMASSAND EDOUARD rue Machine Hydraulique de la BEZIERS	SSP3930583 SOCIETE MIQUEL Chemin Murviel de BEZIERS
SSP3930585 SOCIETE LEGAL ET BOUCHARDIER Nord de Py dit Caracon BEZIERS	SSP3930677 ROCHE LOUIS Chemin Gausselet de BEZIERS
SSP3931205 VIGOUROUX FRÈRES route Narbonne de BEZIERS	SSP3928718 SOCIETE LIGNON PIERRE BEZIERS
SSP3928719 SOCIETE RIVIERE JOSEPH boulevard) - (route de Bédarieux Saint-André BEZIERS	SSP3928720 SOCIETE LIGNON PIERRE 112 Route nationale d'Agde à Toulouse BEZIERS
SSP3928721 LIENART ET CIE 112 Route nationale d'Agde à Toulouse BEZIERS	SSP3928731 SOCIETE LACROIX JACQUES 10 route départementale de Béziers à Bédarieux

	BEZIERS
SSP3928859 SARL CARRIERES DE GALIBERTE ANC. SOCIETE DES GRANDS TRAVAUX DU BITERROIS (SGTB) BEZIERS	SSP3929259 STATION DU PONT NEUF 1 avenue du Colonel d'Ornaux BEZIERS
SSP3929471 VIGOUROUX FRERES ETS rue Denfert-Rochereau BEZIERS	SSP3929497 DESMARAIS FRERES STE route de Pézenas BEZIERS
SSP3929561 TOTAL, CIE FRANÇAISE DE RAFFINAGE STÉ 1 avenue du Pont Vieux BEZIERS	SSP3929624 LITTORAL BÉTON STÉ route de Bédarieux BEZIERS
SSP3929956 COMMUNE DE BEZIERS ANC. SOCIETE ALBERTINI AUGUSTE avenue de la Marne BEZIERS	SSP3930263 MERIDIONALE DES BOIS rue Paul Nougier BEZIERS
SSP3930318 SOCIETE GAIRAUD CHRISTIAN Montée de la Barthe BEZIERS	SSP3930481 VIGOUROUX FRERES ETS route Pézénas de - Domaine de Brescou BEZIERS
SSP3930500 INTERFUEL SUCCÈDE À STATION DU MIDI Route nationale 112 BEZIERS	SSP3930581 SOCIETE SOULIE MIQUEL Faubourg Font du, ou du Pont BEZIERS
SSP3928726 SOCIETE CAMBON PIERRE 9 Route nationale de Paris à Perpignan BEZIERS	SSP3929298 COOPÉRATIVE AGRICOLE DE DISTILLATION "LES VIGNERONS" 45 avenue Pierre de Coubertin BEZIERS
SSP3929505 STATION SHELL ANC. FRANÇAISE DES PÉTRÔLES BP STÉ route de Narbonne BEZIERS	SSP3929613 SOFEB SOCIETE FRANÇAISE D'ÉLECTRO-BÉTON BEZIERS
SSP3930575 SOCIETE GAU HENRI 8 avenue Maréchal Joffre du BEZIERS	SSP3930774 SOCIETE CARALLER ERNEST Cours Font Neuve de la BEZIERS
SSP3930725 SOCIETE ROMAIN JEAN route Pézenas de, RN113 - 9 BEZIERS	SSP3928728 SOCIETE CAUMON GUILLAUME BEZIERS
SSP3930688 PRODUITS GAL STÉ BEZIERS	SSP3930280 ASTRE ET CIE rue Edouard Branly BEZIERS
SSP3929462 FINA FOCH ANC. ESSO SERVICE FOCH ANC. SOCIETE LAVIGNE 1 avenue Albert 1er BEZIERS	SSP3929922 TUILERIE CENTRALE DU MIDI BEZIERS
SSP3930102 PETROLES SHELL BERRE STÉ ZUP de La Devèze BEZIERS	SSP3930136 SOCIETE CARSALADE MICHEL rue des Trembles BEZIERS
SSP3930382 ELCO LESSIEUR COTELLE route de Bédarieux BEZIERS	SSP3930383 BOLZAN CIE STÉ 5 rue Jean-Baptiste Carpeaux BEZIERS
SSP3930354 UNION GLE DE DISTRIBUTION DES PRODUITS PETROLIERS Chemin de Marseillan BEZIERS	SSP3928741 NEL AINÉ ET CIE Quartier de Perdiginer BEZIERS
SSP3928742 SOCIETE FABRE ANTOINE 99 avenue Belfort (de), à 103 BEZIERS	SSP3929978 SOCIETE QUEREL PIERRE BEZIERS
SSP3930668 ATELIER DE LA PLAINE SAINT-PIERRE 15 Allée Paul Riquet BEZIERS	SSP3930970 EDF-GDF rue Lieutenant Pasquet du BEZIERS
SSP3929280 BETON CHANTIERS LANGUEDOC ANC. SA D'EXPLOITATION DE L'ENTREPRISE CAPECHI ANC. SOCIETE FRANCAISE D'ELECTRO-BETON 65 bis route de Murviel BEZIERS	SSP3929999 SOCIETE CAMBESCURE PIERRE Route nationale 9 BEZIERS
SSP3930000 SOCIETE BATAILLE JACQUES rue Mazagram BEZIERS	SSP3930367 SOCIETE DEMON PIERRE route de Marseillan BEZIERS
SSP3930369 MENUISERIE DU LANGUEDOC route de Bédarieux BEZIERS	SSP3929263 SOCIETE GUARDIA CAMILLE avenue de Sauclières BEZIERS
SSP3929265 SOCIETE PAGES LUCIEN 25 rue Quai Port Notre-Dame BEZIERS	SSP3929389 CHIFFRE MICHEL, ESSO STANDARD 14 avenue du Pont Vieux BEZIERS
SSP3930079 SOCIETE VERMAUD MAURICE 10 rue Raspail BEZIERS	SSP3930483 RELAIS DES SAUCLIÈRES 46 boulevard Verdun de BEZIERS
SSP3929099 MINES DE BITUME ET D'ASPHALTE DU CENTRE STÉ Route nationale 113 BEZIERS	SSP3929156 INDUSTRIELLE DE CÉRAMIQUE STÉ BEZIERS

