



**Cabinet de la SELARL
ROCHELEMAGNE GREGORI HUC - BEAUCHAMPS
Avocat, 1C RUE CHARLOUN RIEU
84000 AVIGNON Tél : 04.90.86.95.91**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES DE :

LE JEUDI VINGT MAI DEUX MILLE VINGT-ET-UN A QUATORZE HEURES (Jeudi 20 Mai 2021 à 14H00) à la barre du Tribunal Judiciaire d'AVIGNON, au Palais de Justice de ladite Ville - 2, Boulevard Limbert - 84000 AVIGNON, il sera procédé à la vente aux enchères publiques, EN UN LOT UNIQUE, au plus offrant et dernier enchérisseur, de l'immeuble dont la désignation suit :

* **Sur la commune d'AVIGNON (84) :** 24, Avenue l'Herminier

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé « Lotissement l'Herminier » cadastré Section IW N°870, pour une contenance de 11 ares et 50 centiares,

Les biens et droits immobiliers suivants :

- o **LE LOT NUMERO QUINZE (Lot N°15) :** un appartement de type F5 situé au 3ème étage du bâtiment, Et les 62/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- o **LE LOT NUMERO TRENTE-ET-UN (Lot N°31) :** un cellier au rez-de-chaussée du bâtiment, Et les 1/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**MISE A PRIX : CINQUANTE-DEUX MILLE EUROS
(52.000 €),** outre les charges.

Les enchères ne peuvent être reçues qu'avec le concours d'un Avocat inscrit au Barreau d'AVIGNON.

Occupation : Les biens sont occupés par les propriétaires actuels.
L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

Le cahier des conditions de vente rédigé par Maître Anne-Isabelle GREGORI, Avocat, a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'AVIGNON le 1er Octobre 2019 où tout prétendant peut en prendre connaissance, ainsi qu'au Cabinet de l'Avocat du créancier poursuivant, Maître Anne-Isabelle GREGORI.

Les frais faits pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente.

Tout enchérisseur devra consigner, préalablement à toute enchère, entre les mains de son Avocat une somme représentant 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 €, par chèque de banque, ainsi que le montant total des frais préalables.

Visite : Mardi 04 Mai 2021 de 10H00 à 11H00 sur place.

Pour tous renseignements, s'adresser :

- Au Cabinet de la SELARL ROCHELEMAGNE GREGORI HUC-BEAUCHAMPS – 1C, Rue Charloun Rieu - 84000 AVIGNON, Tél 04.90.14.57.90 le matin.

- Ou au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'Avignon, où le cahier des conditions de vente a été déposé.

**Signé : l'Avocat
Maître Anne-Isabelle GREGORI**