

SAS
**ALLIANCE DROIT
BÉZIERS**
Huissiers de Justice Associés

**19 square du Rouat
34500 - BÉZIERS**

Tel : 0467283318
Fax : 0467491076

**contact@alliancedroit-
beziers.fr**
www.alliancedroit-beziers.fr

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE

Coût de l'acte

(Décret 96-1080 du 12/12/1996)

Emolument (Art A444-10)	220,94 €
Vacation (Art A444-18)	0,00 €
Déplacement (Art A444-48)	7,67 €
Sous total HT	228,61 €
TVA à 20%	45,72 €
Taxe fiscale Art. 302 bis Y	0,00 €
Débours Art. R.444-12	0,00 €
TOTAL TTC	274,33 €

EXPEDITION



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**LE JEUDI QUATRE FÉVRIER
DEUX MILLE VINGT ET UN
De 17 heures 00 à 17 heures 40**

A LA REQUETE DE :

Maître Michel GALY, dont l'état civil sera communiqué en tant que de besoin, Mandataire judiciaire,
demeurant 47 avenue Jean Moulin, 34500 BÉZIERS, FRANCE

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la licitation d'un bien immobilier appartenant à :

████████████████████
████████████████████

Agissant en vertu de :

Une ordonnance réputée contradictoire en premier ressort rendue par le Juge de la mise en état près le Tribunal Judiciaire de Béziers le 26 janvier 2020

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

1 rue Laurent Bousquet
34490 MURVIEL-LES-BÉZIERS



DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Xavier DECROIX DARUT, Huissier de Justice membre de la SAS ALLIANCE DROIT BÉZIERS 19 square du Rouat à Béziers (34), soussigné,

JE ME SUIS RENDU CE JOUR :

1 rue Laurent Bousquet
34490 MURVIEL-LES-BÉZIERS

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

En présence de :

- Monsieur Pierre AURIOL, Policier municipal
- Monsieur Régis AZAIS, Diagnostiqueur , BASSIN DE THAU DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

CONVOCATION ET OUVERTURE DES LIEUX

Nous avons pris attache avec [REDACTED] laquelle nous a déclaré ne pas détenir les clés du bien décrit dans les présentes et ne pas être en mesure de nous en assurer l'accès. Elle a précisé ne pas savoir où et comment contacter [REDACTED]

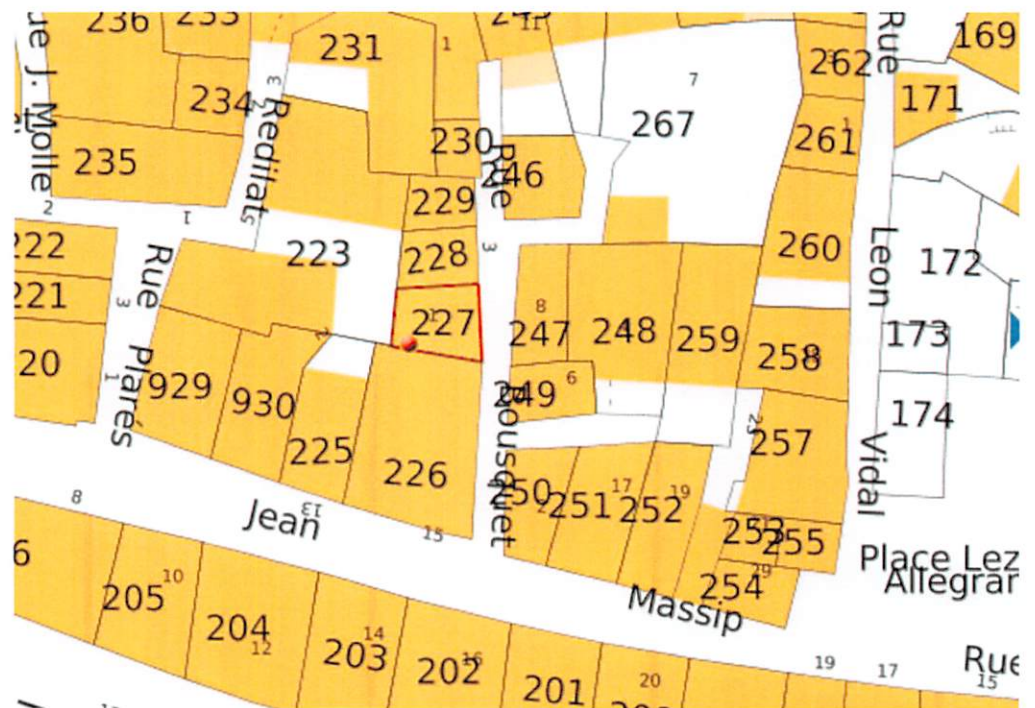
Toutes les recherches entreprises pour contacter [REDACTED] sont restées vaines.