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres
--

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ROUTE DE NARBONNE - CS 650 34500 Béziers		232 mètres
LES DOMAINES VIRGINIE SA	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0053400165	

traverse du Lirou - parcelles RW 174 et 175 34500 Béziers		232 mètres
bateaux béziers ARNAUD / IZARIE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003703356	
22 avenue de la Devèze 34500 Béziers		232 mètres
VEOLIA PROPRETE	Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003703426	
170 rue des Christols Château de la Devèze 34500 Béziers		232 mètres
ECO BATISSEUR (ECO ISOLATION)	Travaux de construction spécialisés https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003703863	
281 chemin rural 28 34500 Béziers		232 mètres
DUBOIS Alexandre - VHU Illégal	Activités sportives, récréatives et de loisirs https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003703972	
2 rue des poiriers 34500 Béziers		232 mètres
ALARYK BOISSONS	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003704237	
30 Av. Jean Foucault 34500 Béziers		232 mètres
Béziers Loc	Activités de location et location-bail https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003704376	
30 Av. Jean Foucault 34500 Béziers		232 mètres
Béziers pneus	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003704412	
34500 Béziers		232 mètres
BETON CHANTIERS LANGUEDOC Non Seveso	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006600903	
Route de Maraussan RD14 34500 Béziers		232 mètres
FTC Béziers	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0003703355	
ZI Via Europa - 5 avenue de Rome 34350 Vendres		232 mètres
SMP THERMOLAQUAGE Non Seveso	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006603805	
34500 Béziers		232 mètres
Garage Jean MOULIN	Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006603822	
ZI du Capiscol - Rue Baboeuf 34500 Béziers		232 mètres
IMPRIMERIE ESTRABOLS	Imprimerie et reproduction d'enregistrements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006604381	

