

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Société Civile Professionnelle
Danièle DEBES - Jean-Noël CANERI
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES
34 rue Jean Giono - Saint Chamand
BP 70027
84004 AVIGNON CEDEX 1
TEL : 04 90 82 00 11
FAX : 04 90 27 90 11
E-mail: scp.debes.caneri@wanadoo.fr
E-paiement Web:
<https://www.jepaieparcarte.com/1814>

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE SIX SEPTEMBRE
DE DIX HEURES
A ONZE HEURES

146262

REQUETE :

Maître Anne-Isabelle GREGORI, membre de la SELARL
ROCHELEMAGNE GREGORI, Avocat au Barreau d'Avignon demeurant C1 Rue Charloun
Rieu – 84000 AVIGNON.

Elisant domicile en notre étude.

Agissant en vertu de :

- Copie exécutoire d'un acte notarié passé aux minutes de Maître Doris NUNEZ, Notaire Associé, membre de la SCP « JOCELYNE PEYTIER, Doris NUNEZ », titulaire d'un office notarial à l'Isle sur la Sorgue (84), en date du 10 juin 2011 portant prêts immobiliers (PRET PROJET N°10021824 et PRET A TAUX ZERO + N°100218243).

J'ai Maître Danièle DEBES, huissier de justice associée au sein de la Société Civile Professionnelle Danièle DEBES – Jean-Noël CANERI, Huissier de Justice Associés à la résidence d'AVIGNON 84000, y domicilié 34 rue Jean Giono – Saint Chamand, soussignée,

Me suis transportée, sur la commune d'Avignon 84000, 4 Rue des Frères Brian, devant l'immeuble cadastré Section EZ N°181, Section EZ n°182, Section EZ n°183, Section EZ n°184, Section EZ n°186 et Section EZ n° 188 pour une contenance cadastrale globale de 18 ares et 128 centiares.

Le lot concerné est le lot n° 128 : dans le bâtiment D au 5^{ème} étage consistant en un appartement de type 3, et les 86/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit d'un appartement situé au 5^{ème} étage de l'immeuble : première porte à droite en sortant de l'ascenseur, d'une superficie totale de 78.15m² environ.



On accède à l'appartement par une porte blindée.

On entre sur un couloir 3m de long sur 1.5m de large soit 4.50m²

Au sol carrelage vernissé clair.

Les murs et le plafond sont peints.

A gauche un placard de rangement sans portes.

Au bout du couloir on accède au séjour-salon.



SEJOUR-SALON :

Superficie de 18m2 environ.

Les murs et le plafond sont peints.

Un mur en plaques de pierre.

Une baie coulissante en PVC double vitrage donnant sur la terrasse.

Une climatisation PANASONIC chaud et froid.

Des spots au plafond.





A gauche du couloir un autre couloir 0.90m de large sur 1.8m de long soit 1.60m².

A droite se trouve un placard rangement sans portes.



A gauche une salle de bain.

SALLE DE BAIN :

Superficie de 5m2 environ.

Les murs sont en faïence jusqu'au plafond.

Le plafond est en peinture mate.

Installation d'une VMC.

Un petit radiateur sèche serviette.

Une baignoire encastrée faïence usagée avec robinet mélangeur, un pommeau fixe et une douchette.

Un bloc lavabo fendu, avec placards laqués brillants au-dessous.

Une glace avec spots et étagère.



A la suite du couloir, à gauche on accède au WC.

WC :

Superficie de 1.5m2 environ.

Les murs et le plafond sont peints.

WC avec cuvette, siège et chasse d'eau dorsale.



Au fond du couloir on accède à une première chambre.

PREMIERE CHAMBRE :

Superficie de 12m2 environ.

Le sol est pavé de carreaux vernissés clairs.

Les murs et le plafond sont peints.

Deux fenêtres en PVC double vantail avec volets plastiques extérieurs.

Un convecteur électrique.



DEUXIEME CHAMBRE :

Superficie de 12m2 environ.

Le sol est pavé de carreaux vernissés clairs.

Les murs et le plafond sont peints.

Un radiateur électrique.

Deux fenêtres en PVC double vantail avec volets plastiques extérieurs.



A droite du couloir un autre couloir avec placard sans portes d'une superficie de 1.50m² environ.

Les murs et le plafond sont peints.





Sur la droite un cellier.

CELLIER :

Superficie de 4.05m² environ.

Les murs et le plafond sont peints.

Au fond on accède à une cuisine.



CUISINE :

Superficie de 18m2 environ.

Les murs sont carrelés tout autour sur une hauteur de 2.20 environ.

Le plafond et les retombées sont peints.

Une chaudière murale ELM.

Une porte fenêtre double vantail double vitrage donne sur le balcon.

Cuisine équipée avec plan de travail.

Meubles hauts et bas en PVC.

Une plaque à gaz FAR.

Une hotte aspirante TECHYO.

Un évier avec bac à salade inox.

Un robinet col de cygne, mélangeur.



TERRASSE :

Une terrasse-balcon 8m de long sur 1.20 de large.



Ma mission étant terminée, je me suis retirée, et de ce qui précède j'ai dressé et clos le présent procès verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

J'ai annexé au présent un lot de clichés photographiques pris sur les lieux durant mes constatations.

"Certifions que les photographies numériques jointes au présent procès verbal n'ont fait l'objet d'aucune modification ou retouche par un quelconque logiciel.

Certifions que les dits clichés photographiques ont été pris en l'état et annexés au constat tels quels."