En conséquence, nous n'avons eu d'autre choix que de faire procéder à l'ouverture forcée des lieux en date du 22 décembre 2020 ainsi qu'il est rapporté dans le procès-verbal du 22 décembre 2020. Les opérations de ce jour n'ont pas nécessité qu'il soit à nouveau procédé à l'ouverture forcée des lieux puisque les clés sont restées en ma possession. L'accès au bien décrit s'est néanmoins fait en présence des témoins prévus par la loi et qui ont signé le présent procès-verbal d'acte.

LOCALISATION DU BIEN

L'adresse du bien décrit se trouve dans le centre du village qui est organisé en circulaire.

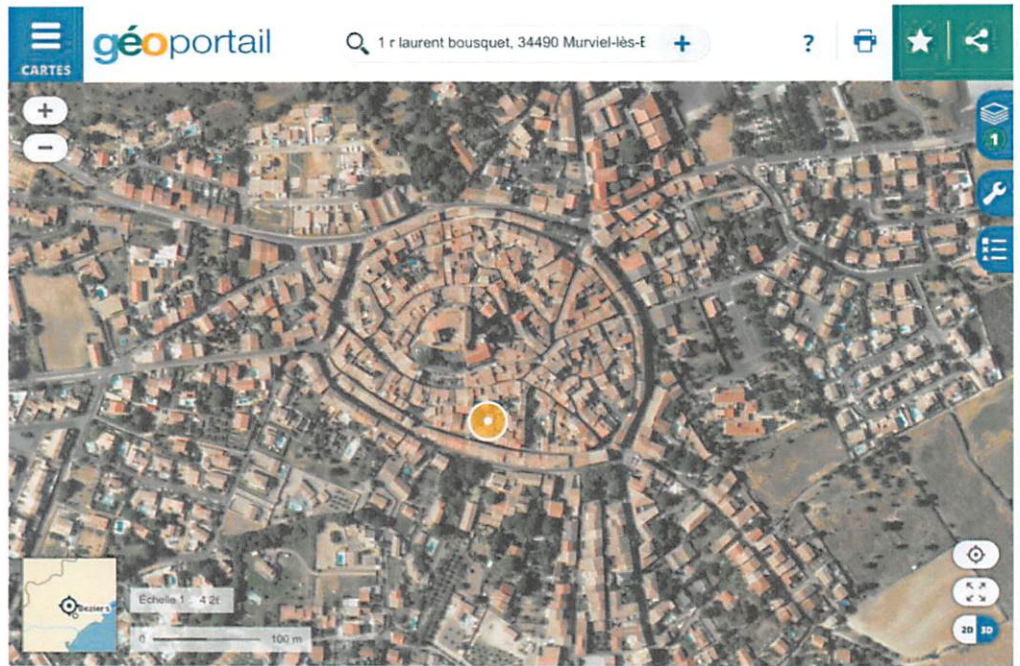
Il s'agit d'une petite impasse étroite dans laquelle le stationnement n'est pas possible.



