

SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE

**PROCES-VERBAL
DESCRIPTIF**



**3 Rue Guibal
34500 BEZIERS**

**Tel : 04 67 28 43 00
scp.eric.baldy@huissier-justice.fr**

**SAS MAS JEREMIE
LABORIE EVE**

**Jérémie MAS Eve LABORIE
Commissaires de Justice
Associés**

3 Rue Guibal
34500 BEZIERS
Tél 04 67 28 43 00
e.mail:scp.eric.baldy@huissier-
justice.fr
Banque IBAN FR76 1660 7004
4968 2963 8583 742 BIC
CCBPFRRPPPG

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



No Acte : 510011_72
Réf. : 20240151/YC/NA/NAL

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE QUINZE OCTOBRE**

Laquelle m'a exposé :

= Que suivant acte reçu aux minutes de Maître GONDARD Jean, Notaire associé de la SCP GONDARD JEAN - GONDARD GILLES, Notaires à la résidence de CAZOULS-LES-BÉZIERS, en date du 26 février 2013, la

= Qu'un commandement de payer valant saisie a été signifié suivant acte de mon ministère en date du 11 septembre 2024.

= Que les clauses du commandement n'ont pas été régularisées dans les huit jours de sa délivrance.

= Que conformément aux dispositions de l'article R322-1 du code des procédures civiles d'exécution, il convient que soit dressé procès-verbal descriptif de l'immeuble saisi.

= Qu'elle me requiert d'y procéder.

SUR QUOI

**SAS MAS JEREMIE LABORIE EVE
Je, Jérémie MAS
Commissaire de Justice Associé,
3 rue Guibal,
34500 BEZIERS**

SOUSSIGNE

DEFERANT A CETTE REQUISITION

Me suis transporté ce jour à COLOMBIERS (34440), rue des Picadis, parcelle cadastrée section B numéro 902,

Où étant, porteur du titre exécutoire et du commandement de saisie immobilière dont les causes sont impayées depuis plus de huit jours, en présence de Monsieur GUIROLA Jérôme, serrurier, du cabinet BOGUET chargé des expertises et porteur des clés qui m'ont été confiées par [REDACTED] j'ai procédé à la description de l'immeuble comme suit :

Sur cette parcelle, je constate la présence d'un ensemble d'un étage sur rez-de-chaussée, avec jardin et cour intérieure.

Il semble que la cour donnant côté rue était affectée aux locaux à usage professionnel situés au premier étage et le jardin côté opposé à la rue au local situé en rez-de-chaussée à usage d'habitation.

Rez-de-chaussée :

De par le grand portail coulissant côté rue, j'accède à la cour intérieure puis à un second portail double battant desservant le jardin situé côté Est de la parcelle.

Sur ladite façade Est, la porte d'entrée donne accès à la pièce principale de ce rez-de-chaussée qui dessert les pièces en suivant.

Pièce principale :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Je constate la présence d'une petite fenêtre côté Est, une baie vitrée coulissante côté Nord, une baie vitrée coulissante côté Est.

L'éclairage est assuré par des spots en plafond.

Je constate la présence d'une climatisation réversible sur mur Nord.

En entrant à main gauche, un coin cuisine a été aménagé à l'aide de meubles de rangement bas, un évier inox au-dessus duquel a été positionnée une fenêtre double battant.

De par la première porte à main gauche, j'accède à une chambre.

Chambre :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Présence d'une porte-fenêtre sur mur Sud, ainsi que d'une climatisation réversible et de spots assurant l'éclairage en plafond.

Deux portes à main droite donnent accès successivement à une salle d'eau avec cabine de douche et lavabo et équipée d'un WC chasse dorsale.

L'ensemble est équipé d'une VMC et de spots assurant l'éclairage en plafond.

Par la deuxième porte à gauche, j'accède à une deuxième chambre.

Deuxième chambre :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints comme précédemment observé.

Présence d'une porte-fenêtre côté Sud avec à proximité, une climatisation réversible.

Deux spots en plafond, ainsi que successivement à main gauche une salle d'eau et un WC présentant les mêmes caractéristiques que précédemment observées.

La troisième porte à main gauche donne accès à une pièce.

Pièce :

Cette pièce est dépourvue de fenêtre, voit son sol carrelé, ses murs et son plafond peints.

Elle est équipée d'évacuation et d'alimentation en eau, d'un ballon d'eau chaude et d'un tableau électrique.

Face à la porte d'entrée, je constate la présence d'un WC.

WC :

Le sol est carrelé.

Les murs sont faïencés et peints.

Le plafond est peint.

Présence d'un WC suspendu, un spot en plafond et une VMC.

Une ouverture dans la pièce principale à main droite donne accès à une suite parentale.

Suite parentale :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Je constate la présence d'une fenêtre côté Ouest, une porte-fenêtre côté Nord, ainsi qu'une climatisation réversible.

L'éclairage est assuré par des spots en plafond.

À main gauche, une ouverture donne accès à une pièce annexe à usage de dressing qui dessert elle-même une salle d'eau.

Pièce annexe :

Cet ensemble voit son sol recouvert de carrelage, ses murs faïencés et peints, son plafond peint.

Dans la salle de bains, je constate la présence d'une fenêtre côté Ouest, un sèche-serviettes, deux lavabos, une cabine de douche.

Extérieur :

En extérieur, je constate la présence d'un jardinet arboré de différentes essences dont trois oliviers ainsi qu'un figuier.

En entrant dans la cour à main droite, une remise a été aménagée.

Remise :

Le sol est fait d'une dalle brute.

Les murs sont bruts.

En plafond, je constate la présence d'une bâche tendue en guise d'isolant.

Cette pièce est dépourvue de toute alimentation.

En contrehaut de plusieurs marches, j'accède par le palier aux locaux situés au premier étage.

Premier étage :

Une vaste pièce se trouve tout de suite en entrant après la porte.

Je constate la présence d'un sol carrelé, de murs et plafond peints, d'une fenêtre côté Sud, deux fenêtres côté Est.

L'éclairage est assuré par des ampoules en plafond.

Par une première porte à main gauche, j'accède à une première subdivision.

Pièce :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Je constate la présence d'une fenêtre côté Sud, ainsi que de chemins de câbles alimentant prises internet et électriques, les deux murs situés de part et d'autre.

Dans cette pièce se trouvent un ballon d'eau chaude et un tableau électrique.

La deuxième porte à main gauche donne accès à un WC.

WC :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Présence d'un WC chasse dorsale, une VMC et une ampoule sur douille en plafond.

