

## PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**Société Civile Professionnelle**  
**Danièle DEBES - Jean-Noël CANERI**  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
34 rue Jean Giono - Saint Chamand  
BP 70027  
84004 AVIGNON CEDEX 1  
TEL : 04 90 82 00 11  
FAX : 04 90 27 90 11  
E-mail: scp.debes.caneri@wanadoo.fr  
E-paiement Web:  
<https://www.jepaieparcarte.com/1814>

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF

ET LE HUIT AOUT  
DE NEUF HEURES TRENTE  
A DIX HEURES QUARANTE

146036

### REQUETE :

Le présent procès verbal a été dressé par le Maître  
Anne-Isabelle GREGORI, membre de la SELARL  
ROCHELEMAGNE GREGORI, Avocat au Barreau d'Avignon demeurant C1 Rue Charloun  
Rieu – 84000 AVIGNON.

et Maître Anne-Isabelle GREGORI, membre de la SELARL

ROCHELEMAGNE GREGORI, Avocat au Barreau d'Avignon demeurant C1 Rue Charloun  
Rieu – 84000 AVIGNON.

Elisant domicile en notre étude.

### Agissant en vertu :

- Copie exécutoire d'un acte authentique de prêts reçu aux minutes de Maître Pierre  
GAUTIER, membre de la société dénommée « Gérard COMTE, Pierre GAUTIER, Emmanuel  
COMTE et Pierre DOUX , Notaires Associés d'une société Civile Professionnelle titulaire  
d'un office notarial », en date du 04 Octobre 2006, contenant vente et prêts immobiliers  
dénommés prêt « PAS SOLUTION ACCESSION LISSE N°00610601477/1 » et « NOUVEAU  
PRET 0% ELIGIBLE FGAS N°10061061477002 »,

***J'ai Maître Danièle DEBES, huissier de justice associée au sein de la Société  
Civile Professionnelle Danièle DEBES – Jean-Noël CANERI, Huissier de Justice  
Associés à la résidence d'AVIGNON 84000, y domicilié 34 rue Jean Giono – Saint  
Chamand, soussignée,***

Me suis transportée, sur la commune d'Avignon 84000, 24 Avenue du Capitaine, Résidence l'Herminier- Bâtiment B, devant l'immeuble cadastré Section IW n° plan 0870 pour une contenance cadastrale de 0ha11a50ca.

**Désignation des biens :**

Lot N° 15 comprenant les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot N° 31 comprenant un cellier au rez-de-chaussée du bâtiment et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il s'agit d'un appartement situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble.

L'habitation est chauffée par un chauffage central à gaz.

On accède à cet immeuble par un portail roulant électrique ainsi qu'un portillon sécurisé par Vigik.

L'accès à l'intérieur du bâtiment se fait par une porte sécurisée également par Vigik.

Le syndic en charge de l'immeuble est : Contact Immobilier Gestion : 24 Rue de la Petite Fusterie, 84000 Avignon, téléphone : 04-90-85-52-75.





L'entrée dans l'appartement se fait par une porte en bois plein, on accède directement à un SAS d'entrée de 2.5mx1.40m donnant sur un long couloir de 10 mètres de longueur environ sur 1.30m de large environ.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture blanche mat.



Sur la gauche on accède à la cuisine.

## CUISINE :

Superficie de 10 m2 environ.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Il s'agit d'une cuisine équipée avec plan de travail.

Evier inox avec égouttoir et robinet mélangeur.

Plaque 4 feux à gaz

Eléments de rangement hauts et bas.

Une fenêtre coulissante en aluminium avec volet roulant extérieur manuel.

Derrière cette cuisine on accède à un cellier.



## CELLIER :

Superficie de 4m2 environ.

Le sol est pavé de tomettes.

Une fenêtre coulissante en aluminium.



A la suite à gauche du couloir on accède à la salle d'eau.

## SALLE D'EAU :

3mx 1.5m environ.

Le sol est pavé de carreaux de faïence clair.

Les murs et le plafond sont revêtus d'une peinture blanche.

Un fenestron ouvre sur le cellier.

Un cumulus de 150L.

Un bloc lavabo avec placards au-dessous laqués blancs.

Une glace au-dessus.

Un bac à douche encastré faïence avec porte en plexiglace.

Sur les pans de mur et le retour autour du fenestron, de la faïence.







A la suite du couloir à gauche on accède aux WC.

## WC :

Superficie de 2m2 environ.

On y accède par une porte isoplane.

Un fenestron ouvre sur le cellier.

Le sol est en linoléum.

Les murs et le plafond sont peints.

WC cuvette avec siège et chasse d'eau dorsale.



## CHAMBRE N° 1 :

Superficie de 11m2 environ.

On y accède par une porte isoplane.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre double vitrage, double vantail avec volets roulants extérieurs.



## CHAMBE N° 2 :

Superficie de 11 m2 environ.

On y accède par une porte isoplane.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre double vitrage, double vantail avec volets roulants extérieurs.

Un placard de rangement sans porte.

Sur la droite en face de cette pièce on accède à une autre chambre.





### CHAMBRE N° 3 :

Superficie de 12m2 environ.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre double vitrage, double vantail avec volets roulants extérieurs.

Un placard de rangement avec portes.





Dans le couloir sur la droite deux placards de rangements.

Sur la droite du SAS d'entrée on accède directement au séjour- salon.



## SEJOUR-SALON :

Deux pièces séparées par une baie libre.

Superficie de 40m2 environ.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs et le plafond sont peints.

Une baie vitrée en aluminium coulissante avec volets roulants électriques extérieurs avec barrière de protection.

Une fenêtre double vitrage, double vantail avec volets roulants extérieurs.





### CELLIER REZ-DE-CHAUSSEE

Ce dernier étant encombré il n'a pas été possible de le visiter.



**Ma mission étant terminée, je me suis retirée, et de ce qui précède j'ai dressé et clos le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.**

**J'ai annexé au présent un lot de clichés photographiques pris sur les lieux durant mes constatations.**

**"Certifions que les photographies numériques jointes au présent procès verbal n'ont fait l'objet d'aucune modification ou retouche par un quelconque logiciel.**

**Certifions que les dits clichés photographiques ont été pris en l'état et annexés au constat tels quels."**

**Société Civile Professionnelle**  
**Danièle DEBES - Jean-Noël CANERI**  
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES  
34 rue Jean Giono - Saint Chamand  
BP 70027  
84004 AVIGNON CEDEX 1  
TEL : 04 90 82 00 11  
FAX : 04 90 27 90 11  
E-mail: scp.debes.caneri@wanadoo.fr  
E-paiement Web: <https://www.jepaieparcarte.com/1814>

PROCES-VERBAL DE SIGNIFICATION

Référence à rappeler : 10-19-07-10970 / 146036

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

CET ACTE A ETE DRESSE  
PAR HUISSIER DE JUSTICE

Durée de référence : 60 min  
Durée totale de la prestation : 1h10

Visées par moi les mentions relatives à la signification.  
Danièle DEBES Jean-Noël CANERI

Emol. Art R444-3 C Com.	110.47
Emolument complémentaire	75.00
Transp. Art A.444-48	7.67
Total H.T.	193.14
Total TVA	38.63
Total Euro TTC	231.77



*[Handwritten signature]*