1. Image fournie à titre d'illustration (Source Cadastre)



2. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



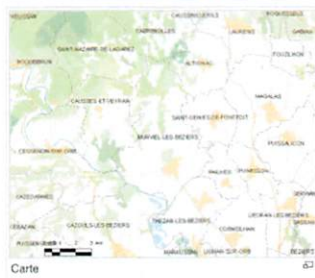
3. Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

INFORMATIONS SUR LA VILLE

Pays  France
Région Occitanie
Département Hérault
Arrondissement Béziers
Intercommunalité Communauté de communes Les Avant-Monts
Maire Sylvain Hager
Mandat 2020-2026
Code postal 34490
Code commune 34178

Démographie
Gentilé Murvielais
Population municipale 3 102 hab. (2018) ▲
Densité 96 hab./km²
Géographie
Coordonnées  43° 26' 29" nord, 3° 08' 42" est
Altitude Min. 19 m
 Max. 220 m
Superficie 32,36 km²
Élections
Départementales Canton de Cazouls-ès-Béziers
Législatives Cinquième circonscription

Géographie [\[modifier \]](#) [\[modifier le code \]](#)



La commune se trouve à 15 km de Béziers dans la vallée de l'Orb. Elle est dominée par le Pech Bellet qui culmine à 157 m. Elle couvre 3 236 ha et s'étale sur la plaine ponctuée de pechs. Au nord, les collines plus élevées sont couvertes de garrigues entrecoupées de vignes.

Communes limitrophes de **ès-Béziers**



1.

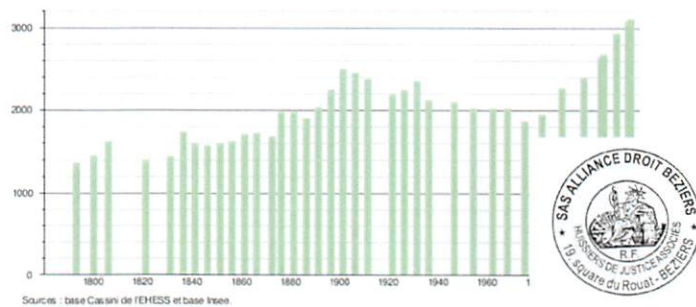
En 2018, la commune comptait 3 102 habitants ^{Note 1}, en augmentation de 4,13 % par rapport à 2013 (Hérault : +6,12 %, France hors Mayotte : +2,36 %).

Évolution de la population [\[modifier \]](#)

1793	1800	1806	1821	1831	1836	1841	1846	1851
1 364	1 451	1 626	1 386	1 435	1 738	1 595	1 574	1 601
1856	1861	1866	1872	1876	1881	1886	1891	1896
1 629	1 712	1 732	1 680	1 980	1 986	1 900	2 034	2 250
1901	1906	1911	1921	1926	1931	1936	1946	1954
2 494	2 456	2 375	2 190	2 251	2 352	2 122	2 106	2 021
1962	1968	1975	1982	1990	1999	2006	2007	2012
2 025	2 023	1 871	1 949	2 264	2 392	2 639	2 674	2 927
2017	2018	-	-	-	-	-	-	-
3 075	3 102	-	-	-	-	-	-	-

De 1962 à 1999 : population sans doubles comptes ; pour les dates suivantes : population municipale.
(Sources : Ldh/EHESS/Cassini jusqu'en 1999[®] puis Insee à partir de 2006[®].)

Histogramme de l'évolution démographique



Sources : base Cassini de l'EHESS et base Insee

2.

PHOTOS DE LA RUE



1.



2.

INFORMATIONS CADASTRALES ET SUPERFICIE DU BIEN

Les biens décrits sont cadastrés sur la commune de Murviel-lès-Béziers section AC numéro 227 pour une contenance cadastrale de 37 m².

Ils sont situés dite ville, 1, rue Laurent Bousquet.

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

La maison est inhabitée et aucun droit locatif n'est porté à ma connaissance.

Elle est très fortement encombrée par des quantités considérables de débris et objets abandonnés, au point qu'il est pratiquement impossible de circuler.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison de ville, élevée d'un ou deux étages sur rez-de-chaussée. En effet, l'accès aux étages n'est pas possible, de sorte qu'il ne m'a pas été possible de savoir si le dernier niveau est un étage à part entière ou s'il s'agit des combles.

La façade est en état correct. Elle reçoit un tuyau de descente des eaux pluviales et quelques cables électriques. Plusieurs fissures sont visibles dans l'enduit.



1.



2.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Depuis la rue, le rez-de-chaussée est accessible dans le garage en empruntant un portail en bois articulé.