La troisième porte à main gauche ouvre sur une pièce à usage de salle de repos.

Pièce :

Le sol est carrelé.

Les murs et le plafond sont peints.

Présence d'un évier inox ainsi que d'une VMC et d'une ampoule en plafond.

Une fenêtre sur mur Ouest ainsi qu'une trappe d'accès aux combles.

Deux portes situées en fond de pièce donnent accès aux deux dernières pièces de ce premier étage.

Pièces :

Dans ces deux pièces, le sol apparaît carrelé, les murs et le plafond sont peints.

Je constate la présence de deux fenêtres dans chaque pièce ainsi que d'un éclairage en plafond.

Ces pièces semblent climatisées à l'aide d'une climatisation réversible.

Au présent procès-verbal sont annexés :

- Une vue Géoportail de la parcelle concernée
- Un plan cadastral de la parcelle concernée
- Soixante deux photographies prises de mes constatations

Ces photographies prises au moyen d'un appareil numérique sont certifiées conforme à la réalité et non modifiées par un quelconque procédé technique.

Ces constatations effectuées, je me suis retiré,

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Durée des opérations : 2 H 30







Service de la Documentation Nationale du Cadastre
82, rue du Maréchal Lyautey - 78103 Saint-Germain-en-Laye Cedex
SIRET 16000001400011

