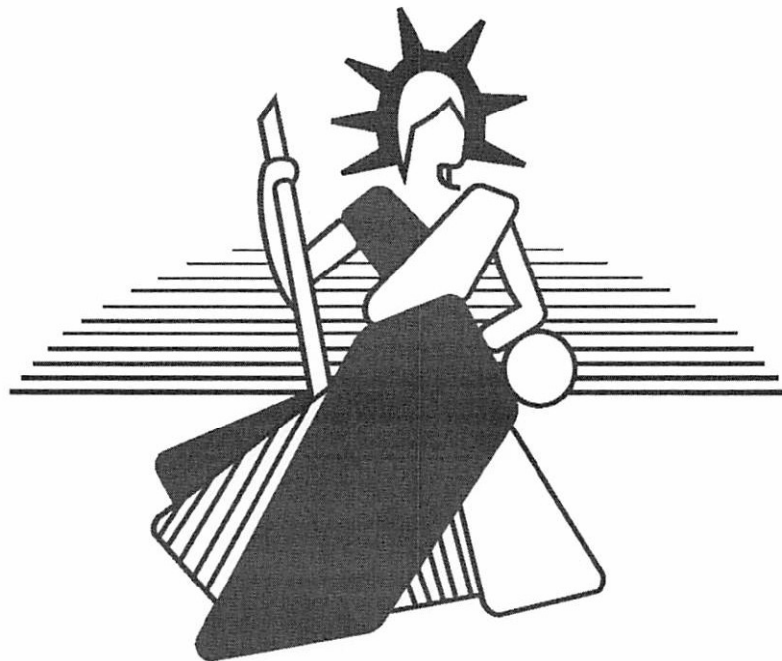


Etude de Maître Pascal HARMAND, Huissier de Justice
à 54063 NANCY CEDEX, 6 Bd du 21^{ème} Régiment d'Aviation – BP 30651
Téléphone : 03.83.32.06.79
Courriel : pascal.harmand@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DE CONSTAT

A la demande de Me Michel GALY, Mandataire Judiciaire, demeurant à (34505) BÉZIERS, 47 Avenue Jean Moulin, pris en sa qualité de mandataire judiciaire à la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de [REDACTED] demeurant 114 route de Toul (54113) MONT-LE-VIGNOLE.

Procès-Verbal de Description – 324 avenue Georges Clémenceau à (54200) TOUL
29/07/2020



HUISSIER DE JUSTICE

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

LE : LUNDI VINGT NEUF JUIN DEUX MILLE VINGT

A LA DEMANDE DE :

Me Michel GALY, Mandataire Judiciaire, demeurant à (34505) BÉZIERS, 47 Avenue Jean Moulin, pris en sa qualité de mandataire judiciaire à la procédure de rétablissement personnel avec liquidation judiciaire de

EN VERTU :

D'une ordonnance rendue sur requête du 07/02/202 n°20/00154 par Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire de BEZIERS en date du 06/03/2020, revêtue de la formule exécutoire

Mélanie DESFORGES - Huissier de Justice salariée au sein de l'Etude Pascal HARMAND à NANCY (54000) - 6 boulevard du 21ème Régiment d'Aviation, soussignée,

Conformément aux dispositions de l'article L322-2 et des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, certifie m'être transportée ce jour à l'adresse suivante :

TOUL (54200) – 324 avenue Georges Clémenceau cadastré section BK 130

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens et droits immobiliers qui y sont situés et appartenant à :

Là étant, en présence de :

M. PIERSON Michel : serrurier

M. JAULIN Alain et M. FORTICAUX Jean-Louis : témoins

VALOGGIA DIAG : diagnostiqueurs immobiliers

Requis de signer : disent inutile.

J'ai constaté ce qui suit :

I – DESCRIPTION DES LIEUX, COMPOSITION, SUPERFICIE

Extérieur :

Maison située au fond d'une impasse

Accès par une allée bétonnée donnant sur un portail

La maison est entourée d'un grand jardin clos et arboré.

Terrasse à l'arrière de la maison.

Volets en bois verts.

De nombreux déchets et véhicules sont entreposés.

Mélanie DESFORGES
Etude Pascal HARMAND
Huissier de Justice
6 Bd du 21^{ème} Régiment d'Aviation
Espace Stanislas
BP 30651
54063 NANCY Cedex
Tél : 03.83.32.06.79
pascal.harmand@huissier-justice.fr
www.harmand-justice.fr
B.P.A.L.C. : IBAN N : FR 76
Cpte n° 14707 00020 02021096892 54

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

COPIE CONFORME A
L'ORIGINAL

COUT DE L'ACTE

Décret n°2016-230 du 26 février 2016
Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs
réglementés des huissiers de justice

Emolument (Art R444-3 C. Com)	220,94
Frais de déplacement (Art A444-48)	7,67
Total HT	228,61
TVA (20,00 %)	45,72
Taxe forfaitaire (Art 302 bis du CGI)	14,89
Total TTC	289,22

Acte soumis à la taxe



Références : 24959
mlg - PVSIMDESC

Dépendance à l'avant de la maison avec toiture et fenêtre de toit.