L'encombrement est tel qu'il atteint quasiment le plafond et rend impossible toute progression. Seul un passage étroit est vaguement dégagé jusqu'à la cage d'escalier.

Dans ces conditions, il n'est pas possible de décrire précisément les lieux et encore moins d'envisager une visite.

On distingue des murs de pierre, un ballon d'eau chaude et un évier maçonné. L'éclairage se fait par un tube néon au plafond, lequel est coffré par des plaques de plâtre. Une partie de celle-ci est tombée au-devant de l'entrée.



1.



2.



3.

CAGE D'ESCALIER

Depuis le garage, une porte en bois trois panneaux ouvre sur la cage d'escalier.

On y trouve un escalier maçonné avec nez de marches en bois.

Les murs sont peints et sales.

Je relève la présence d'un petit tableau électrique, du compteur et du disjoncteur.



1.



2.



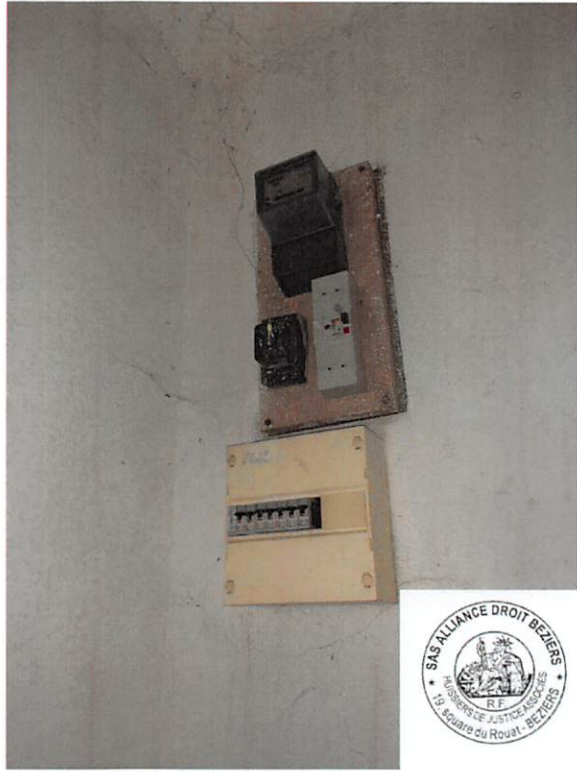
3.



4.



5.



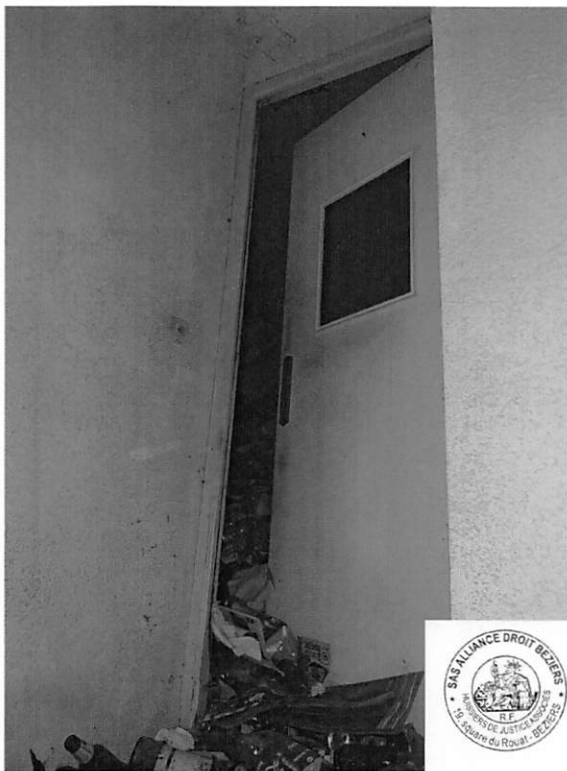
6.