©2022 Direction Générale des Finances Publiques

Impression non normalisée du plan cadastral

Photographie n°1



Photographie n°2



Photographie n°3



Photographie n°4



Photographie n°5

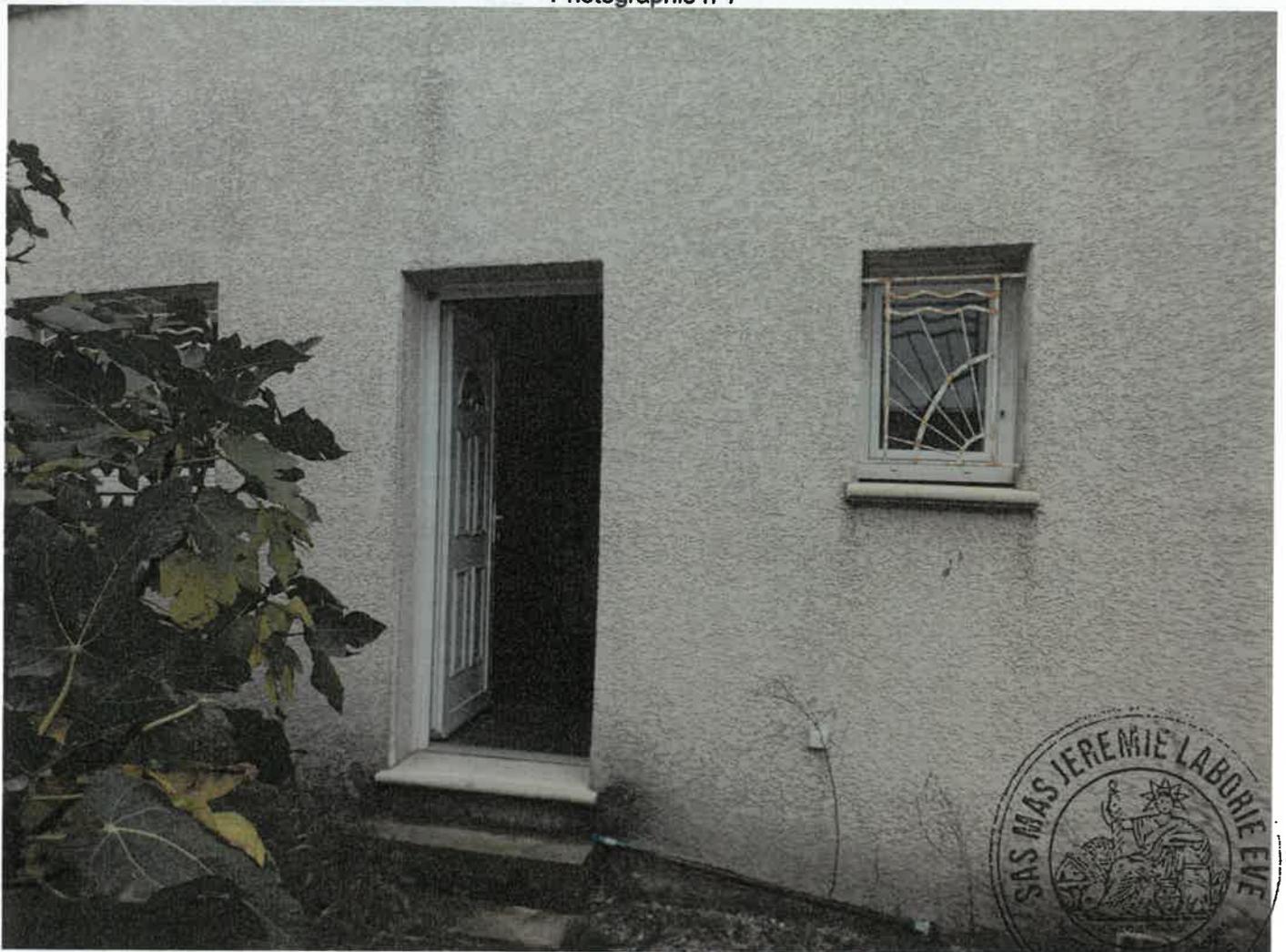


Photographie n°6



Ministère de la Justice
Rue Guibal - BEZIERS

Photographie n°7



Photographie n°8