(Photos 1 à 13)

Entrée :

Sol : carrelage ancien
Une porte en bois
Un radiateur
Mur recouvert d'un enduit gris
Plafond blanc
Porte vitrée donnant accès au sous-sol, ancienne

(Photos 14 et 41)

Pièce à droite de l'entrée :

Murs peints en blanc avec nombreuses traces
Plafond recouvert d'un lambris
Une table de bar fixée
Une fenêtre double vantaux

(Photos 15 à 17)

Cuisine :

Même carrelage ancien au sol
Éléments de cuisine peints en gris, anciens, mauvais état
Crédence en carrelage gris
Une fenêtre simple
Plafond recouvert d'un lambris

(Photos 18 à 21)

Séjour à gauche de la cuisine :

Carrelage au sol fissuré
Murs et plafonds peints en blanc également fissurés
Accès jardin possible par porte vitrée 3 vantaux
Une fenêtre avec grille fer forgé
2 radiateurs

(Photos 22 à 24)

Espace buanderie :

Une porte blanche
Carrelage blanc
Un grand placard
Murs jaunis, craquelés en mauvais état.

(Photos 25 à 26)

Salle de douche :

Porte blanche
Carrelage blanc au sol.
Plafond et murs blancs. Plafond fissuré avec traces d'humidité.
Un radiateur électrique
Un lavabo
Un miroir
Une cabine de douche
Une fenêtre de toit
Une fenêtre simple

(Photos 27 à 32)

Prolongement séjour :

Accès par deux marches
Sol : carrelage ancien
Murs blancs
Une alcôve
2 fenêtres double vantaux
2 radiateurs
Un insert

(Photos 33 à 38)

Chambre RDC :

Sol carrelage ancien
Fenêtre double vantaux
Murs et plafonds blancs
Un radiateur

(Photos 39 à 40)

Accès 2^{ème} étage :

Accès par un escalier en bois avec rampes, ancien
Pallier : sol en parquet taché. Murs avec enduit gris. Une fenêtre

(Photos 42 et 43)

1^{ère} chambre (deuxième étage) :

Alcôve fissurée
Plafond blanc
Sol avec parquet
Fenêtre double vantaux
Un radiateur
Murs recouverts d'un papier peint

(Photos 44 à 48)

2^{ème} chambre (deuxième étage) :

Sol recouvert de lames PVC imitation parquet
Murs en mauvais état
Radiateur
Fenêtre double vantaux

(Photos 49 à 52)

Salle de bains :

Carrelage au sol et sur les murs
Un WC
Une cabine de double
Une baignoire
Un meuble avec vasque plateau marbre fissuré

(Photos 53 à 56)

2^{ème} étage :

Accès par un escalier de meunier.
Grand plateau avec parquet au sol.
Plafond et murs blancs avec poutres apparentes
2 fenêtres de toit

(Photos 57 à 65)

3^{ème} chambre et 4^{ème} chambre (deuxième étage) : même état

Sol parquet

Plafond blanc

Murs recouverts d'un papier peint hors d'usage, traces d'humidité

Une fenêtre double vantaux

(Photos 66 à 71)

Sous-sol :

Chauffe-eau gaz VAILLANT, ancien modèle

Chaudière ancienne, mauvais état

Mauvaise odeur très forte

(Photos 72 à 76)

II - CONDITIONS D'OCCUPATION, IDENTITE DES OCCUPANTS, MENTION DES DROITS DONT ILS SE PREVALENT

En cours d'établissement du procès-verbal, [REDACTED], propriétaire, est venu sur place.

Se sont également joints aux opérations la fille de [REDACTED] et son compagnon.

[REDACTED] me précise être propriétaire de la maison avec [REDACTED].

Il me précise que sa mère, [REDACTED], détient 5/100^e, qu'elle est handicapée et qu'elle occupe la maison.

A ce titre, dans la chambre du rez-de-chaussée, j'ai relevé la présence d'un lit médicalisé.

Concernant la dépendance, le compagnon de la fille de [REDACTED] me précise qu'il détient un bail verbal et qu'à ce titre, elle est occupée par des biens lui appartenant.

oOo

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré. Les photographies des lieux sont annexées au présent procès-verbal.

Et de ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 29/06/2020 à 10H00, pour se terminer le 29/06/2020 à 12H00, pour une durée de 2h00.





