



EXPEDITION
CERTIFIEE CONFORME

SCP M.ALBERT &
E.BENEDETTI
Huissiers de Justice associées
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97
F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



SOCIETE CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041

APE 6910Z
CNIL n° 1990

MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPETENCE DE L'ETUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDG FR PP
Tva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
-------------	------	-------------

Se renseigner auprès de l'Etude.

**PROCES-VERBAL
DESCRIPTIF
AUX FINS DE SAISIE IMMOBILIERE**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE : NEUF MARS A 13H30

A LA DEMANDE DE :

LA Caisse d'Épargne et de Prévoyance Provence Alpes Corse banque coopérative régie par les articles L 512.85 et suivants du Code Monétaire et Financier, Société Anonyme à Directoire et à conseil d'orientation et de surveillance au capital 761.816.000 Euros dont le siège social est place Estrangin-Pastré BP 108 13254 MARSEILLE Cedex 06, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MARSEILLE sous le numéro 775 559 404 (85 D 264) intermédiaire en assurances, immatriculée à l'ORIAS sous le n° 07 006 180, prise en la personne de son Directeur en exercice demeurant et domicilié en cette qualité audit siège.

ELISANT DOMICILE ET CONSTITUTION D'AVOCAT EN LA PERSONNE ET AU CABINET DE :

- Maître Anne HUC-BEAUCHAMPS, avocat associé de la SELARL HUC-BEAUCHAMPS-ASSOCIES, Avocat près le Tribunal Judiciaire d'AVIGNON dont le siège se trouve 1 Crue Charloun Rieu 84000 AVIGNON.

AGISSANT EN VERTU ET POUR L'EXECUTION DE :

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Me JULIEN Jean-Louis, Notaire associé à AVIGNON en date du 08.03.2007

A L'ENCONTRE DE :

-

A L'EFFET DE PROCEDER AU PROCES VERBAL DESCRIPTIF DU BIEN IMMOBILIER APPARTENANT AUX SUSNOMMES

- Conformément aux dispositions légales en vigueur
- Avec une appréciation générale sur l'environnement, un plan de situation, un état détaillé de l'intérieur, l'indication de l'état des divers éléments et équipements, le niveau des prestations, si possible la superficie approximative et l'orientation des pièces, l'état extérieur du bien, ...
- D'obtenir tous renseignements utiles sur l'occupation des lieux, et en cas de location de relever l'identité du locataire et les conditions du bail,
- Pour les biens soumis au régime de la copropriété de fournir la surface approximative du bien, le nom et l'adresse du syndic,
- La date approximative des constructions achevées ou non depuis plus de 5 ans.
- De prévoir la réalisation ultérieure du dossier des diagnostics techniques obligatoires par tel diagnostiqueur agréé.

DEFERANT A LADITE REQUISITION J'AI PROCÉDE COMME CI-APRES :

TRANSPORT SUR LES LIEUX

En l'exécution de ma mission je me suis rendue sur les lieux afin d'examiner le bien immobilier à décrire et de procéder à un descriptif précis dudit bien immobilier conformément à la demande du requérant et en applications des dispositions légales en la matière.

ADRESSE	VILLE
Apart'Hôtel « Les Remparts de Sainte-Marthe », bâtiment B, 2 ^{ème} étage, studio 205. 6A, route de Lyon	84000 AVIGNON

En présence des intervenants suivants qui m'ont assistée ou autorisée à accomplir notre mission :

NOMS	QUALITE
	Technicien diagnostiqueuse



AVOVENTES•fr
CONSTATATIONS
DESCRIPTIF IMMOBILIER

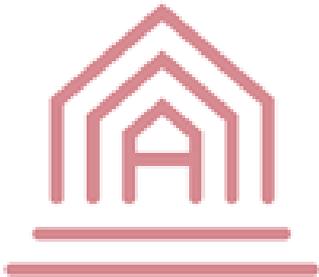
1. DESIGNATION :

- Un studio d'une surface de 19.03 m², situé au deuxième étage du bâtiment B d'une résidence « appart'hôtel » destinée au logement des étudiants ou des personnes en long séjour et court séjour.
- Il s'agit d'une résidence récente, de standing avec ascenseurs, et proposant des équipements tels que salle de fitness, laverie, et un service de restauration de petit déjeuner pour les courts séjours.