Photographie n°9



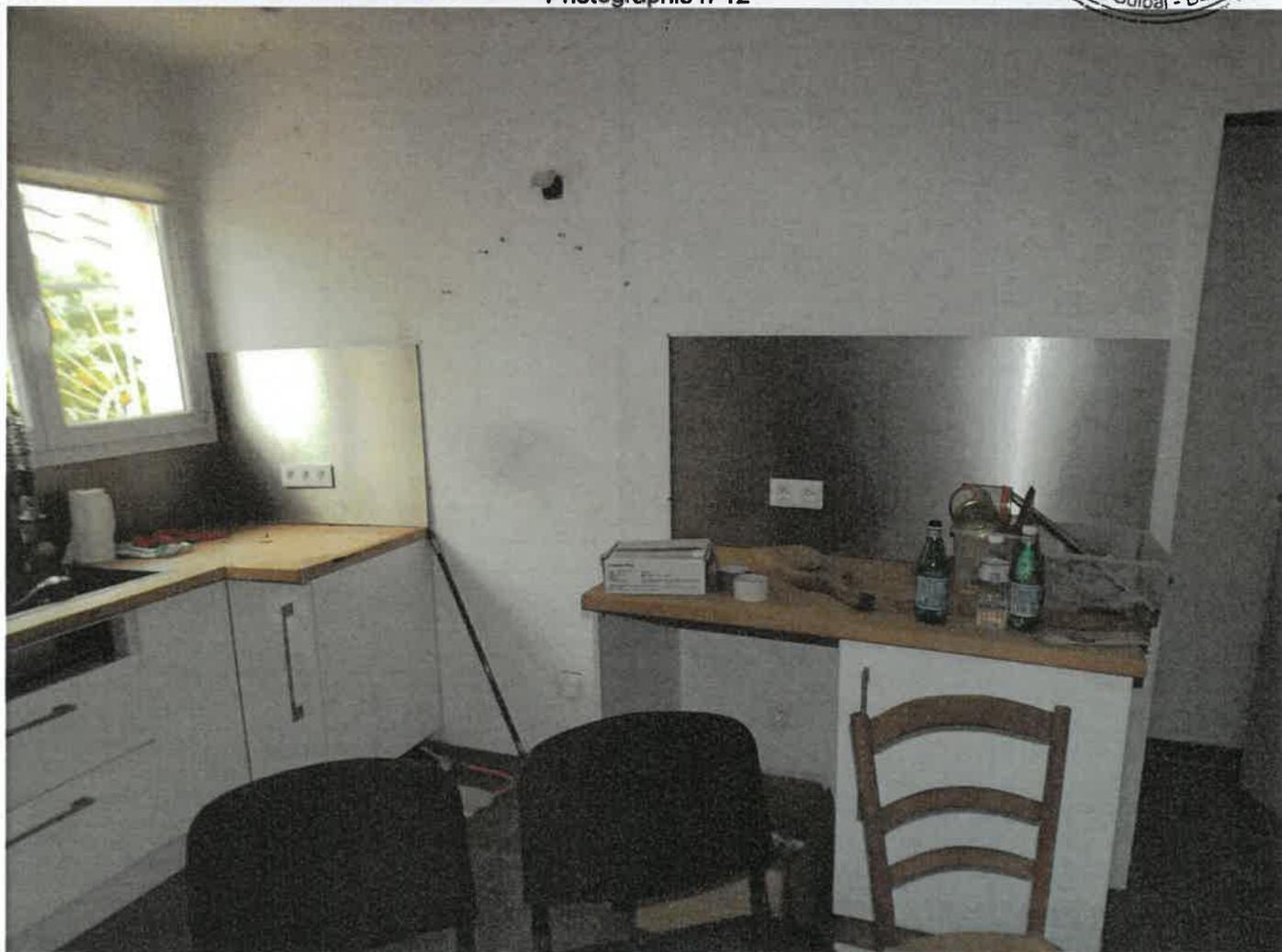
Photographie n°10



Photographie n°11



Photographie n°12



Photographie n°13



Photographie n°14



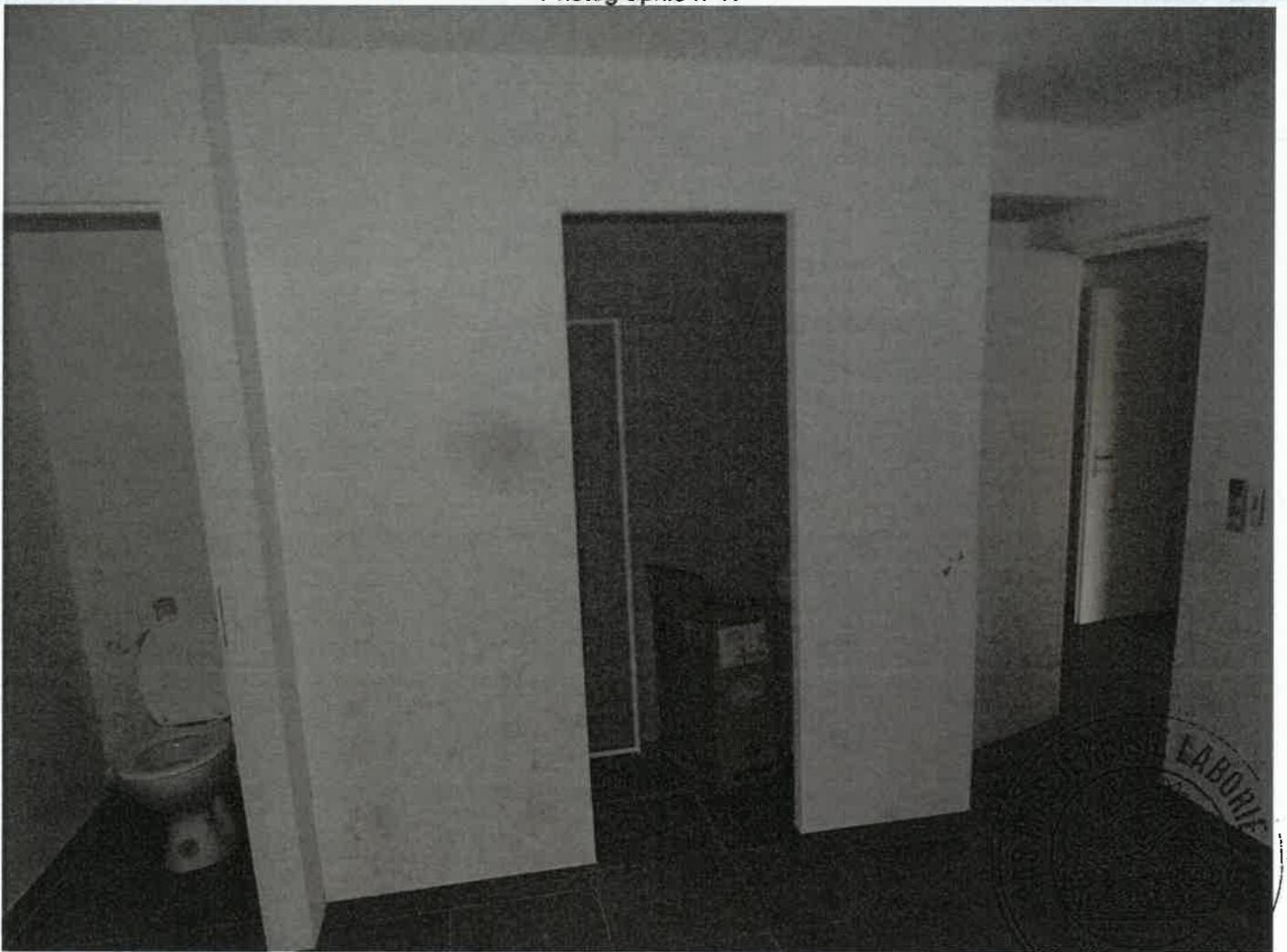
Photographie n°15



Photographie n°16



Photographie n°17



Photographie n°18



LABORIE
Bureau de Justice