1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



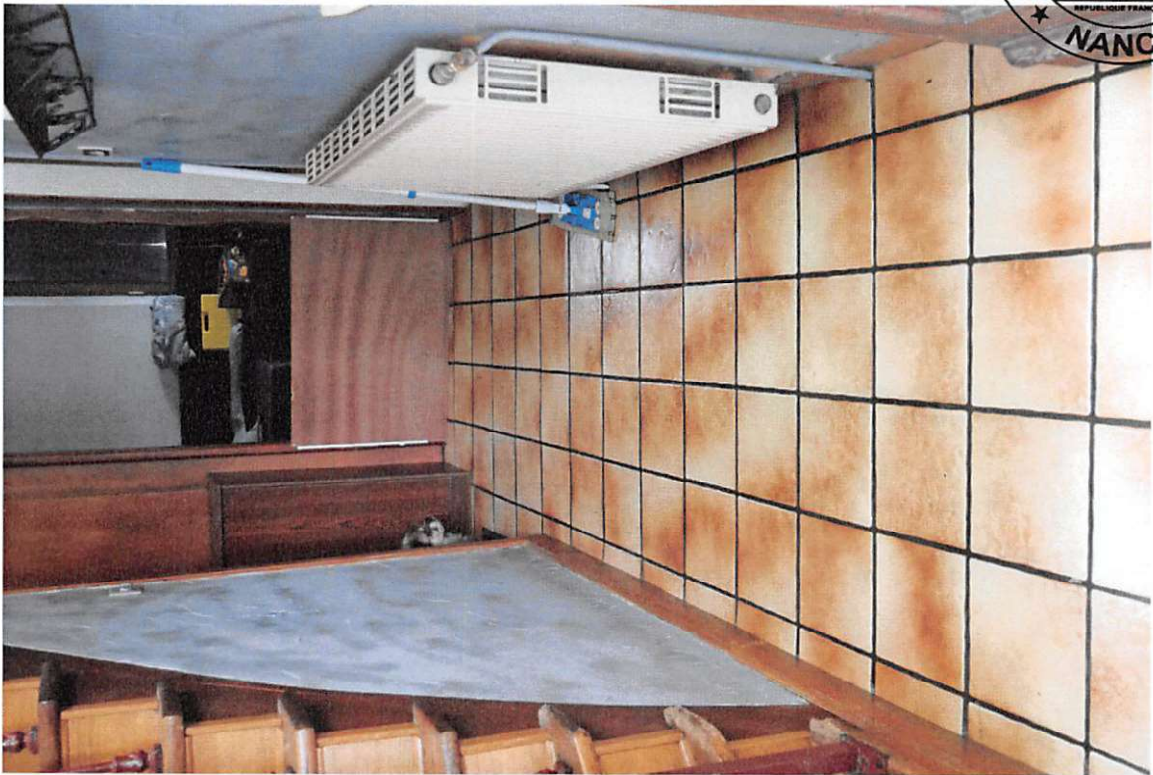
11



12



13



14



15



16



17



