

Affaire : TP SIP SUD-VAUCLUSE / HINDMAN (SI)

Dossier n° : 2023/308

JUGE DE L'EXECUTION

Tribunal Judiciaire d'AVIGNON

RG N°24/00980

## **DIRE DE DÉPÔT**

### **L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE :**

Au secrétariat greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON statuant en matière immobilière, et par devant nous, Greffier en Chef soussigné, a comparu, **Maître Anne-Isabelle GREGORI**, membre de la SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS, Avocat au Barreau d'AVIGNON et celui de :

**Monsieur le Comptable du Service des impôts des particuliers Sud-Vaucluse**, chargé du recouvrement, dont les bureaux sont situés Cité administrative – Avenue du 7<sup>ème</sup> Génie – 84000 AVIGNON

### **LAUELLE NOUS A DIT :**

Que suivant commandement de payer valant saisie en date du 1<sup>er</sup> Février 2024 régulièrement enregistré et publié le 1<sup>er</sup> Mars 2024 Volume 8404P01 2024 S N°34 auprès du Service de la Publicité Foncière d'AVIGNON, le requérant poursuit à l'encontre de :

**Monsieur Ronald Jan HINDMAN**, né le 15 Juin 1949 à DENVER (COLORADO – ETATS-UNIS), de nationalité américaine, demeurant et domicilié 1700 Glen Bar Square – 80215 LAKEWOOD (COLORADO – ETATS-UNIS)

La vente forcée sur adjudication en un lot unique, des biens suivants :

### **DESIGNATION DES BIENS :**

➤ **Sur la commune d'AVIGNON (84) : Rue des Escaliers Sainte Anne N°5 Bis,**

- **Une maison à usage d'habitation** élevée de deux étages sur rez de chaussée avec cour attenante et mur mitoyen ainsi qu'un garage de 59 m<sup>2</sup> figurant au cadastre de ladite commune Section DK N°931 pour une contenance au sol de 55 centiares.

Le cahier des conditions de vente a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, le 09 Avril 2024.

Qu'il est porté à la connaissance du/des futur (s) adjudicataire (s) les faits et documents suivants :

– La renonciation à droit de préemption de la Mairie d'AVIGNON en date du 30 Janvier 2025.

Le comparant demande l'annexion du présent acte de dépôt au Cahier des charges et conditions de vente.

Les adjudicataires feront leur affaire personnelle des informations ci-dessus.

Et a ledit, signé avec Nous, Greffier en Chef, après lecture.