ÉTAGE(S)

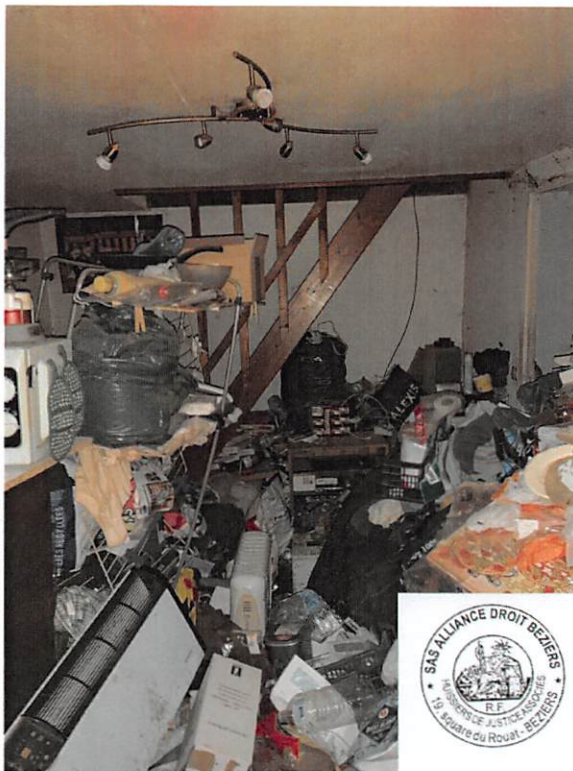
Il est inaccessible car la porte palière est bloquée par les grandes quantités d'immondices se trouvant à l'étage. Les quelques observations que j'ai pu faire l'ont été en passant le bras derrière la porte pour prendre des photographies à l'aveugle.

L'éclairage se fait par un plafonnier et une fenêtre châssis bois ouvrant côté rue. Au fond de la pièce du premier étage, on remarque un escalier en bois avec garde corps en bois également qui mène au niveau supérieur, ainsi qu'une porte qui ouvre dans une autre pièce.



1.

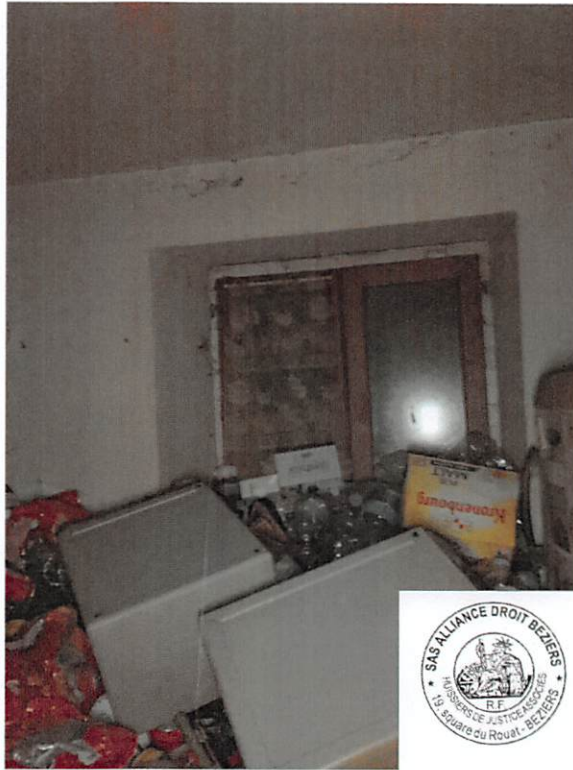




2.



3.



4.



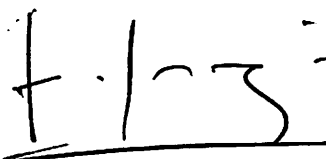

5.

DIAGNOSTICS

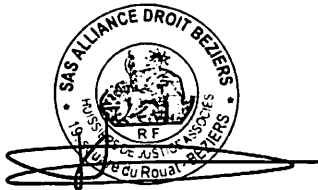
Je suis accompagné par le cabinet BOGUET en charge des diagnostics techniques prescrits par la loi et dont le rapport sera joint au cahier des conditions de la vente. Le technicien se heurte bien entendu aux mêmes difficultés que moi-même pour visiter les lieux.

PERSONNES PRÉSENTES

La signature des personnes présentes est reproduite ci-dessous :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
N. AZAIS	Négis	Témoign + diagnostiqueur	
N. AURID	Prune	Pdica Municipale	

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.



Xavier DECROIX DARUT
Huissier de Justice