18



19



20



21

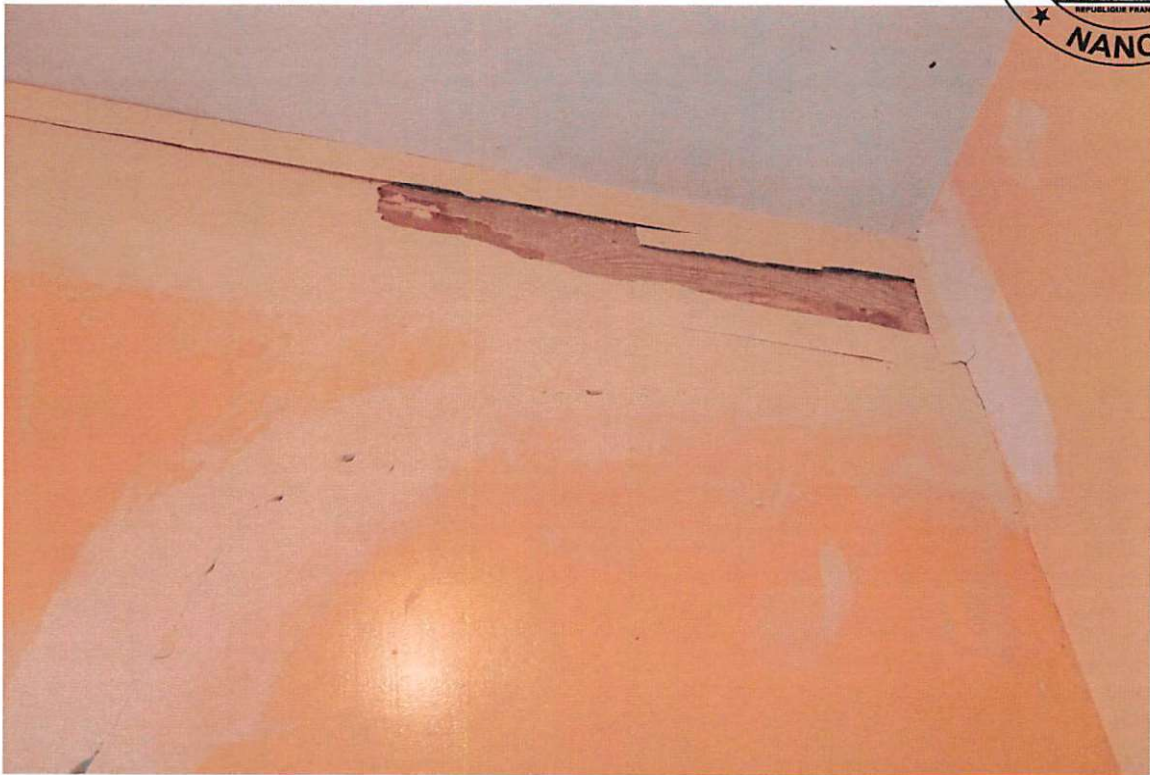


22





25



26



27



28



29



30



31



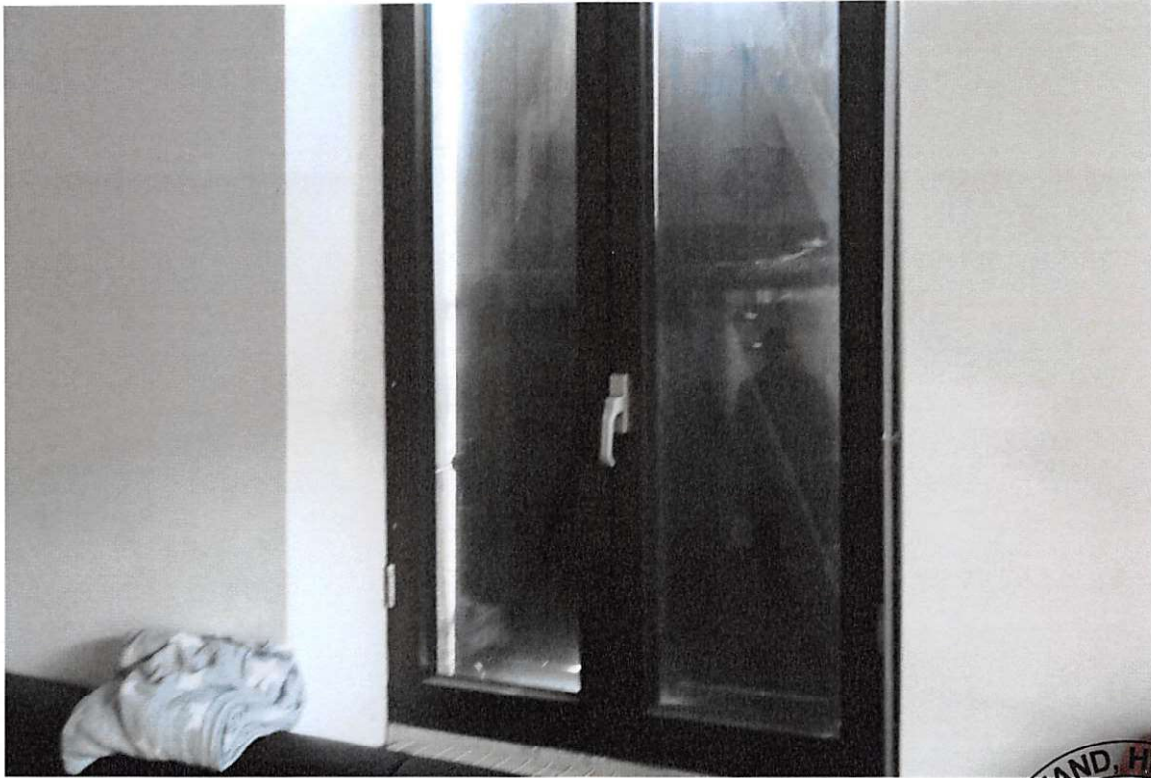