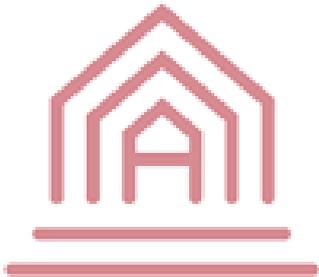
AVOVENTES • fr





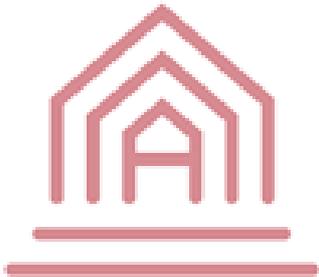
AVOYENTES.fr





AVOVENTES.fr

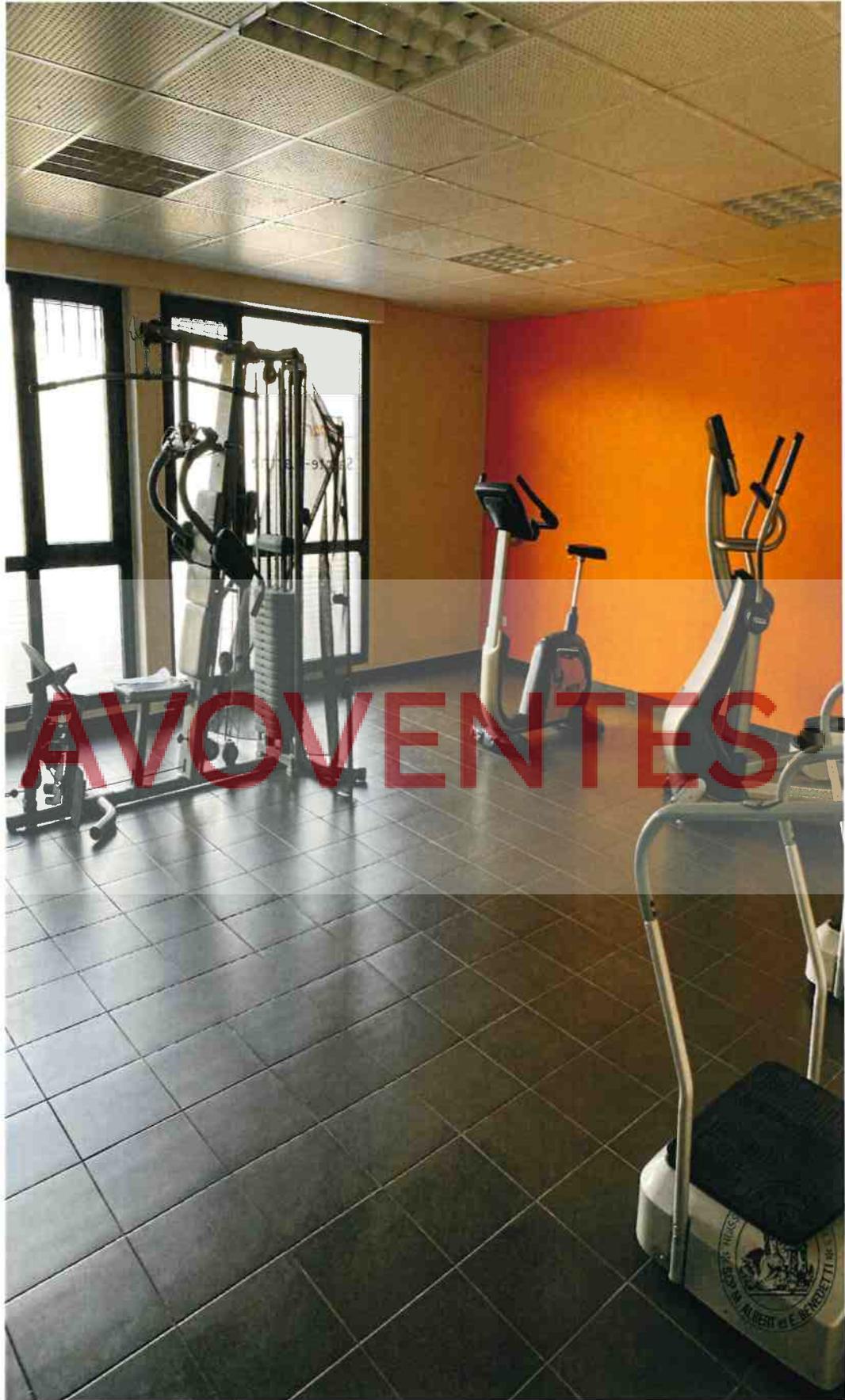




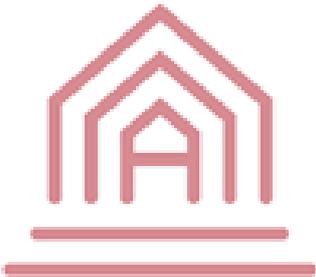
AVOVENTES.fr





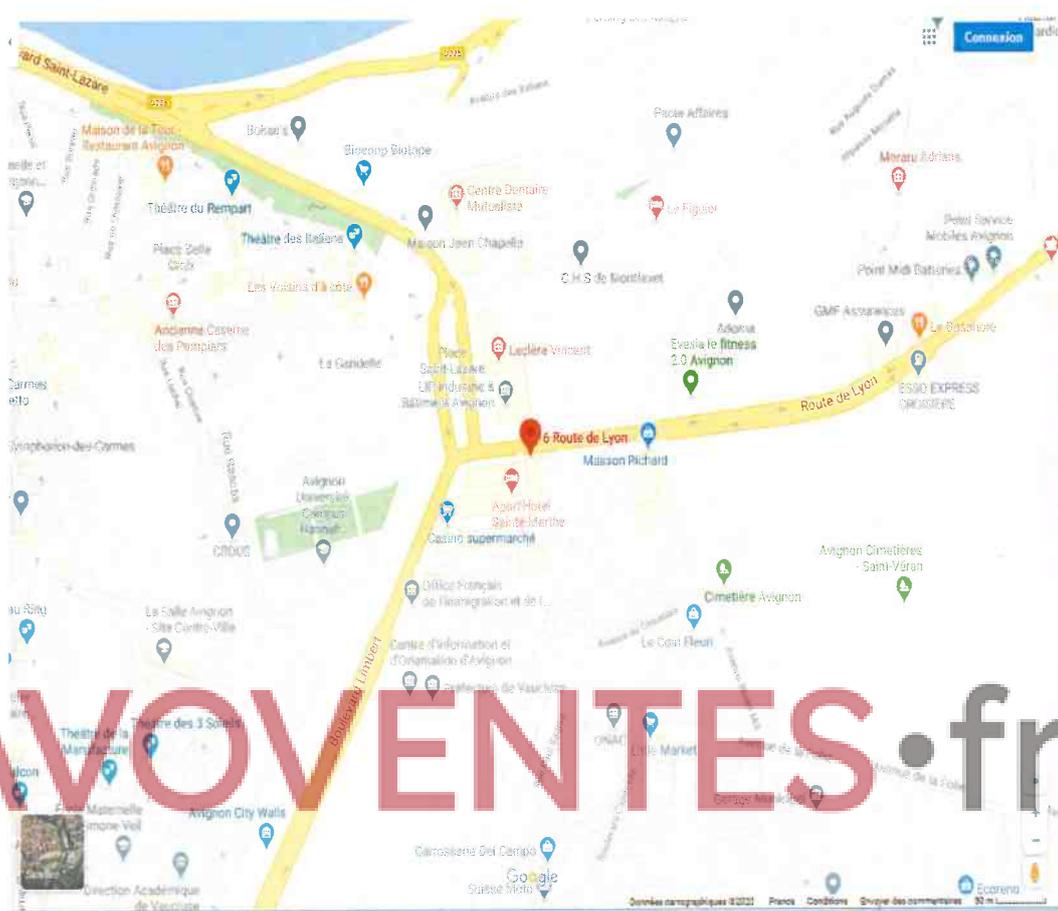


AVOVENTES.fr



2. SITUATION & ENVIRONNEMENT :

- La Résidence est située en bordure des remparts d'AVIGNON, face à l'Université, et à proximité du Centre-ville. Un petit supermarché jouxte le bâtiment.



AVOVENTES.fr

3. RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX :

RESUME EXTRAIT CADASTRAL – copie annexé au présent P.V.			
Section	N°	Lieudit	Surface
IN	163	Boulevard Limbert	01a 52ca
IN	168	Boulevard Limbert	01a 59ca
IN	170	Boulevard Limbert	01a 61ca
IN	171	Boulevard Limbert	00a 16ca
IN	178	Boulevard Limbert	00a 35ca
IN	179	Boulevard Limbert	00a 43ca
IN	181	34 Boulevard Limbert	07a 76ca
IN	182	Rue du Théâtre	16a 19ca
IN	198	Boulevard Limbert	08a 67ca
IN	494	Rue du Théâtre	03a 05ca
IN	510	Boulevard Limbert	07a 99ca
IN	512	40 A Boulevard Limbert	14a 52ca