Rue Guibal - BEZIERS

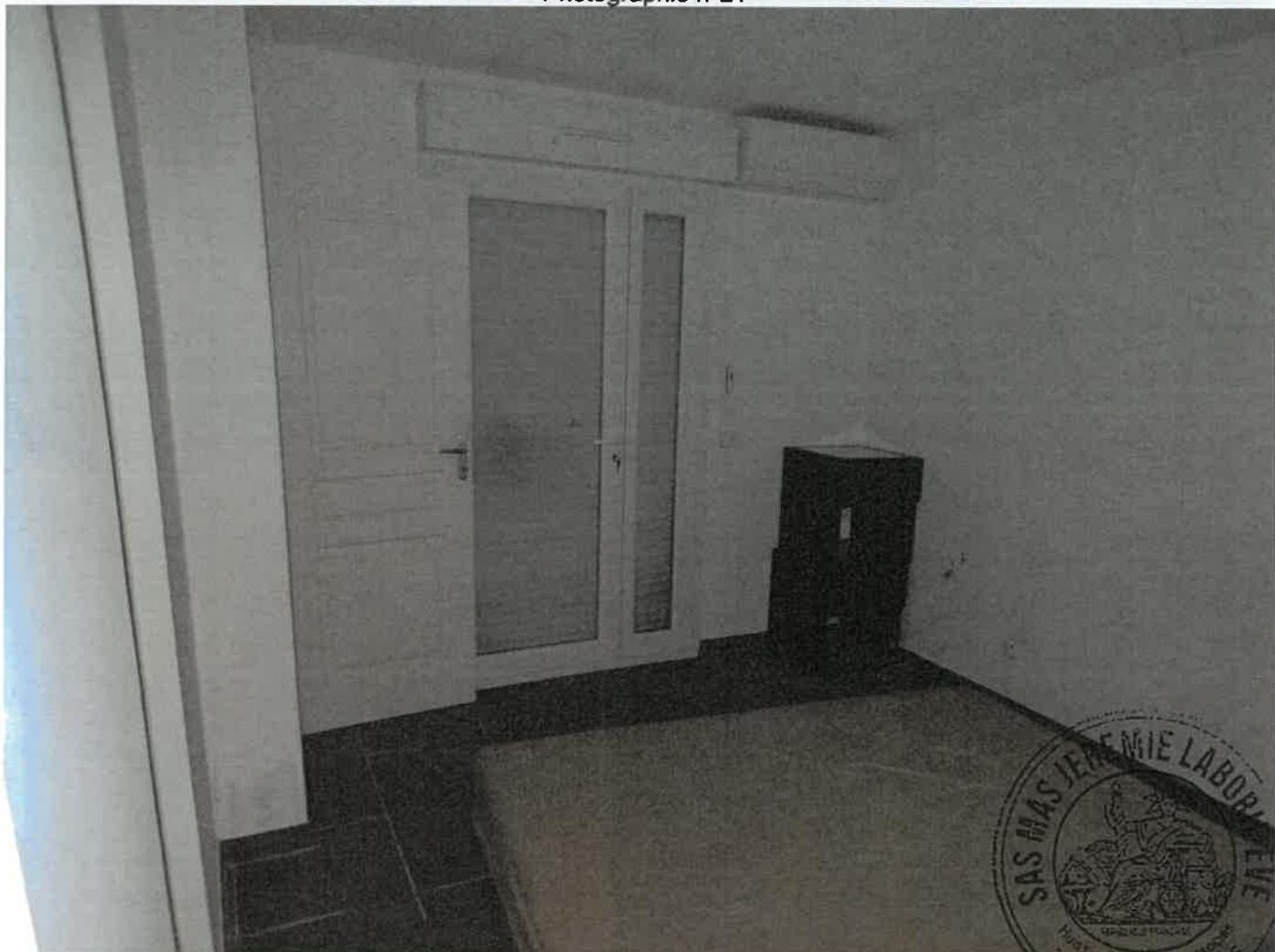
Photographie n°19



Photographie n°20



Photographie n°21



Photographie n°22



Photographie n°23



Photographie n°24



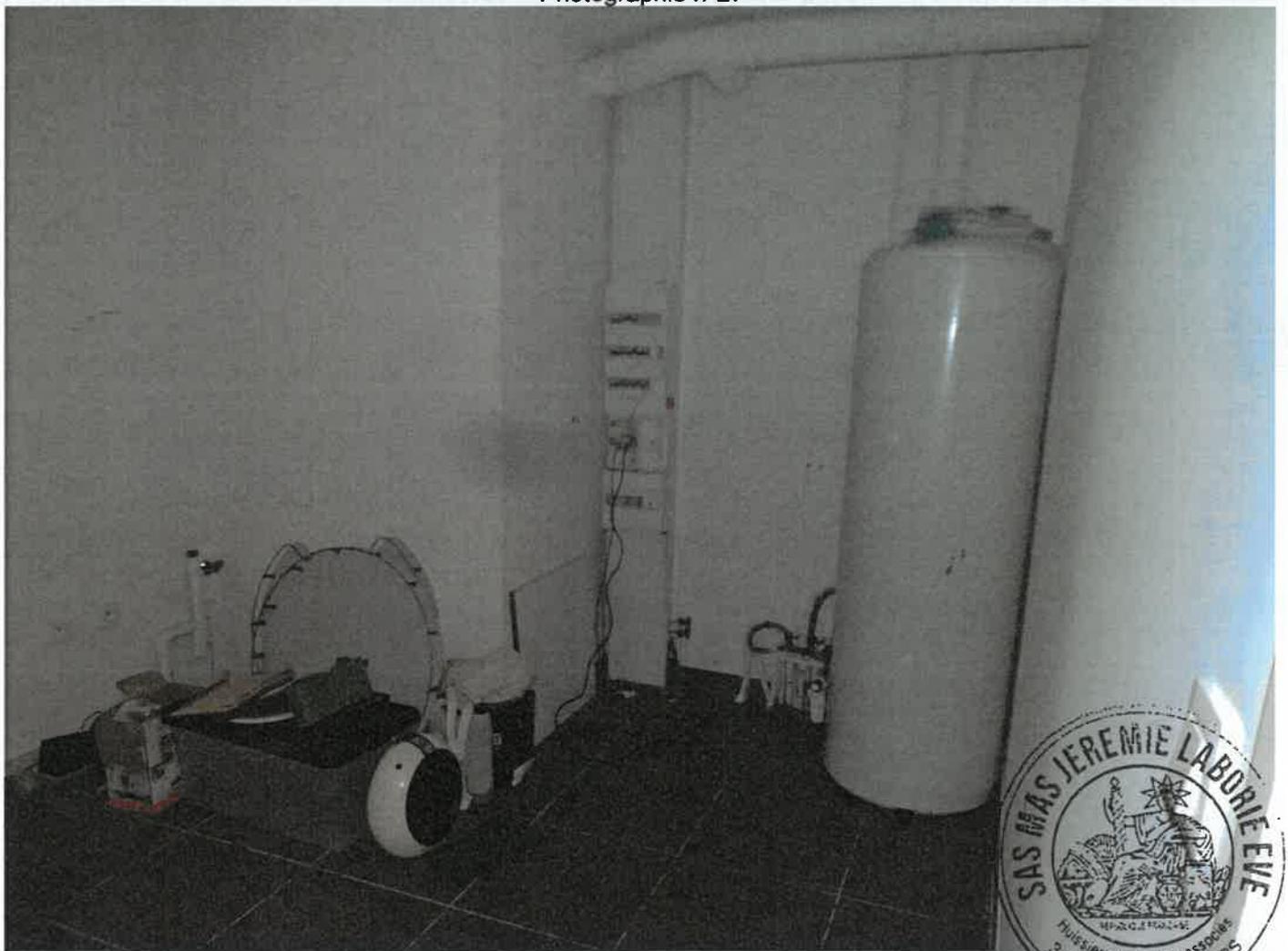
Photographie n°25



Photographie n°26



Photographie n°27



Photographie n°28



Photographie n°29