32



33



34



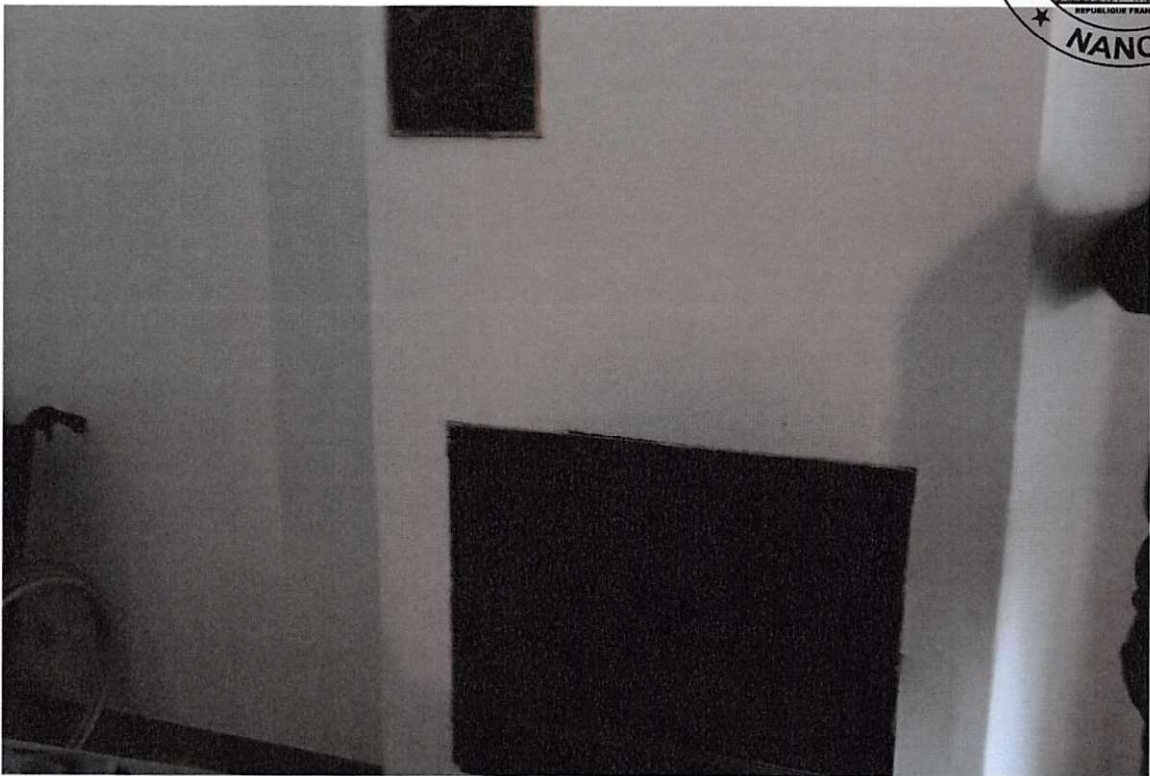
35



36



37



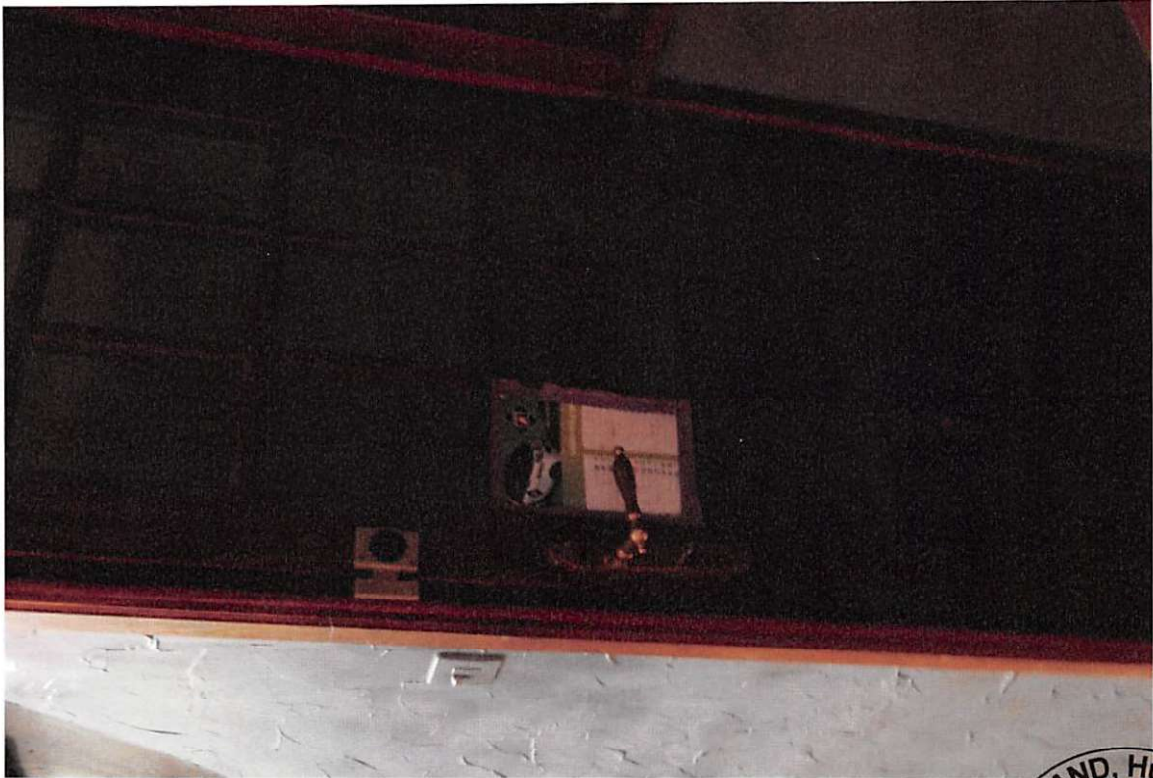
38



39