IN	514	34 Boulevard Limbert	06a 50ca
IN	516	Boulevard Limbert	04a 60ca

L'appartement constitue le lot 132 et comprend les 378/100000èmes des parties communes générales, et les 136/10 000èmes des charges spéciales du bâtiment B, et les 53/10 000èmes des charges spéciales d'ascenseur BC, et les 135/10000èmes des charges spéciales d'escaliers B1 et B2.

4. ETAT DES LIEUX INTERIEUR :

ENTREE (2.71 m²):	
SOL	Dalles stratifiées.
MURS	Peinture en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état. Un globe lumineux au plafond.
PORTES ET FENETRES	Porte équipée d'une ouverture avec badge, en bon état.
EQUIPEMENTS	Un petit dégagement avec un placard non aménagé. Le tableau électrique, un interphone.





AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



SALLE D'EAU AVEC WC : (3.72 m ²)	
SOL	Dalles de linoléum en bon état.
MURS	Peinture en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTES ET FENETRES	Porte en bois peinte en bon état
EQUIPEMENTS	<p>Un WC sur pied avec abattant et couvercle, en bon état.</p> <p>Une vasque fendue posée sur un meuble en bois avec robinet mitigeur.</p> <p>Un miroir avec deux spots.</p> <p>Un ballon d'eau chaude.</p> <p>Un receveur de douche en émail blanc avec faïence murale en bon état et rideau de douche.</p> <p>Un convecteur de marque THERMOR.</p> <p>Un sèche-serviette, un accroche serviette.</p> <p>Une patère.</p>



AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr





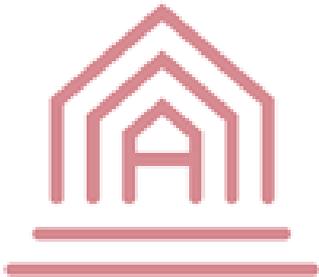
AVOVENTES.fr

PIECE PRINCIPALE AVEC COIN KITCHENETTE ET UNE PARTIE CHAMBRE (12.6m ²) :	
SOL	Dalles de linoléum en bon état.
MURS	Peinture en bon état.
PLAFOND	Peinture en bon état.
PORTES ET FENETRES	Une porte en bois peinte en bon état.
EQUIPEMENTS	Deux globes lumineux. Un coin kitchenette avec un évier un bac en inox avec les deux feux électriques encastrés sur la paillasse. Une crédence murale en bon état. Des meubles hauts et bas assortis. Un micro-ondes de marque LISTO. Un réfrigérateur. Dans la partie chambre, un placard aménagé, Une fenêtre en PVC double vitrage. Un radiateur de marque THERMOR.

