

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI TROIS AVRIL DEUX MILLE VINGT-CINQ A QUATORZE HEURES (Jeudi 03 Avril 2025 à 14 h 00) à la barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite ville - 2, Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, EN UN LOT UNIQUE, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

Sur la commune d'AVIGNON (84), Rue des Escaliers Sainte Anne n° 5 Bis,

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION élevée de deux étages sur rez-de-chaussée avec cour attenante et mur mitoyen ainsi qu'un garage de 59 m² figurant au cadastre de ladite commune section DK n° 931 pour une contenance au sol de 55 centiares.

MISE A PRIX : TRENTE MILLE EUROS (30.000 €), outre les charges.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON.

Occupation : Le bien immobilier dont s'agit est indiqué comme inoccupé.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation éventuelle.

Les biens sont vendus A REQUETE DE :

Monsieur le Comptable du Service des impôts des particuliers Sud-Vaucluse, chargé du recouvrement, dont les bureaux sont situés Cité administrative – Avenue du 7^{ème} Génie – 84000 AVIGNON,

Ayant pour Avocat Maître Anne-Isabelle GREGORI, Avocat au Barreau d'AVIGNON.

Le cahier des conditions de vente rédigé par Maître Anne-Isabelle GREGORI, Avocat du créancier poursuivant, a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON le 09 avril 2024 où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat du créancier poursuivant Maître Anne-Isabelle GREGORI.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

Tout enchérisseur devra consigner, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat une somme représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €, par chèque de banque, ainsi que le montant total des frais préalables.

Visite : Vendredi 21 Mars 2025 de 14 heures à 15 heures sur place.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la **SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS** – 1C, Rue Charloun Rieu - 84000 AVIGNON, Tél. : 04.90.14.57.90 le matin.

- Ou au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

**Signé : l'Avocat
Maître Anne-Isabelle GREGORI**