40



41



42



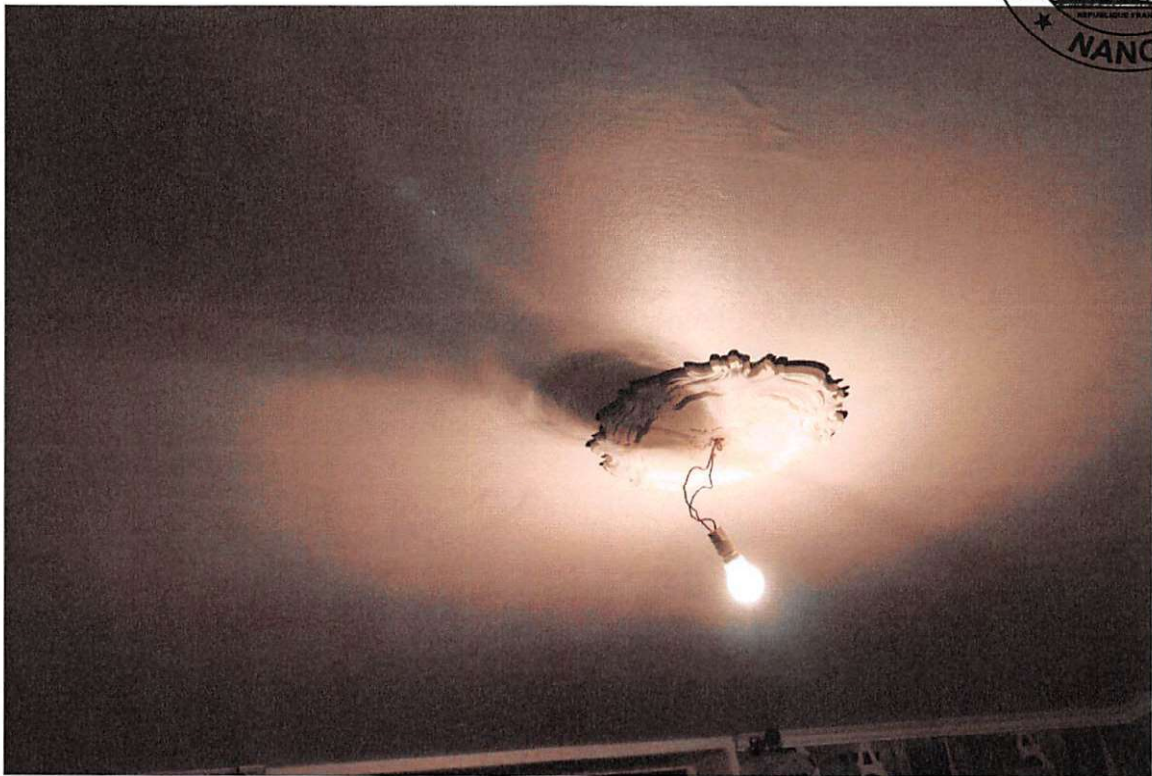
43



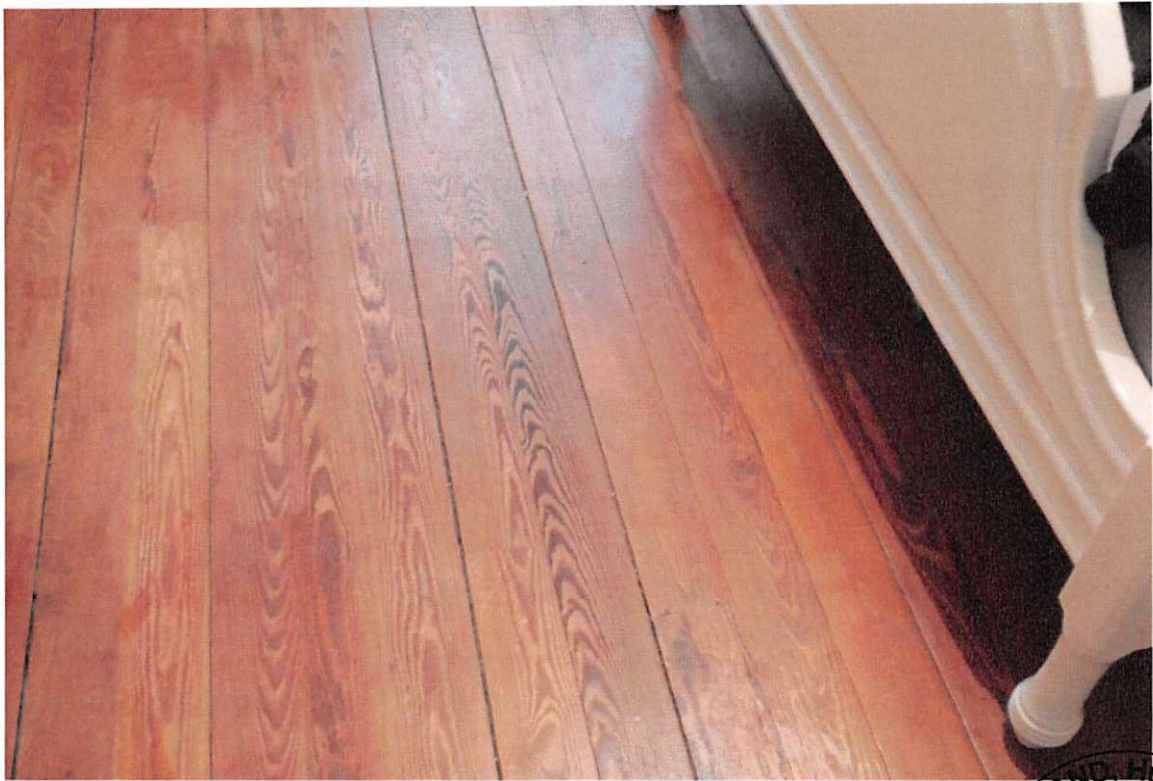
44



45



46



47



48



49



