

**Maître Anne HUC-BEAUCHAMPS - Avocat associé de la
SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS - Avocats,**
1 C, rue Charloun Rieu - 84000 AVIGNON - Tél : 04.90.86.95.91

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**LE JEUDI VINGT MAI DEUX MILLE VINGT-ET-UN A QUATORZE HEURES
(Jeudi 20 Mai 2021 à 14 h 00) à la barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON,** au Palais de Justice de
ladite ville - 2, boulevard Limbert - 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, **EN UN
LOT UNIQUE**, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

Sur la commune d'AVIGNON (Vaucluse), Boulevard Limbert et Route de Lyon

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé
LES REMPARTS DE SAINTE MARTHE.

Une résidence de services soumise au régime de la
copropriété, composée de trois bâtiments :

Bâtiment A, comprenant trois étages.

Bâtiment B, comprenant entresol et quatre étages,

Bâtiment C, comprenant quatre étages,

Et comprise, elle-même dans un ensemble immobilier
complexe composé d'infrastructures et de superstructures
imbriquées et divisé en 7 lots de volume.

Dans son projet global, cet ensemble immobilier
comprendait :

Un lot de volume 1 : Centre commercial et parkings,

Un lot de volume 2 : Résidence étudiants et parkings,

Un lot de volume 3 : Activités et parkings,

Un lot de volume 4 : Logements investisseurs,
accessions et parkings,

Un lot de volume 5 : Desserte véhicules et piétons,

Un lot de volume 6 : Moyenne surface,

Un lot de volume 7 : Elargissement du Bd Limbert et
de la Rte de Lyon.

Dans le lot volume DEUX (02) :

Cadastré sous les références suivantes:

Section IN Numéro 163 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 01 a 52 ca,

Section IN Numéro 168 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 01 a 59 ca,

Section IN Numéro 170 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 01 a 61 ca,

Section IN Numéro 171 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 00 a 16 ca,

Section IN Numéro 178 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 00 a 35 ca,

Section IN Numéro 179 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 00 a 43 ca,

Section IN Numéro 181 Lieudit 34 Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 07 a 76 ca,

Section IN Numéro 182 Lieudit Rue du Théâtre
Contenance 00 ha 16 a 19 ca,

Section IN Numéro 198 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 08 a 67 ca,

Section IN Numéro 494 Lieudit Rue du Théâtre
Contenance 00 ha 03 a 05 ca,

Section IN Numéro 510 Lieudit Boulevard Limbert

Contenance 00 ha 07 a 99 ca,
Section IN Numéro 512 Lieudit 40 A Boulevard
Limbert Contenance 00 ha 14 a 52 ca,
Section IN Numéro 514 Lieudit 34 Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 06 a 50 ca,
Section IN Numéro 516 Lieudit Boulevard Limbert
Contenance 00 ha 04 a 60 ca.

LOT NUMERO CENT TRENTE-DEUX (132) :

Dans le bâtiment B, au 2ème étage, **UN STUDIO**
portant le numéro B205 du plan, comprenant une

entrée, un séjour-kitchenette, une salle d'eau avec
WC, pour une surface loi Carrez de **19, 03 m²**,
Et les trois cent soixante-dix-huit/cent millièmes
(378/100.000èmes) des parties communes générales,
Les cent trente-six/dix millièmes (136/10.000èmes)
des charges spéciales du bâtiment B,
Les cinquante-trois/dix millièmes (53/10.000èmes)
des charges spéciales d'ascenseur BC,
Et les cent trente-cinq/dix millièmes (135/10.000èmes)
des charges spéciales d'escaliers B1 et B2.

**MISE A PRIX : SIX MILLE EUROS (6.000 €),
outre les charges.**

**Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours
d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON.**

Occupation : Le bien est inoccupé.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute
occupation.

Le cahier des conditions de vente rédigé par Maître
Anne HUC-BEAUCHAMPS, Avocat, a été déposé au
Greffé du Juge de l'Exécution près le Tribunal
Judiciaire d'AVIGNON le 9 novembre 2020 où tout
prétendant peut en prendre connaissance, ainsi
qu'au Cabinet de l'Avocat du créancier poursuivant,
Maître Anne HUC-BEAUCHAMPS.

LES FRAIS faits pour parvenir à la vente et ceux
d'adjudication sont payables en sus du prix par
l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des
conditions de vente.

Tout enchérisseur devra consigner, préalablement à
toute enchère, entre les mains de son Avocat une

somme représentant 10 % du montant de la mise à
prix, avec un minimum de 3.000 €, par chèque de
banque, ainsi que le montant total des frais préalables.

**Visite : Mardi 4 Mai 2021 de 14 h à 15 h
sur place par la SCP ALBERT et BENEDETTI,
Huissiers de Justice à CAVAILLON**

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la **SELARL ROCHELEMAGNE
GREGORI HUC-BEAUCHAMPS** - 1C, rue Charloun
Rieu - 84000 AVIGNON, Tél. : 04.90.86.95.91 le matin,
- Ou au Greffé du Juge de l'Exécution près le Tribunal
Judiciaire d'AVIGNON, où le cahier des conditions de
vente a été déposé.

**Signé : l'Avocat
Maître Anne HUC-BEAUCHAMPS**