LABORIEVE
Rue Guibal - BEZIER

Photographie n°30

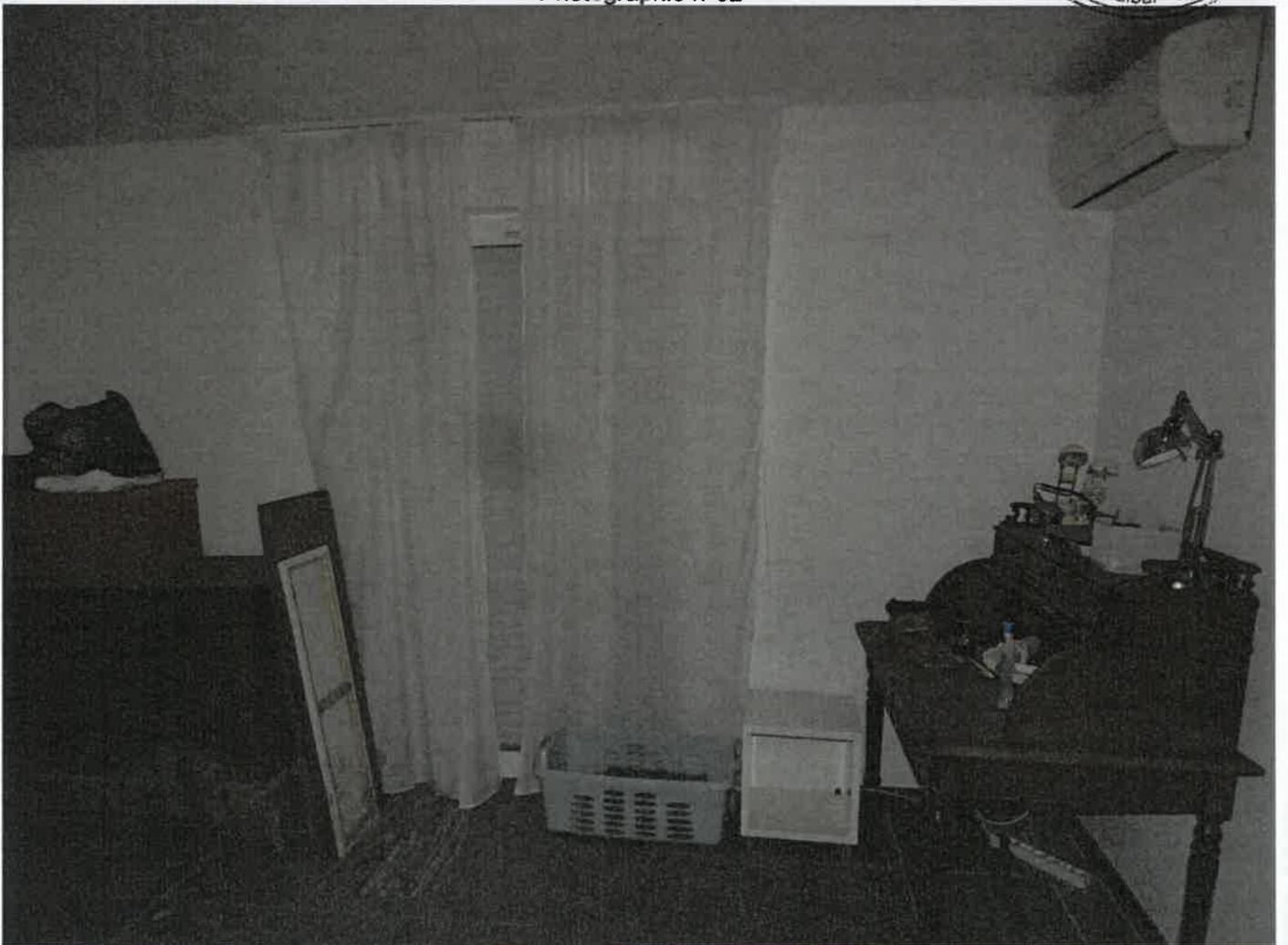


Photographie n°31

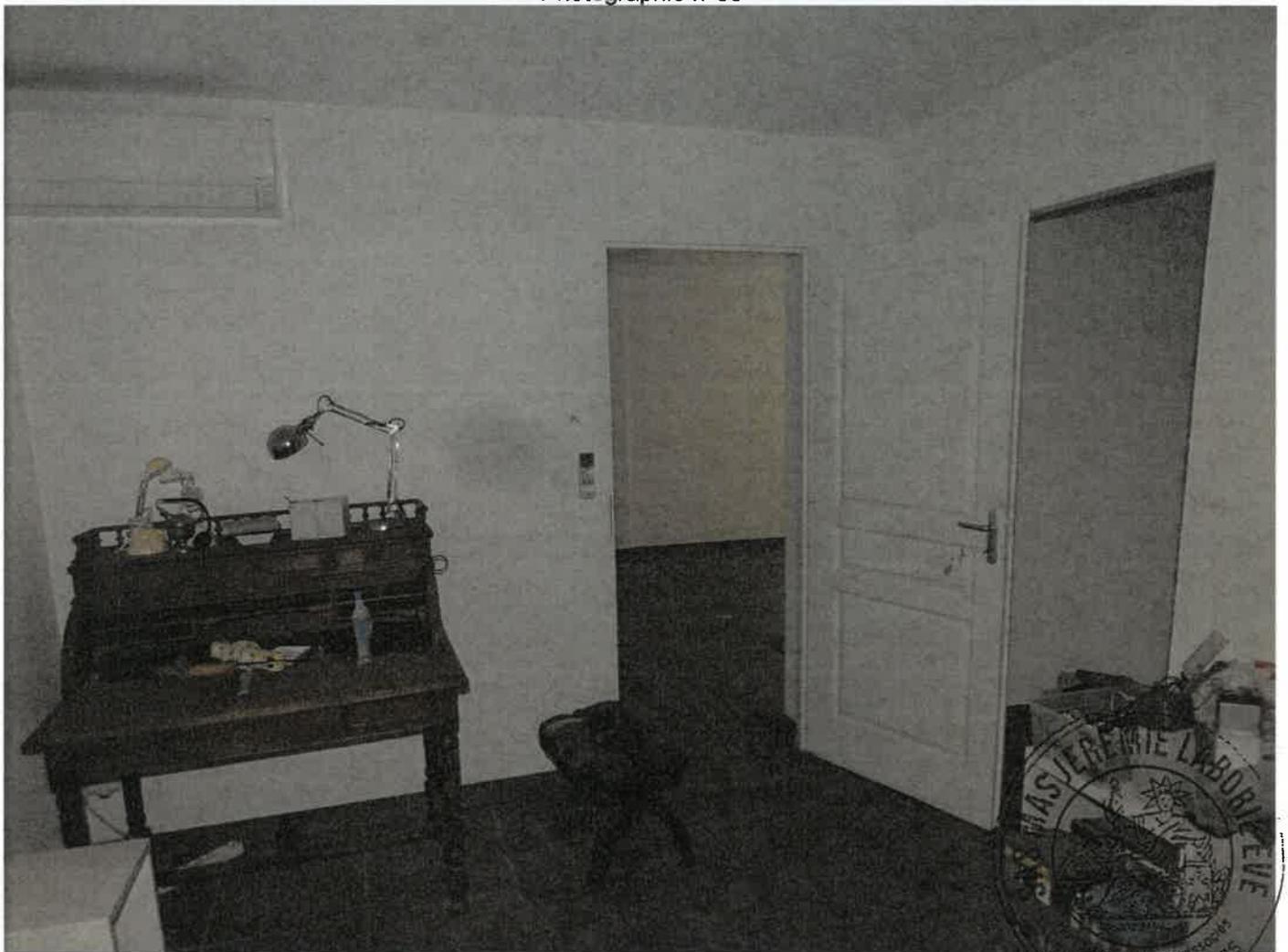


LABORATOIRE
JEREMIE LABDRIEVE
Services de Justice
Rue Guibal - BEZIER

Photographie n°32



Photographie n°33



Photographie n°34



Photographie n°35



Photographie n°36