50



51



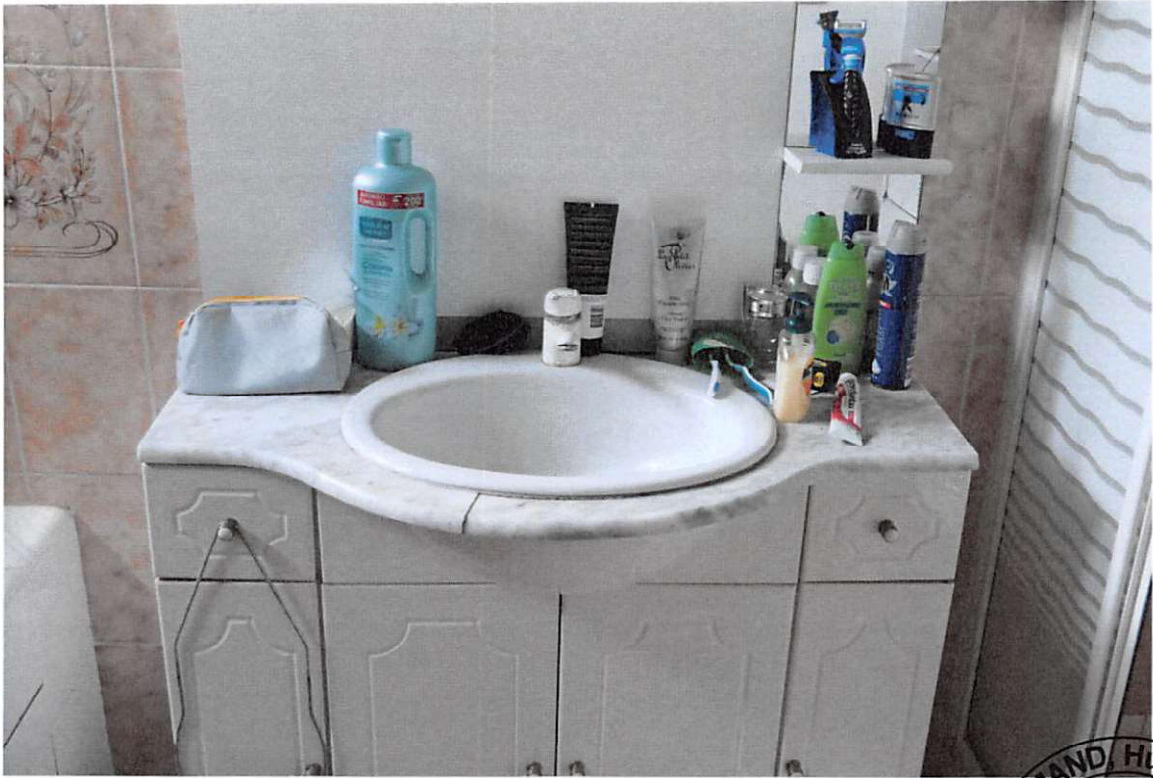
52



53



54



55



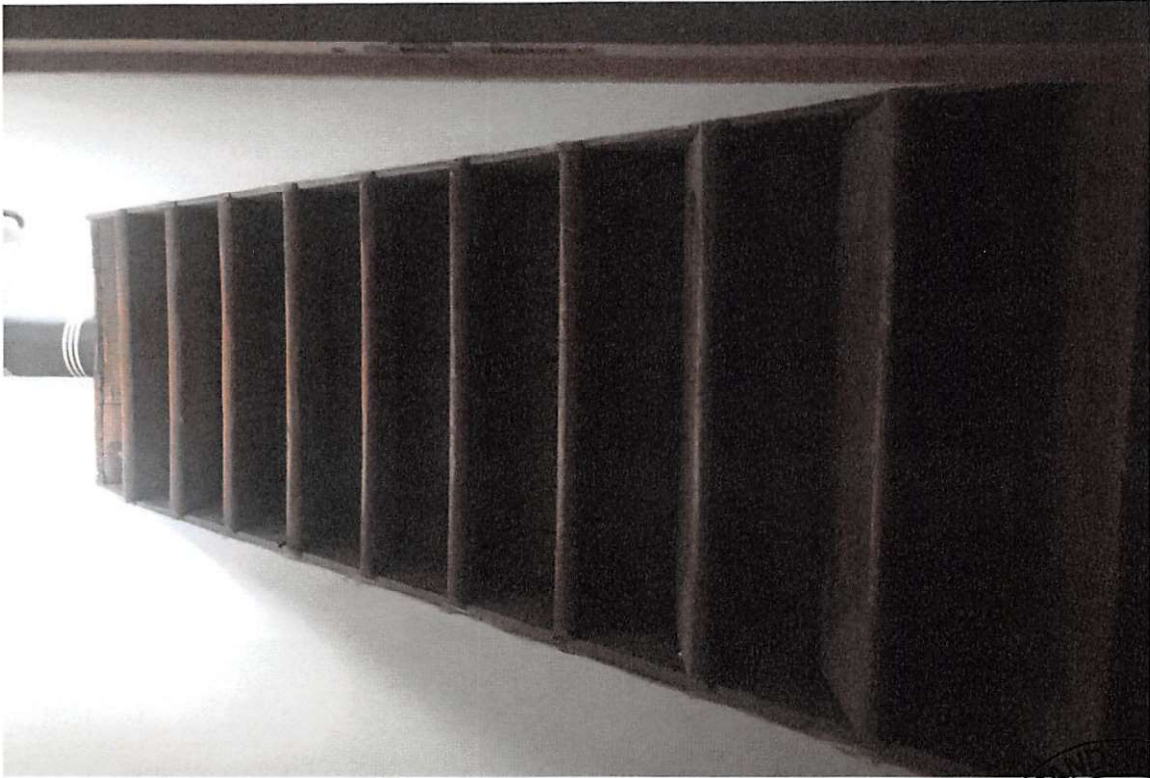
56



57



58



59