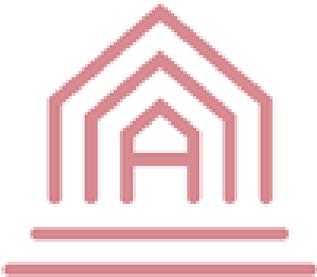


AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr

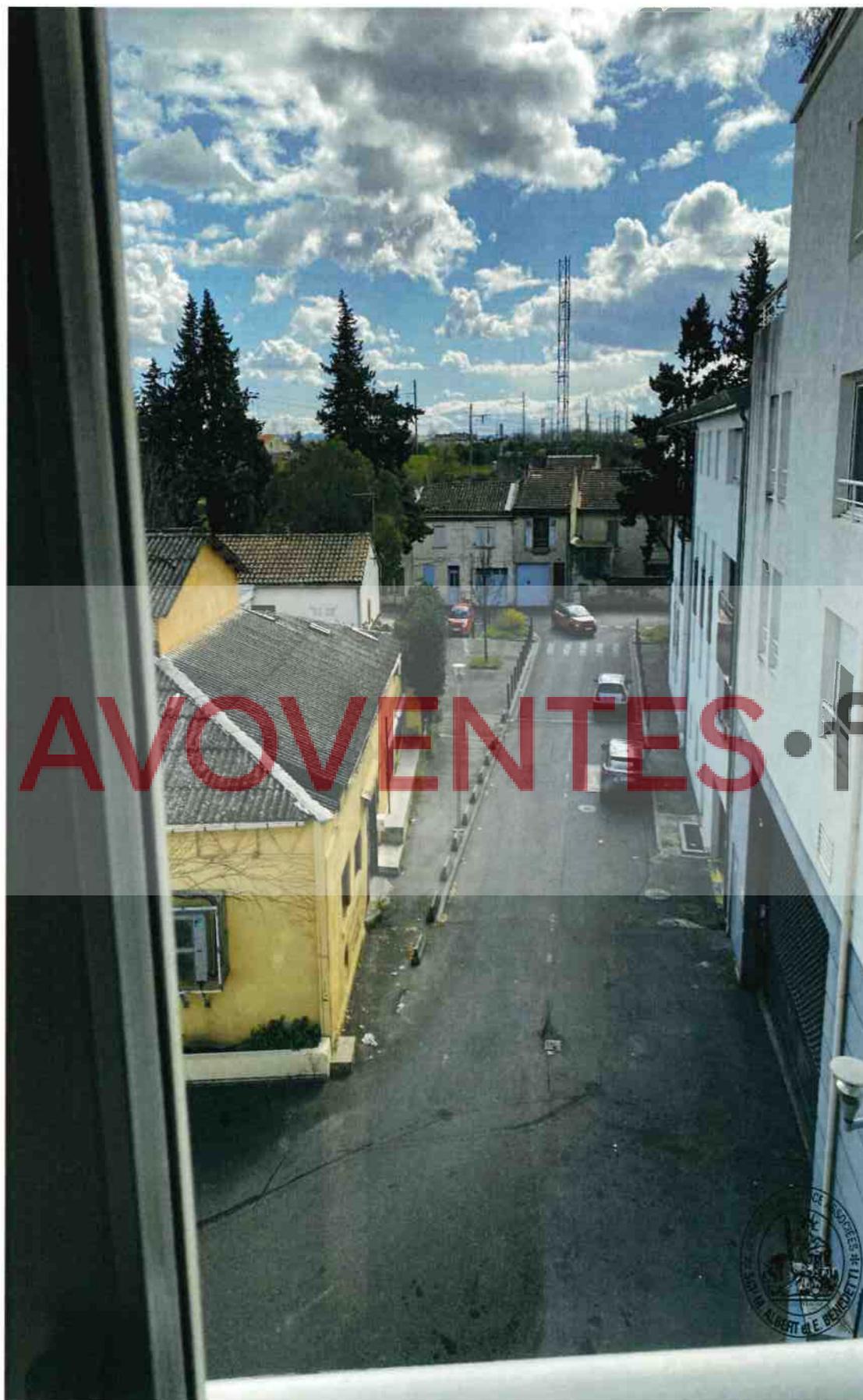


AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr





**SCP M. ALBERT &
E. BENEDETTI**

Huissiers de Justice associées
238 Cours Bournissac
BP. 40015
84301 CAVAILLON Cedex

T. 04.90.71.03.97
F. 04.90.71.17.07

contact@ab-huissiers.com

Ouverture des bureaux :
8h30/12h – 13 h30/17h30
(sauf vendredi 16 h)

REFERENCES à RAPPELER

En pied de page du P.V.

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**



SOCIÉTÉ CIVILE
PROFESSIONNELLE
CAPITAL 335540.29 €
RCS AVIGNON 32355966
SIRET 32335596600041
APE 6910Z
CNIL n° 1990
MEMBRE DU GROUPEMENT GHJAI
22 RUE J. ROUSSEAU 75001 PARIS

COMPÉTENCE DE L'ÉTUDE :
Nationale pour les constats

INFORMATIONS BANCAIRES
CDC : 40031 00001 0000239690 G 22
CODE BQUE : 40031 CLE 22 GUICHET 001
IBAN : FR96 4003 1000 0100 0023 9690
G22
BIC : CDCG FR PP
Eva intercommunautaire FR 10 323 355 966

paiement sécurisé sur
internet contact@ab-huissiers.fr

Carte bleue	VISA	Master card
----------------	------	----------------

Se renseigner auprès de l'Étude.



IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ

- Cet immeuble est géré par la SARL RAPHIE (RCS AVIGNON 805080231) dont le siège social est situé 6a Route de Lyon 84000 AVIGNON, venant aux droits de la Société ALOMEA.
- Le syndic de copropriété est la SARL SGF dont le siège social est situé 37 avenue Fouchet 64000 PAU
- Le montant annuel des charges de copropriété s'élève à la somme de 664.30 euros TTC pour le lot concerné