Photographie n°37



Photographie n°38



Photographie n°39



Photographie n°40



Photographie n°41



Photographie n°42



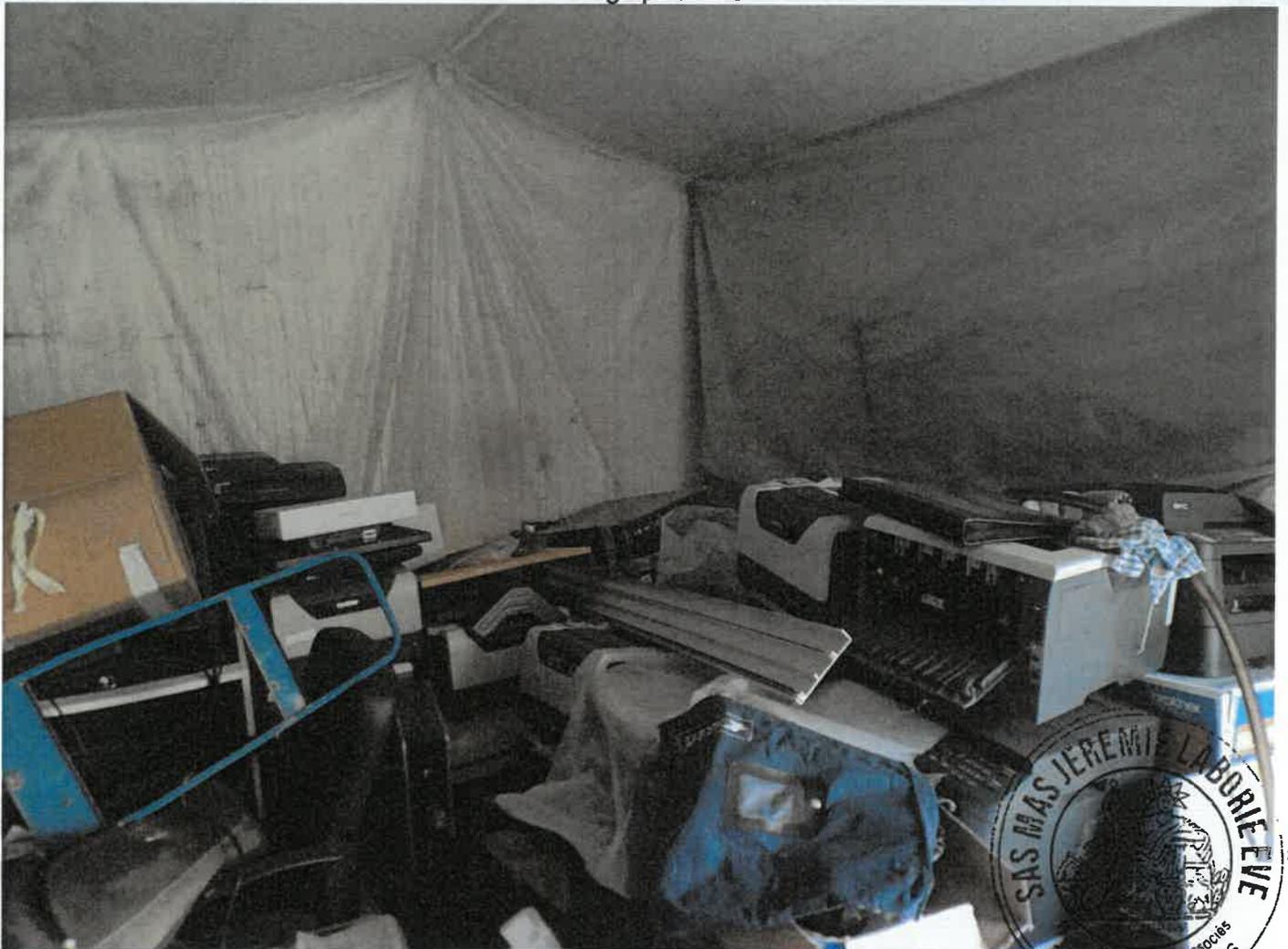
Photographie n°43



Photographie n°44



Photographie n°45



Photographie n°46



Photographie n°47



Photographie n°48

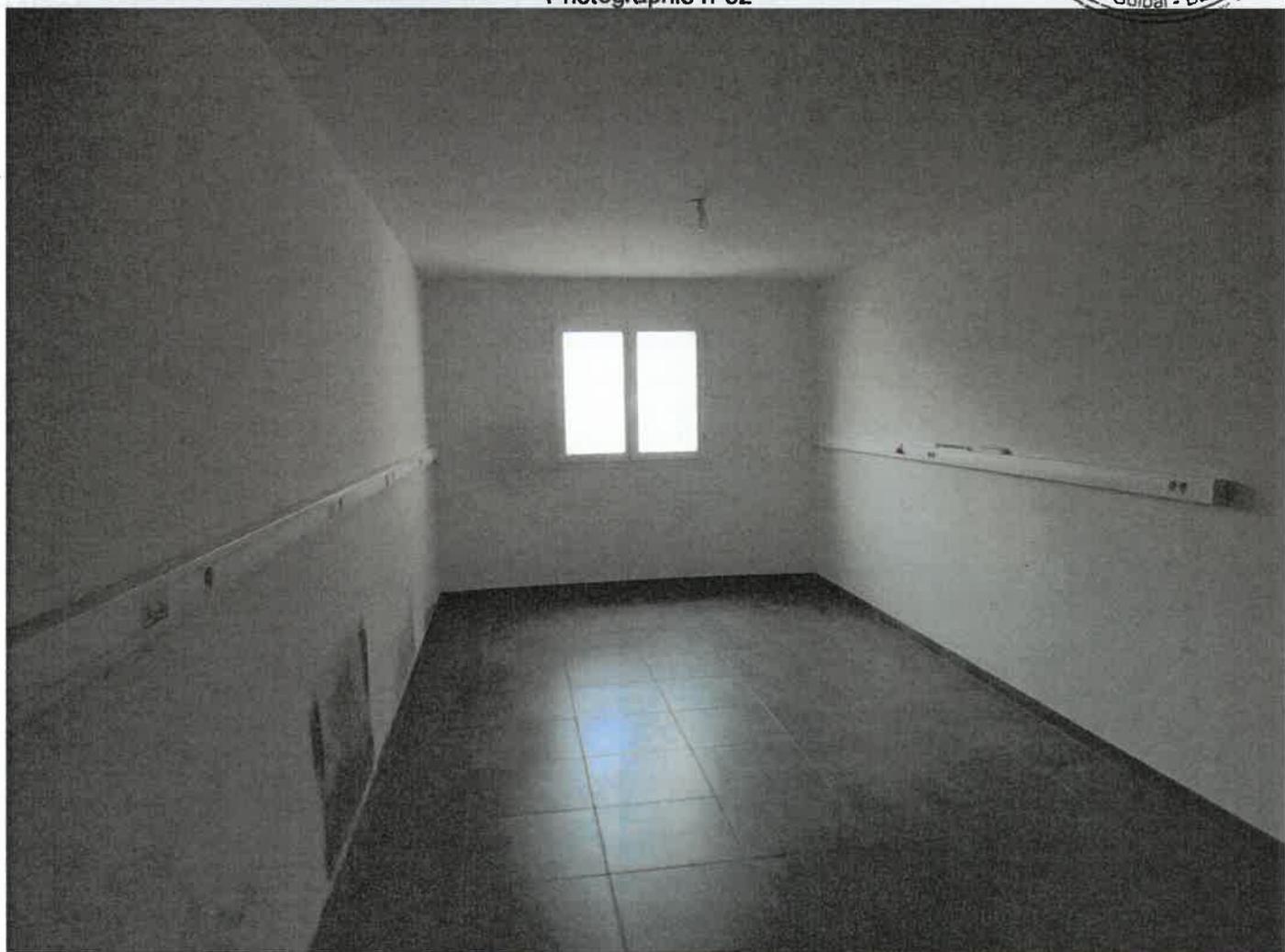