60



61



62



63



64



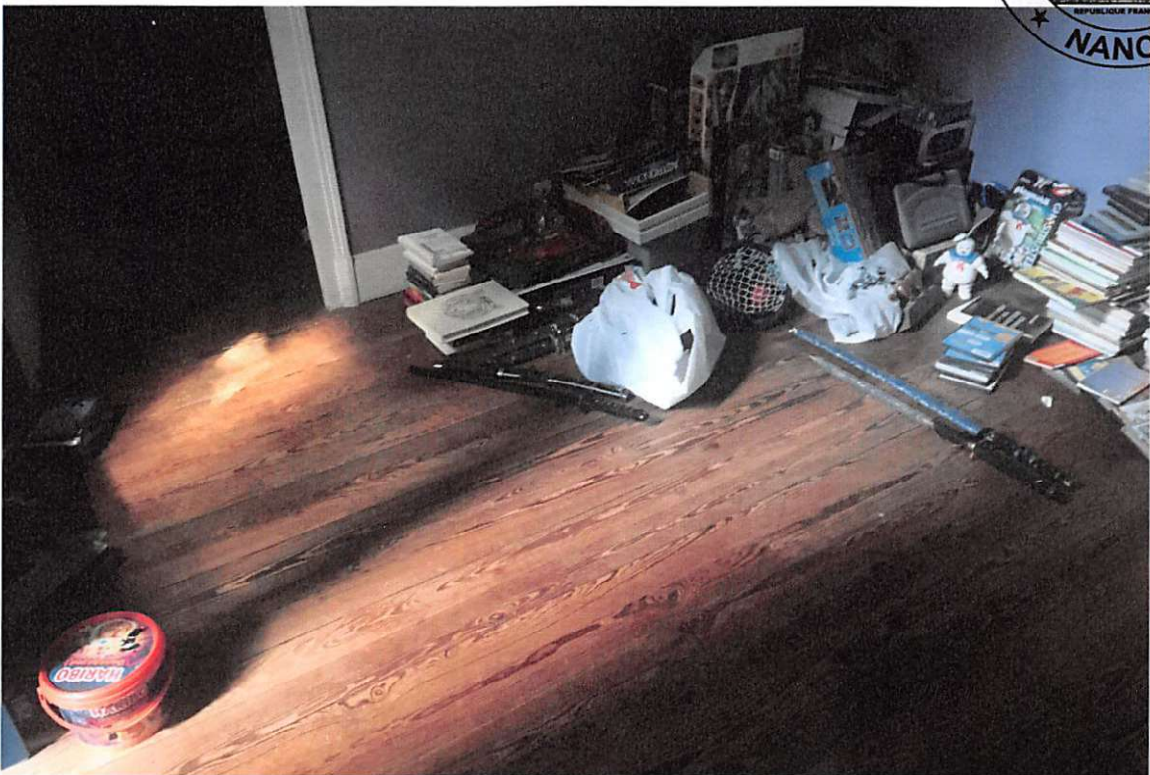
65



66



67



68



69



70



71



72



73



74



75



76