N'habite plus à l'adresse indiquée - 25, rue Solférino 34500 Béziers		232 mètres
IMPRIMERIE SIOI	Imprimerie et reproduction d'enregistrements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006604382	
N'habite plus à l'adresse indiquée - 8, rue Charles Richet 34500 Béziers		232 mètres
IMPRIMERIE AKA Edition	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006604384	
ZI 12 rue Henri Moissan 34500 Béziers		232 mètres
CEMEX Bétons Sud-Ouest	Fabrication d'autres produits minéraux non métalliques https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006604900	
CR 120 - Route de Maraussan 34500 Béziers		232 mètres
AB METAL	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006605249	
15 rue Henri Brisson 34500 Béziers		232 mètres
Gazechim Froid	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006605325	
15 rue Henri Brisson 34500 Béziers		232 mètres
Calorie Fluor	Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006605672	
ZAC de la Méridienne - RUE KONRAD ADENAUER 34500 Béziers		232 mètres
ITM	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006606251	
POLYGONE Béziers - 3 carrefour de l'Hours 34500 Béziers		232 mètres
SOCRI SAS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0018300622	
Ancienne Route de Bédarieux 34500 Béziers		232 mètres
S.P.A D.D.A BEZIERS	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0053400156	
31 QUAI DU PORT NEUF - CS 30567 34500 Béziers		232 mètres
COMMUNAUTE AGGLOMERATION BEZIERS MEDITE	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0053400158	
4, rue Gabriel Bonvalot 34500 Béziers		287 mètres
MAIMONE Entreprise Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006600906	

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

6 Rue du Berry
34500 BEZIERS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/03/2022	13/03/2022	08/07/2022	22/07/2022	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	22/10/2019	23/10/2019	30/10/2019	31/10/2019	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/10/2018	15/10/2018	19/03/2019	07/04/2019	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	19/10/2017	20/10/2017	31/01/2018	01/02/2018	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	12/10/2016	14/10/2016	20/12/2016	27/01/2017	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/11/2014	30/11/2014	10/12/2014	11/12/2014	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	29/09/2014	30/09/2014	04/11/2014	07/11/2014	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/10/2002	31/10/2002	29/07/2003	02/08/2003	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/12/1997	19/12/1997	02/02/1998	18/02/1998	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/1996	08/11/1996	12/05/1997	25/05/1997	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/01/1996	30/01/1996	02/02/1996	03/02/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/12/1995	18/12/1995	02/02/1996	03/02/1996	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	17/10/1994	28/10/1994	21/11/1994	25/11/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	28/10/1993	03/11/1993	08/03/1994	24/03/1994	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/09/1992	30/09/1992	04/02/1993	27/02/1993	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/12/1987	05/12/1987	16/02/1988	23/02/1988	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/10/1987	10/10/1987	25/01/1988	20/02/1988	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	02/10/1987	05/10/1987	25/01/1988	20/02/1988	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/10/1986	17/10/1986	27/01/1987	14/02/1987	☐ OUI ☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	25/04/2012	15/11/2012	29/07/2013	02/08/2013	☐ OUI ☐ NON
Mouvement de Terrain	01/06/2010	12/09/2011	28/11/2011	01/12/2011	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2023	31/12/2023	18/06/2024	02/07/2024	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2022	15/11/2022	21/07/2023	08/09/2023	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2021	31/12/2021	18/10/2022	29/10/2022	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2019	30/09/2019	29/04/2020	12/06/2020	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2018	31/03/2018	17/09/2019	26/10/2019	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/01/2017	31/12/2017	18/09/2018	20/10/2018	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/04/2016	31/12/2016	27/12/2017	16/02/2018	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/02/2011	31/12/2011	11/07/2012	17/07/2012	☐ OUI ☐ NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	20/12/2005	31/12/2005	☐ OUI ☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI ☐ NON

Etabli le :

26/03/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ELOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gouv.fr