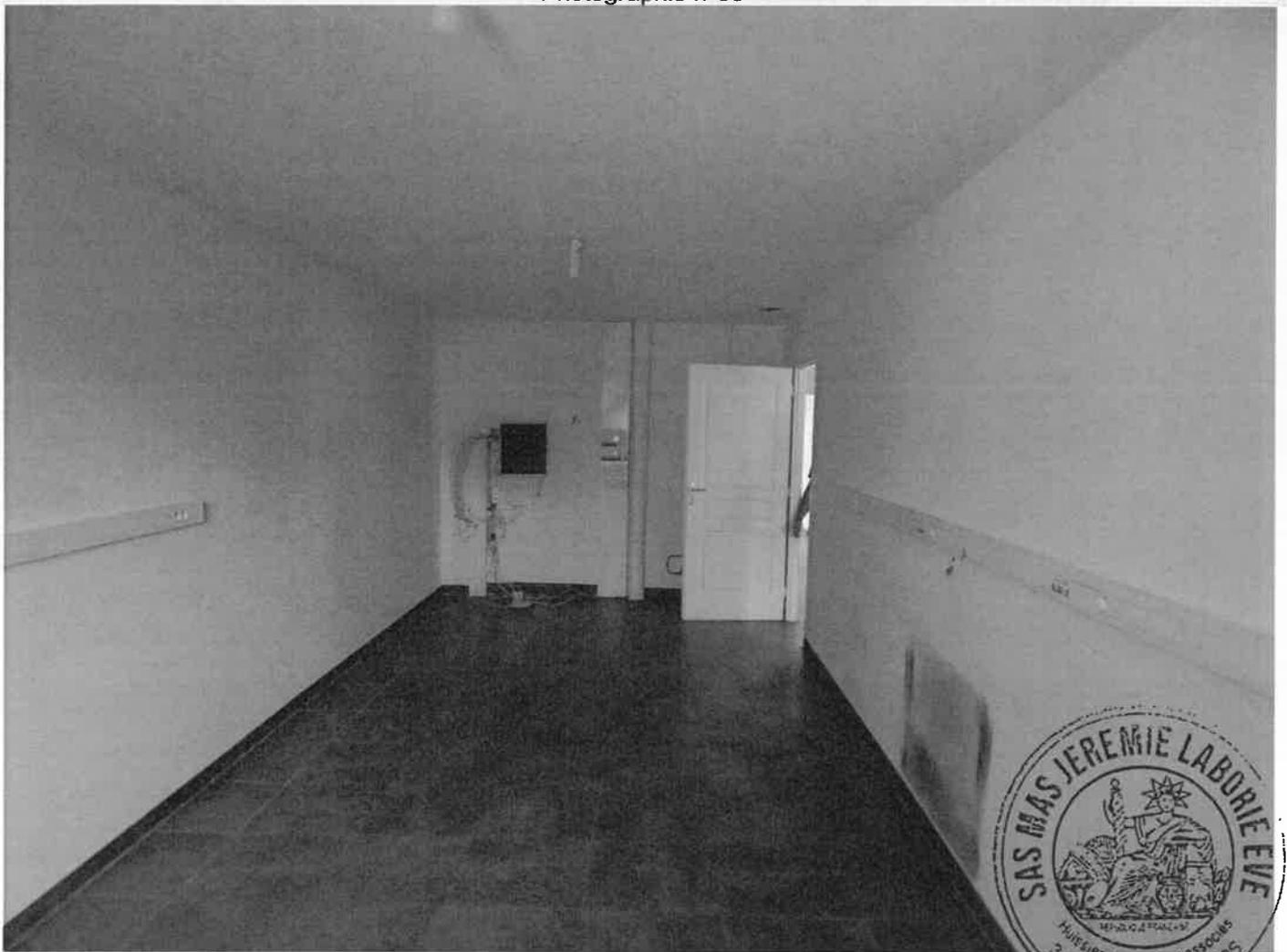
Photographie n°51



Photographie n°52



Photographie n°53



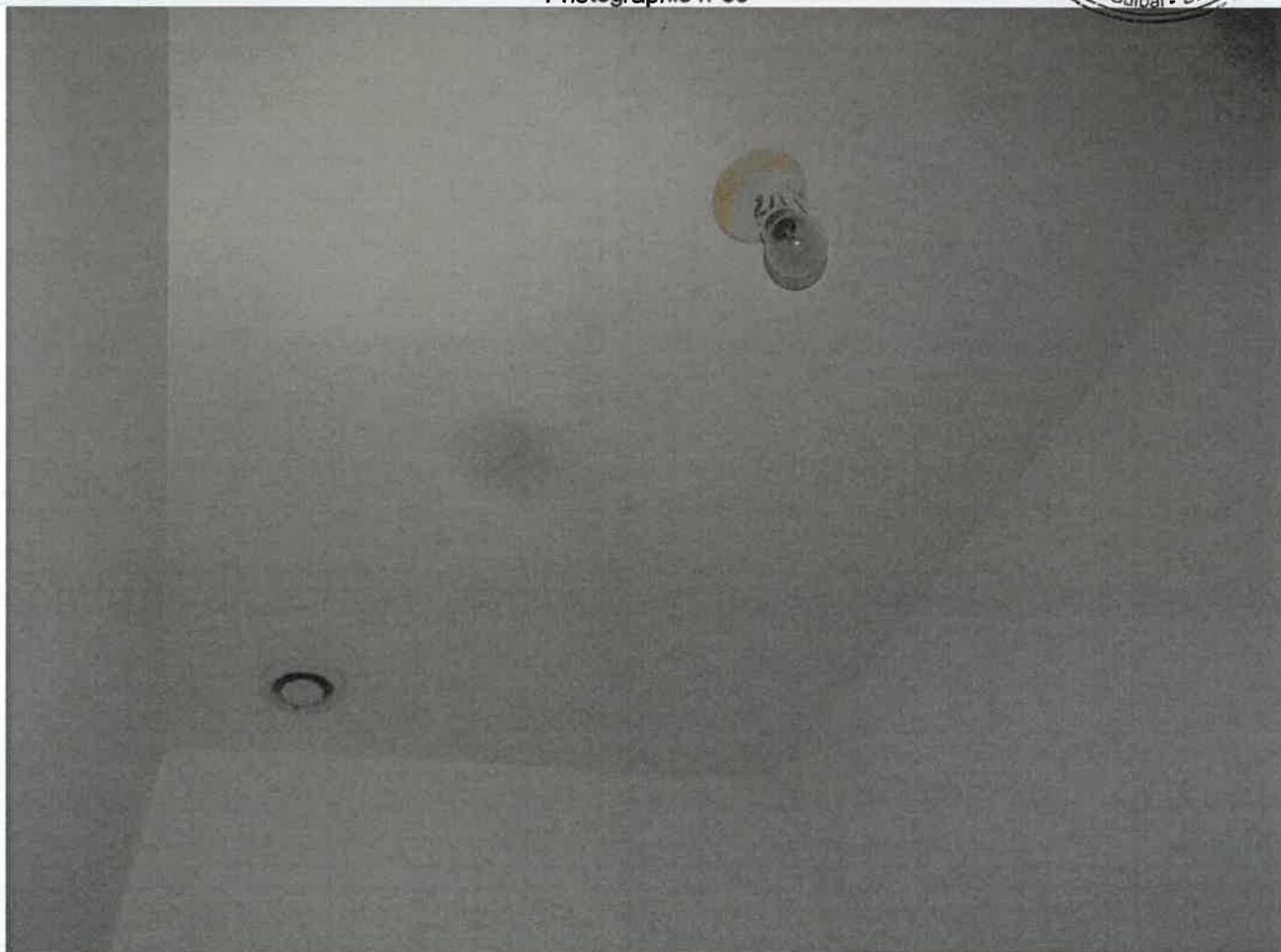
Photographie n°54



Photographie n°55



Photographie n°56



Photographie n°57



Photographie n°58



Photographie n°59



Photographie n°60



Photographie n°61



Photographie n°62