5. OCCUPATION DES LIEUX :

Les lieux sont loués suivant bail commercial ayant pris effet le 01.10.2012.

Le preneur est la SARL RAPHIE venant aux droits de la Société ALOMEA. Lors de la signature du bail, le montant du loyer mensuel était de 241 euros HT.

6. DIAGNOSTICS :

Les diagnostics prévus par la Loi sont annexés au présent constat.

7. DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE et DOCUMENTS :

Sont annexés au présent procès-verbal les pièces ci-après :

PHOTOGRAPHIES	DOCUMENTS
21	Diagnostics

CLOTURE DES OPERATIONS

Telles sont mes constatations pour servir et valoir ce que de droit.

Ce procès-verbal de constat a été clôturé en mon Etude et rédigé sur plusieurs pages dont le nombre est indiqué en bas de page.

Si ce procès-verbal fait état de photographies, mention relatée dans le paragraphe précédent, je précise qu'elles ont été prises par moi sur les lieux puis imprimées par mes soins en mon Etude.

Chacune des pages contenant lesdites photographies comporte l'empreinte du sceau de l'Etude.

Les documents confiés par le demandeur ou tout tiers sont annexés au présent procès-verbal conformément à la mention relatée dans le paragraphe précédent.

Le présent procès-verbal de constat est enregistré sur mes livres dont la date est rappelée en tête de l'acte.

Droits et taxes fiscales payés sur états auprès de la Recette Principale des Impôts de Cavaillon, conformément aux dispositions légales en vigueur.



AVOVENTES.fr

Elodie BENEDETTI
Huissier de Justice

